
SMLOUVA O ÚVĚRU

SMLOUVA O ÚVĚRU

MEZI MĚSTO PÍSEK A SBOR CÍRKVE BRATRSKÉ V PÍSKU - ELIM,
ČÍSLO SMLOUVY: 548541

níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže uvedené smluvní strany, dle ust. § 1746 odst. 2 a násl., ve spojení s ust. § 2395 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „OZ“), uzavírají, respektive již uzavřely, tuto smlouvu

t a k t o

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

NA STRANĚ JEDNÉ,

MĚSTO PÍSEK

se sídlem Písek, Vnitřní město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 01, okr. Písek,
identifikační číslo 002 49 998 ,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále také jako „STRANA PRVNÍ“ anebo jako „ÚVĚRUJÍCÍ“)

a

NA STRANĚ DRUHÉ,

církevní právnická osoba o názvu

SBOR CÍRKVE BRATRSKÉ V PÍSKU - ELIM

se sídlem Písek, Pražské Předměstí, U Výstaviště 463, PSČ 397 01, okr. Písek,
identifikační číslo 736 35 367 , zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob u
Ministerstva kultury ČR, registrovaná pod číslem evidence: 4-085/2010-35976
a zastoupená statutárním orgánem církve, a to
správcem sboru Jiřím Musilem
hospodářem Ing. Jozefem Štefančíkem
místopředsedou staršovstva Milošem Khekem

(dále také jako „STRANA DRUHÁ“ anebo jako „ÚVĚROVANÝ“)

kde, shora uvedené smluvní strany společně označovány také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“, anebo jednotlivě označovány jako „účastník smlouvy“ či „smluvní strana“

shora uvedené smluvní strany uzavírají, respektive již uzavřely, na základě jejich vzájemného konsenzu tuto smlouvu, kterou účastníci smlouvy pojmenovali jako

SMLOUVA O ÚVĚRU

ČÍSLO SMLOUVY: 548541

v jejím znění dále takto:

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva blíže upravuje vztahy mezi smluvními stranami označenými v čl. I. této smlouvy a to za účelem dohody smluvních stran spočívající v poskytnutí úvěru stranou první, ve prospěch strany druhé, a to za úplaty a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
- 2) Pro účely této smlouvy se upřesňuje, že strana druhá (úvěrovaný) je zřizovatelem školské právnické osoby, církevní základní školy o názvu Základní škola Cesta, se sídlem Písek, Pražské Předměstí, U Výstaviště 463, PSČ 397 01, identifikační číslo 027 16 135, zapsané v rejstříku škol a školských zařízení vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, resortní identifikátor (RED_IZO) č. 691006601 (dále jako „ZŠ Cesta“ anebo „škola“), kde strana druhá, a to s ohledem / na základě
 - a) územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 16.06.2017 pod č. j. výst/58106902/0/2017/Koš - 6/ÚŘSP/Rozh, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, včetně rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení ze dne 18.07.2023 pod č. j. MUPI/2023/46184,
 - b) rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 01.09.2023, č. j. MMR-59010/2023-55/1, identifikační číslo akce IS ZED Z170201000940, pro projekt registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001351, a to v rozsahu jejich pozdějších změn a doplňků, a dále
 - c) podle projektové dokumentace architekta Ing. Josefa Hermocha, IČO 466 57 126 a ČKA 028286, pro číslo projektu 20161024, zamýšlí vybudovat stavbu „Přístavby více účelové haly Elim se školským zařízením za účelem rozšíření ploch včetně příslušenství“ (dále jako „Přístavba víceúčelové haly“)
- 3) Strana druhá pro účely této smlouvy rovněž uvádí, že její činnost je výlučně neziskového charakteru a rovněž projekt Přístavba víceúčelové haly je projektem neziskového charakteru za účelem rozšíření kapacit pro církevní základní školu ZŠ Cesta v Písku. Strana druhá, jako zřizovatel základní školy ZŠ Cesta, prohlašuje, že činnost ZŠ Cesta v Písku je výlučně neziskového charakteru, s cílem vzdělávat děti v obci Písku, pečovat o komunitní život dětí/žáků školy a dbát na jejich zdravý individuální rozvoj.
- 4) Pro shora uvedené důvody strana druhá se stranou první již více let jedná o možné pomoci ze strany Města Písek a její zapojení v rámci činnosti ZŠ Cesta v Písku. Doplňuje se, že v souvislosti s přípravnými pracemi na realizaci projektu Přístavba víceúčelové haly, strana druhá podala straně první a) dne 5. října 2023 žádost, jejíž předmětem je o odkoupení pozemků a uzavření smlouvy kupní na prodej pozemků č. par. 297/26, 296/2, vše v k. ú. Písek, v souvislosti se záměrem výstavby Přístavby školní budovy ZŠ Cesta, U Výstaviště č. p. 463 – Písek, spolu se žádostí o podporu projektu Přístavby formou snížené prodejní ceny pozemků (dále jako „žádost o odkoupení pozemků“), a dále

- b) dne 5. října 2023 žádost, jejíž předmětem je žádost o podporu projektu Přístavby víceúčelové haly formou krátkodobé finanční výpomoci (dále jako „žádost o podporu projektu“).
- 5) Obě smluvní strany potvrzují, že v minulosti vedly a nadále vedou společná jednání ve věcech výše uvedených.
 - 6) Strana první uvádí, že má zájem podpořit shora uvedený neziskový projekt Přístavby víceúčelové haly za účelem rozšíření školských kapacit pro základní školu ZŠ Cesta v Písku, neboť realizace tohoto projektu je ve shodě a naplňuje cíle a záměry strany první. Pro tyto důvody strana první prohlašuje, že v rámci naplňování předmětu a účelu své činnosti strana první na uzavření této smlouvy má zájem.
 - 7) Smluvní strany se zavazují bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nezveřejňovat, neposkytovat či nezpřístupnit třetím osobám (s výjimkou povinností vůči příslušným státním orgánům vyplývajícím z právních předpisů) žádné informace a údaje, které získaly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, nebo které by mohly poškodit vzájemné vztahy stran či při obchodní soutěži jednu ze stran, její dobré jméno a dobrou pověst v obchodních kruzích.
 - 8) Smluvní strany rovněž uvádějí, že tuto smlouvu uzavírají majíce zájem na budování dobrého jména své firmy, zvyšování dobré pověsti svého jména, jakož i zájem na rozvoji své činnosti, jejíž dopad přímo směřuje do oblasti životní úrovně, vzdělání a oblasti péče o děti a mládež v obci Písek.
 - 9) Právní vztahy upravené touto smlouvou se řídí všeobecnými ustanoveními o závazcích, zejména ust. § 1746 odst. 2 a násl., a toto ve spojení s ust. § 2395 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 10) Obě smluvní strany stvrzují, že se na znění této smlouvy společně podílely, tato smlouva je výsledkem jejich společného úsilí, žádná ze smluvních stran není slabší smluvní stranou a obě smluvní strany výslovně vylučují, že by kterákoli ze stran byla touto smlouvou neúměrně zkrácena, či že by kterákoli z ustanovení této smlouvy bylo vůči které smluvní straně v hrubém nepoměru vzájemných práv a povinností, či že by kterákoli z ustanovení této smlouvy porušovalo princip vyváženosti vzájemných práv a povinností smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, že by kterákoli z ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s kogentními ustanoveními zákona, a rovněž vylučují, že by kterákoli z ustanovení této smlouvy odporovalo dobrým mravům, veřejnému pořádku, porušovalo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti.

