

# DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Jméno: **GLICE CZ, s. r. o.**  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
Sídlo: Urbánkova 789/20, 62400 Brno  
IČ: 29189641  
DIČ: CZ29189641  
Bankovní spojení – číslo účtu: 2501113993/2010  
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Paleček, [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52,  
Zastoupená: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem  
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení – číslo účtu: 636270217/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají tento

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „*Dodatek*“)

Dne: 22.01.2024 v 13:22:38

Čj: TSHK/562/2024

Listů: 1 Příloh: 1

### ČLÁNEK I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2023 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem Kluziště se syntetickým ledem od firmy Glice, v rozměru cca 24x10 m, tzn. cca 240 m<sup>2</sup> (přesný rozměr bruslařské plochy je 23,58 m x 9,83 m) včetně obsluhovacích strojů s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20 mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000 mm po celém obvodu kluziště;
- čistič stroj Karcher BD 40/10 BP Pack;

- zametací stroj;
- podkladová plocha pod kluziště o rozměru cca 250 m<sup>2</sup>;
- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště o rozměru cca 20 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět nájmu“).

2. V čl. II. odst. 1 Smlouvy bylo mimo jiné sjednáno, že Pronajímatel se zavazuje provést pro Nájemce přesun Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce na místo instalace Předmětu nájmu, instalaci Předmětu nájmu na místě určeném Nájemcem dle odst. 2 tohoto článku, po skončení sjednané doby jeho užívání odinstalaci Předmětu nájmu a jeho dopravu do místa svého sídla.

V čl. II. odst. 2 Smlouvy bylo sjednáno, že Předmět nájmu bude umístěn na místě k tomu určeném Nájemcem v Hradci Králové v termínu 23.1.2024 (případně v dřívějším termínu, v závislosti na časových možnostech Pronajímatele, nejdříve však 15.1.2024) – 30.3.2024 a následně bude Pronajímatelem odinstalován a přesunut do místa jeho sídla.

3. V čl. III. byla sjednána doba trvání Smlouvy jako doba určitá, a to od 20.1.2024 (případně v dřívějším termínu, v závislosti na časových možnostech Pronajímatele, nejdříve však 12.1.2024) do 31.3.2024.

4. V čl. IV. odst. 1 bylo sjednáno nájemné ve výši 1.248.720,- Kč včetně DPH 21%.

5. V čl. IV. odst. 2 bylo sjednáno, že součástí celkové částky Nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na přesun Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce na místo jeho instalace, instalaci Předmětu nájmu na místě určeném Nájemcem dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně vybudování podkladové plochy a náklady na odinstalaci Předmětu nájmu včetně odinstalace podkladové plochy (dále jen „**Náklady na instalaci a odinstalaci předmětu nájmu včetně podkladové plochy**“) a dále náklady na dopravu Předmětu nájmu do místa sídla Pronajímatele.

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT DODATKU

1. Vzhledem k tomu, že v době podpisu tohoto dodatku je Předmět nájmu po předchozí dohodě smluvních stran instalován na Masarykově náměstí v Hradci Králové, domluvily se smluvní strany, že Předmět nájmu bude po ukončení doby trvání jeho instalace na Masarykově náměstí v Hradci Králové na žádost Nájemce Pronajímatelem přemístěn do prostoru Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové s tím, že odinstalace Předmětu nájmu proběhne dne 29.1.2024, v případě nepříznivého počasí dne 30.1.2024, a nová instalace Předmětu nájmu v prostorách Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové proběhne dne 30.1.2024, v případě nepříznivého počasí dne 31.1.2024. V prostorách Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové bude Předmět nájmu instalován do 31.3.2024. Následně bude Pronajímatelem odinstalován a přepraven do místa sídla Pronajímatele.

2. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly na navýšení ceny nájmu o částku 24.000,- Kč bez DPH, tedy celkové nájemné bude činit **1.277.760,- Kč vč. DPH**.

## ČLÁNEK III.

### ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že bude znít následovně:

*„Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy. Pronajímatel se dále dle této Smlouvy zavazuje provést pro Nájemce odinstalaci Předmětu nájmu*

včetně odinstalace podkladové plochy z Masarykova náměstí v Hradci Králové, přesun Předmětu nájmu z Masarykova náměstí v Hradci Králové do prostor Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové, instalaci Předmětu nájmu včetně instalace podkladové plochy v prostorách Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové, po skončení sjednané doby jeho užívání odinstalaci Předmětu nájmu včetně podkladové plochy a jeho dopravu do místa svého sídla. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na odinstalaci Předmětu nájmu, přesun Předmětu nájmu do místa jeho nové instalace, instalaci Předmětu nájmu, jeho odinstalaci a dopravu do místa sídla Pronajímatele.“

2. Čl. III. Smlouvy se mění tak, že bude znít následovně:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 29.1.2024 do 31.3.2024.“

3. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění následovně:

„Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku 1.277.760,- Kč (slovy: jeden-milion-dvě-stě sedmdesát-sedm-tisíc-sedm-set-šedesát korun českých) vč. DPH 21% (dále jen Nájemné).“

4. Článek IV. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že bude znít následovně:

„Součástí celkové částky Nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na odinstalaci předmětu nájmu včetně podkladové plochy z Masarykova náměstí v Hradci Králové, přesun Předmětu nájmu z Masarykova náměstí v Hradci Králové na místo jeho instalace v prostorách Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové, instalaci Předmětu nájmu včetně podkladové plochy v prostorách Multifunkční sportovní arény v Hradci Králové a náklady na odinstalaci Předmětu nájmu včetně odinstalace podkladové plochy (dále jen „Náklady na instalaci a odinstalaci předmětu nájmu včetně podkladové plochy“) a dále náklady na dopravu Předmětu nájmu do místa sídla Pronajímatele.“

#### ČLÁNEK IV.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné nájemní smlouvě.

V BRNE dne 18.1.2024  
GLICE CZ, s.r.o.

V Hradci Králové dne 23.01.2024

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE