

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 20.12.2023 (dále jen „nájemní smlouva“)

JIHLAVAN, a.s.

se sídlem Jihlava, Znojemská 5594/54, PSČ: 586 01

IČO: 463 47 071

zastoupená Ing. Petrem Kubátem, na základě plné moci ze dne 16.1.2024, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajský soud v Brně

se sídlem Brno, Rooseveltova 648/16, PSČ: 601 95

IČO: 002 15 724

za kterou právně jedná: Ing. Zdeněk Tonar, LL.M., ředitel správy soudu na základě Pověření ze dne 1.2.2017,

Spr 3057/2015-9

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Vzhledem k potřebám ochrany životního prostředí v souvislosti s předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“ nebo „**tento Dodatek**“), v následujícím znění:

I.

1. S ohledem na ochranu životního prostředí se Smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu zejména následující právní předpisy související s ochranou životního prostředí:
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (REACH) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008;
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „**Právní předpisy**“)

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně na své náklady kontrolu předmětu pronájmu ve vazbě na dodržování výše uvedených Právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, a to formou ekologického auditu (popř. kontrolou ekologa).
3. Ekologický audit dle předchozího odstavce nebude prováděn v kancelářských prostorách, kde vznikají pouze odpady bez nebezpečných vlastností (např. papír, lepenka, komunální odpad, PET lahve, apod.).
4. Nájemce je povinen ke dni uzavření tohoto Dodatku doložit seznam produkováných odpadů a smluv o zajištění jeho likvidace, nebo popis způsobu zajištění likvidace tohoto odpadu v souladu s výše uvedenými Právními předpisy. Seznam produkováných odpadů tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
5. Nájemce je povinen pronajímatele informovat o jakékoliv změně technologií, která by mohla mít vliv na životní prostředí. Nájemce je současně povinen informovat pronajímatele předem o změně produkce odpadů nebo způsobu jeho likvidace, včetně změn ve smlouvě na zajištění likvidace odpadů.
6. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce dle tohoto Dodatku se považuje za hrubé porušení nájemní smlouvy. Nájemce je povinen v případě zjištění pochybení v rámci ekologického auditu provést nápravná opatření směřující k odstranění následků způsobených porušením Právních předpisů na své náklady, a to v přiměřeně dodatečné lhůtě k tomu poskytnuté pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti nájemce k provedení nápravných opatření dle předchozí věty. Nájemce je povinen k úhradě veškerých sankcí vzniknuvších v souvislosti s porušením jeho povinností v oblasti životního prostředí vyplývajících zejména z Právních předpisů.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou.

4. Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží tři vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:
Příloha č. 1 – Seznam produkovaných odpadů
Příloha č. 2 – Plná moc Ing. Petra Kubáta ze dne 16.1.2024

V Jihlavě dne 16.1.2024

V Brně dne 23.1.2024

.....
Ing. Petr Kubát
za JIHLAVAN, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně
za Krajský soud v Brně