ČLÁNEK III.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1) Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této smlouvě níže uvedené pojmy následující význam:
 - a) „bankovní účet úvěrovaného“ - je bankovní účet č. 2602689086/2010, vedený u Fio banka a.s., případně jiný účet, který úvěrovaný úvěrujícímu písemně oznámí,
 - b) „bankovní účet úvěrujícího“ - je bankovní účet č. 9005-223271/0100, vedený u Komerční banka a.s., případně jiný účet, který úvěrující úvěrovanému písemně oznámí,
 - c) „den splatnosti“ - je šedesátý (60) den ode dne finančního vypořádání dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001351 v rámci programu Integrovaný regionální operační program na stavbu „Přístavba víceúčelové haly Elim se školským zařízením za účelem rozšíření ploch včetně příslušenství“, nejpozději však den 31. 12. 2026,
 - d) „insolvenční zákon“ - je zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- e) „smlouva“ - je tato smlouva o úvěru,
 - f) „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“ - úvěrující a úvěrovaný společně nebo každý z nich samostatně,
 - g) „úvěrová částka“ - má význam uvedený v článku VI. této smlouvy,
 - h) „úvěrový rámec“ - má význam uvedený v článku VI. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být vůči druhé smluvní straně slabší nebo jakkoliv na druhé smluvní straně závislou.
 - 3) Pokud jde o závazek z této smlouvy či závazky s touto smlouvou související, jsou smluvní strany vázány pouze zvyklostmi a obchodními zvyklostmi, na kterých se výslovně dohodly přímo v této smlouvě. Smluvní strany pak neváže žádná praxe, ať již zavedená mezi nimi před účinností této smlouvy či po ní.
 - 4) Okolnosti, o nichž smluvní strany společně nebo samostatně činí prohlášení, jsou rozhodujícími okolnostmi ve smyslu § 583 a § 584 OZ.
 - 5) Odkazuje-li tato smlouva na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který jej nahradí.
 - 6) Nestanoví-li tato smlouva výslovně něco jiného, pak:
 - a) odkazuje-li tato smlouva na články, přílohy, ustanovení, preambuli nebo body, rozumějí se tím odkazy na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo body této smlouvy,
 - b) názvy článků mají usnadnit orientaci v této smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.

ČLÁNEK IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je zejména závazek úvěrujícího poskytnout úvěrovanému úvěr za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zejména závazek úvěrovaného takto poskytnutý úvěr úvěrujícímu ve sjednané době vrátit, a to včetně úroků sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zejména, touto smlouvou se úvěrující úvěrovanému zavazuje, že mu poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do částky sjednané v této smlouvě, a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky úvěrujícímu vrátit a zaplatit úroky.
- 3) Pro účely této smlouvy se peněžními prostředky dle odstavce předchozího rozumí také označení „jistina“. Úvěrem se pak rozumí celkový peněžní rámec obsahující jistinu a úroky (dále jako „úvěr“).
- 4) Úvěrující se touto smlouvou úvěrovanému zavazuje:
 - a) za splnění podmínek k čerpání (dále jako „Podmínky k čerpání“),
 - b) na požádání a ve prospěch úvěrovaného k poskytnutí a poskytování úvěru o jistině/o rámci až do částky ve výši = = = 40.000.000,- Kč = = = (slovy: čtyřicet milionů korun českých), (dále jako „Jistina“ anebo „Úvěrový rámec“),
 - c) formou uvolnění Jistiny k čerpání úvěru za sjednaným účelem (dále jako „Účel úvěru“), a
 - d) ve prospěch bankovního účtu úvěrovaného,
 - e) způsobem podle žádosti o čerpání, kterou úvěrovaný úvěrujícímu před čerpáním Jistiny předloží.
- 5) Úvěr se považuje za poskytnutý dnem odepsání jistiny z účtu úvěrujícího, za předpokladu následného připsání jistiny na účet úvěrovaného uvedený v této smlouvě.
- 6) Úvěrovaný se touto smlouvou úvěrujícímu zavazuje:
 - a) k použití úvěru jen za ujednaným účelem podle této smlouvy,
 - b) k dodržování podmínek k čerpání podle této smlouvy,

- c) ke splacení celého úvěru způsobem sjednaným touto smlouvou, ke sjednanému datu splatnosti podle této smlouvy, a
- d) k zaplacení úroků z úvěru ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
- 7) Pro účely této smlouvy se úrokem rozumí smluvní úrok,
- a) který je vyjádřen procentní sazbou a trvá po dobu čerpání úvěru, přičemž doba úročení úvěru tímto úrokem počíná dnem poskytnutí úvěru a skončí až dnem úplného vrácení/splacení celého úvěru úvěrujícímu (dále jako „Úrok“) a
- b) kde sazba Úroku se sjednává ve výši odpovídající per annum (ročně) jedné polovině (1/2) 2T repo sazby České národní banky, bez ujednání fixaci úrokové sazby (dále jako „Úroková sazba“).
- 8) Úvěrovaný se zavazuje platit úvěrujícímu z poskytnutého úvěru úroky ujednané touto smlouvou za dobu počínající dnem čerpání úvěru (včetně tohoto dne) a končící dnem uhrazení jistiny úvěru v plné výši. Výše úroků se vypočte podle metody 30/360, kdy se předpokládá, že měsíc má 30 dnů a rok má 360 dnů.
- 9) Úroky budou splatné vždy jednou ročně, k 31. 12. příslušného roku, bezhotovostním převodem na bankovní účet úvěrujícího. Úroky lze hradit i formou jejich kapitalizace, tj. tím, že úrok přiroste k částce poskytnutého úvěru s hranicí až do výše Úvěrového rámce, s tímto splyne a stane se tak jeho součástí.
- 10) Dle dohody obou smluvních stran jsou účel úvěru, podmínky k čerpání, úročení úvěru, splacení a zajištění úvěru uvedeny níže v této smlouvě.

ČLÁNEK V. ÚČEL ÚVĚRU

- 1) Úvěrující se touto smlouvou zavazuje, že úvěrovanému úvěr poskytne a to jako úvěr výlučně vázaný podle této smlouvy k jeho použití na financování ujednaného Účelu úvěru.
- 2) Za Účel úvěru se podle této smlouvy sjednává: provozní financování závazků, výloh či výdajů, pro úvěrovaného v rámci činnosti úvěrovaného, a to na úhrady závazků k dodavatelům, na úhrady mezd, na úhrady daňové a odvodové povinnosti ve prospěch orgánů veřejné moci a státu, na další úhrady, toto vše výlučně jen s prokázáním toho, že předmětné výlohy souvisí s realizací projektu Přístavba víceúčelové haly podle této smlouvy.
- 3) Úvěrovaný se Úvěrujícímu zavazuje použít úvěr podle této smlouvy výlučně jen na financování ujednaného Účelu úvěru a takto a za tímto účelem Úvěrovaný od Úvěrujícího úvěr podle této smlouvy přijímá.

ČLÁNEK VI. PODMÍNKY K ČERPÁNÍ

- 1) Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr pouze za splnění níže uvedených Podmínek k čerpání:
- a) Úvěr bude poskytnut / poskytován a čerpán výlučně na bankovní účet úvěrovaného.
- b) Čerpání úvěru může být prováděno i po částech, a to vždy na základě písemné žádosti úvěrovaného o čerpání ve výši uvedené v žádosti o čerpání (dále jen „úvěrová částka“), která nesmí přesáhnout úvěrový rámec. Vzor žádosti o čerpání úvěru je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž strany ujednaly, že Úvěrující poskytne úvěrovanému úvěr ve výši úvěrové částky, která nesmí přesáhnout úvěrový rámec, vždy nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínek pro čerpání uvedených v této smlouvě, na bankovní účet úvěrovaného.

- c) Úvěrovaný je před každým čerpáním úvěru povinen sdělit a doložit úvěrujícímu, které konkrétní závazky (dluhy) úvěrovaného v souladu s účelem úvěru bude úvěrovaný z peněžních prostředků získaných z čerpání úvěru hradit. Úvěrovaný je povinen úvěrujícímu v přiměřené době po každém dílčím načerpání úvěru prokázat, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od čerpání, že peněžní prostředky získané z úvěru úvěrovaný vynaložil na úhradu těchto konkrétních závazků (dluhů) úvěrovaného v souladu s účelem úvěru, přičemž
- Úvěrovaný splní svou povinnost prokázat úvěrujícímu, že peněžní prostředky získané z úvěru úvěrovaný vynaložil na úhradu závazků (dluhů) úvěrovaného v souladu s účelem úvěru, předložením bankovního výpisu (*byť elektronicky*) úvěrujícímu, ze kterého bude tato skutečnost průkazná, či jinak. Důkazní břemeno nese strana úvěrovaná.
- d) Částka požadovaného čerpání úvěru nesmí v součtu s veškerými předchozími čerpáními úvěru přesáhnout výši Úvěrového rámce podle této smlouvy.
- 2) Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr pouze po dobu trvání této smlouvy a za předpokladu plnění povinností a závazků, které úvěrovanému z této smlouvy vyplývají.
 - 3) Úvěrující je oprávněn odmítnout úvěrovanému poskytnutí (či dílčí poskytnutí) peněžních prostředků na čerpání (anebo na opakované či dílčí čerpání) úvěru v případě, pokud bude nebezpečí anebo riziko toho, že úvěr nebude ujednaným způsobem zajištěn, anebo peněžní prostředky získané z úvěru nebudou vynaloženy na financování sjednaného účelu úvěru. V takovém případě má strana úvěrující právo odepřít úvěrovanému poskytnutí úvěru a úvěrovaný nemá v takovém případě právo úvěr čerpat.

ČLÁNEK VII. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- 1) Úvěrovaný je povinen celý úvěr beze zbytku a zcela splatit nejdéle do dne splatnosti úvěru, přičemž za den splatnosti úvěru smluvní strany sjednaly šedesátý (60) den ode dne finančního vypořádání dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001351 v rámci programu Integrovaný regionální operační program na stavbu „Přístavba víceúčelové haly Elim se školským zařízením za účelem rozšíření ploch včetně příslušenství“, nejpozději však do dne 31. 12. 2026 (dále jako „Datum splacení úvěru“).
- 2) Spolu s úvěrem bude splatné i dosud neuhrazené příslušenství, tj. zejména smluvní úroky. Veškeré dlužné částky podle této smlouvy jsou splatné v korunách českých a budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet úvěrujícího.
- 3) Úvěrující bere na vědomí, že úvěr není zajištěn.
- 4) Úvěrovaný je oprávněn, pokud to nebude v rozporu s jiným jeho závazkem, bez poplatku či jakékoliv sankce kdykoliv předčasně splatit úvěrujícímu úvěr včetně příslušenství nebo jakoukoliv jeho část přede dnem splatnosti, oznámí-li to úvěrujícímu alespoň jeden (1) pracovní den předem.
- 5) V případě, že v průběhu trvání této Smlouvy dojde ke změně zákonné měny České republiky, např. k přechodu na EURO, tato skutečnost nebude zakládat žádný nárok kterékoliv smluvní strany na nedodržení anebo modifikaci závazků vyplývajících z této smlouvy anebo ze smluv uzavřených na jejím základě, nebude v žádném případě důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu této smlouvy anebo předčasné splacení jakékoliv částky splatné podle této smlouvy, ani pro žádnou odpovědnost jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně, nebude-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno něco jiného. Pro přepočítání všech finančních plnění týkajících se této smlouvy bude použit oficiální kurs vyhlášený Českou národní bankou nebo jinou institucí, která ji případně nahradí.

ČLÁNEK VIII.
PRODLOUŽENÍ DATA ÚPLNÉHO SPLACENÍ ÚVĚRU

- 1) Úvěrovaný a úvěrující sjednali, že mohou v době trvání této smlouvy prodloužit datum úplného splacení úvěru. Pro ten případ strany uzavřou samostatný číslovaný písemný dodatek k této smlouvě.

ČLÁNEK IX.
PROHLÁŠENÍ ÚVĚROVANÉHO

- 1) Úvěrovaný se zavazuje, prohlašuje a ručí úvěrujícímu za to, že až do okamžiku řádného splnění veškerých závazků z této smlouvy neporuší přímo ani nepřímo níže uvedené záruky a prohlášení, které se budou považovat za zopakované úvěrovaným ke každému dni trvání této smlouvy až do úplného splacení úvěru, podle nichž úvěrovaný prohlašuje a úvěrujícímu zaručuje, že zejména:
 - a) úvěrovaný není v prodlení s plněním svých daňových ani jiných obdobných povinností vůči státu,
 - b) uzavření této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, jíž je úvěrovaný smluvní stranou, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujícího se na úvěrovaného a neporuší žádná majetková práva úvěrovaného nebo třetích osob,
 - c) neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí úvěrovaného ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost úvěrovaného plnit řádně a včas jeho závazky podle této smlouvy,
 - d) závazky úvěrovaného přebírané touto smlouvou jsou a budou platné, závazné a vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy a příslušnými právními předpisy,
 - e) vůči úvěrovanému nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního či konkursního řízení a úvěrovaný není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) úvěrovaný je k podpisu této smlouvy, převzetí závazků podle této smlouvy a plnění této smlouvy oprávněn a jeho podpis této smlouvy, převzetí závazků podle této smlouvy a plnění této smlouvy nejsou v rozporu s žádnými právními předpisy či smlouvami závaznými pro úvěrovaného,
 - g) úvěrovaný prodlužuje promlčecí dobu každého práva úvěrovaného z této smlouvy na dobu pěti (5) let od doby, kdy promlčecí doba ve vztahu k tomuto právu počne běžet poprvé.
- 2) Nepravdivost nebo jiné porušení kteréhokoliv ze shora nebo kdekoliv jinde v této smlouvě uvedených prohlášení, záruk a závazků úvěrovaného se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy. Porušení kteréhokoliv ze shora nebo kdekoliv jinde v této smlouvě uvedených prohlášení je ze strany úvěrovaného možné pouze v případech, kdy k tomuto porušení či skutečnosti zakládající nepravdivost některého z výše uvedených prohlášení udělí úvěrující svůj předchozí výslovný písemný souhlas.

ČLÁNEK X.
ZÁVAZKY ÚVĚROVANÉHO, PRÁVA ÚVĚRUJÍCÍHO

- 1) Úvěrovaný je povinen informovat úvěrujícího o jakékoliv situaci, události nebo skutečnosti, která zakládá nebo by mohla v průběhu času založit významnou negativní změnu ve finanční či podnikatelské situaci úvěrovaného nebo nepravdivost nebo zavádějící charakter jakéhokoliv prohlášení úvěrovaného podle této smlouvy či jeho nemožnost splatit úvěr ve sjednané výši a lhůtě včetně sjednaných úroků, a to okamžitě,

nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, poté, co se o takové situaci, události nebo skutečnosti dozví.

- 2) Úvěrovaný je povinen informovat úvěrujícího o jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním, rozhodčím nebo jiném řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost úvěrovaného splnit jejich závazky podle této smlouvy, a to okamžitě, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, poté, co se o takovém zahájeném nebo hrozícím řízení nebo jednání dozví.
- 3) Úvěrovaný je povinen informovat předem úvěrujícího o všech zamýšlených změnách údajů identifikujících úvěrovaného a o změnách ve společnosti úvěrovaného, zejména změně obchodní firmy, adresy sídla, o korporátních změnách, zejména pak změnách statutárních orgánů nebo jejich členů, o změně způsobu zastoupení úvěrovaného, zamýšlené přeměně ve smyslu zákona o přeměnách, zamýšlené změně předmětu podnikání apod.
- 4) Úvěrovaný je povinen informovat úvěrujícího o jakémkoliv záměru převádět nebo jinak disponovat svým obchodním majetkem v rozsahu překračujícím jeho běžnou činnost, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne přijetí takového záměru.
- 5) Úvěrovaný je povinen informovat úvěrujícího o úmyslu přijmout jakoukoliv formu peněžního závazku ve formě bankovního úvěru, zápůjčky poskytnuté bankou nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne přijetí takového záměru.
- 6) Úvěrovaný je povinen poskytovat na požádání úvěrujícího informace týkající se jeho finanční situace, které může úvěrující v souladu s touto smlouvou rozumně požadovat. Úvěrovaný je zejména povinen umožnit úvěrujícímu nahlédnout do účetních dokladů úvěrovaného.
- 7) Úvěrující je oprávněn kromě provádění kontroly účelovosti každého čerpání prověřovat schopnost úvěrovaného splácet úvěr a plnit další závazky vůči úvěrujícímu, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv úvěrujícího se úvěrovaný zavazuje po celou dobu trvání této úvěrové smlouvy:
 - a) Předložit / předkládat úvěrujícímu informace o svém hospodaření, o stavu a vývoji závazků (dluhů) úvěrovaného k ostatním věřitelům a o stavu a vývoji pohledávek úvěrovaného za svými dlužníky, vždy na výzvu úvěrujícího.
 - b) Informovat o všech svých účtech vedených u bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek banky, vždy na výzvu úvěrujícího.
 - c) Informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění.
 - d) Bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby zajištění anebo předmět úvěru.
 - e) Umožnit úvěrujícím pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách úvěrovaného kontrolu účetnictví v rozsahu projektu Přístavba víceúčelové haly a jiných dokumentů finančního charakteru úvěrovaného a provádět kontrolu zajištění anebo předmětu úvěru.
 - f) Neprodleně informovat úvěrujícího o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost úvěrovaného splácet úvěr nebo plnit další závazky vůči úvěrujícímu nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat úvěrujícího o jakékoli změně statutárního orgánu.

ČLÁNEK XI. PORUŠENÍ SMLOUVY

- 1) **Následky porušení této Úvěrové smlouvy:** Dojde-li k porušení této úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohly ve svých důsledcích vést k porušení této úvěrové smlouvy, úvěrující a úvěrovaný projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Úvěrující je v takovém případě zároveň oprávněn:
 - a) zastavit další čerpání úvěru,
 - b) provádět kontrolu hospodaření úvěrovaného, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů úvěrovaného; za takovým účelem poskytne úvěrovaný úvěrujícímu veškerou potřebnou součinnost.
 - c) vyzvat úvěrovaného, aby v přiměřené lhůtě zřídil ve prospěch úvěrujícího přiměřené zajištění dluhu úvěrovaného vyplývajícího z této smlouvy.
- 2) **Podstatné porušení:** Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že podstatné porušení této úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Úvěrovaný sdělí úvěrujícímu v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci.
 - b) Úvěrovaný použije úvěr k jinému než dohodnutému účelu.
 - c) Úvěrovaný je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této úvěrové smlouvy déle než tři (3) měsíce.
 - d) Po uzavření této úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace úvěrovaného, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohlo ohrozit plnění závazků úvěrovaného vůči úvěrujícímu z této úvěrové smlouvy.
 - e) Úvěrovaný nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném úvěrujícím podle této úvěrové smlouvy, pokud bylo ujednáno.
 - f) Dojde ke zničení (zániku) zajištění úvěru anebo předmětu úvěru, nebo dojde k jeho (jejich) převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího.
- 3) **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy:** Nastane-li podstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn prohlásit úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek úvěrujícího z této úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti úvěrujícího a úvěrovaného z této úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud úvěrující odstoupí od této úvěrové smlouvy, je úvěrovaný povinen do devadesáti (90) dnů od doručení odstoupení splatit úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky úvěrovaného z této úvěrové smlouvy. Odstoupení od této úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této úvěrové smlouvy.
- 4) **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy:** Nastane-li nepodstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn poskytnout úvěrovanému dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň třiceti (30) dnů. Nesplní-li úvěrovaný své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je úvěrující oprávněn postupovat obdobně jako při podstatném porušení této úvěrové smlouvy.
- 5) **Smluvní pokuty:** Úvěrující je oprávněn v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku úvěrovaného z této úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,00 (slovy: Pět tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění úvěrovaného nemají vliv na právo úvěrujícího požadovat smluvní pokutu. Právo úvěrujícího požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok úvěrujícího na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Úvěrovaný je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu zástupci obou smluvních stran, přičemž smlouva nabude účinnosti a smluvní strany zavazuje okamžikem, kdy poslední z účastníků této smlouvy tuto smlouvu podepíše.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze dohodou, jež má formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo sdělené písemně druhé smluvní straně.
- 5) Ostatní práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i výklad této smlouvy a veškeré právní vztahy z ní vzniklé řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pokud v období po uzavření této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich aktuálním zněním.
- 6) Jestliže některé ustanovení této smlouvy není platné anebo se v průběhu trvání této smlouvy stane neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit příslušné neplatné ustanovení takovým jiným platným ustanovením, který se bude nejvíce blížit původnímu účelu ustanovení nahrazovaného.
Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud takové ustanovení nebude oddělitelné od zbytku smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům smlouvy.
- 7) Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 5 zák. č. 101/2000 Sb., a § 13c odst. 1 zák. č. 133/2000 Sb., se zpracováním svých osobních údajů, tj. jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy bydliště, adresy trvalého pobytu, případně dalších, které mohou být použity pro účely uzavření této smlouvy, nebo pro jiná smluvní ujednání, týkající se předmětu smlouvy, případně budou použity pouze v eventuelním soudním řízení v této věci.
- 8) Pokud by kterýkoliv orgán veřejné moci požadoval z jakéhokoliv důvodu předložení této smlouvy, budou veškeré citlivé informace obsažené v této smlouvě ve spolupráci smluvních stran anonymizovány, pokud to bude možné.
- 9) Úvěrovaný nemůže postoupit jakoukoliv svoji pohledávku či právo vůči úvěrujícímu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 10) Nevykonání nebo jakéhokoliv prodlení ve výkonu práva nebo nároku podle této smlouvy nebo ze zákona nebrání ve výkonu ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivé nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku. Dílčí plnění dluhu ani placení úroků přitom smluvní strany nepovažují za uznání dluhu v celé jeho výši.
- 11) Nestanoví-li tato smlouva výslovně něco jiného, tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 12) Obě smluvní strany stvrzují, že se na znění této smlouvy společně podílely, tato smlouva je výsledkem jejich společného úsilí, žádná ze smluvních stran není slabší smluvní

stranou a obě smluvní strany výslovně vylučují, že by kterákoli ze stran byla touto smlouvou neúměrně zkrácena, či že by kterákoli z ustanovení této smlouvy bylo vůči druhé smluvní straně v hrubém nepoměru vzájemných práv a povinností, či že by kterákoli z ustanovení této smlouvy porušovalo princip vyváženosti vzájemných práv a povinností smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, že by kterákoli z ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s kogentními ustanoveními zákona, a rovněž vylučují, že by kterákoli z ustanovení této smlouvy odporovalo dobrým mravům, veřejnému pořádku, porušovalo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti.

- 13) Obě smluvní strany v souladu s ust. §630 OZ prohlašují, takto i před počátkem běhu promlčecí doby, že tímto písemným prohlášením druhé straně prodlužují promlčecí dobu k právům vzniklým v souvislosti s touto smlouvou, a to na dobu pět (5) let od doby, kdy tato promlčecí doby počala běžet poprvé. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádná ze smluvních stran není slabší smluvní stranou.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

ČLÁNEK XIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a nejsou si vědomy žádných právních překážek, které by bránily uzavření této smlouvy nebo by způsobovaly její neplatnost, a stvrzují, že je tato smlouva projevem jejich pravé, svobodné, určité a vážné vůle, a že tuto smlouvu podepisují v dobré víře, svobodně, bez námitek, nikoli v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek, je v souladu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, poctivým obchodním stykem a na důkaz tohoto smluvní strany níže připojují své podpisy.

ZA SMLUVNÍ STRANU ÚVĚRUJÍCÍ, **MĚSTO PÍSEK,**

v PÍSKU, DNE _____

JUDR. ING. MICHAL ČAPEK

ZA SMLUVNÍ STRANU ÚVĚROVANOU, **SBOR CÍRKVE BRATRSKÉ V PÍSKU
- ELIM**

v PÍSKU, DNE _____

ING. JOZEF ŠTEFANČÍK

JIŘÍ MUSIL

MILOŠ KHEK

PŘÍLOHA Č. 1

SBOR CÍRKVE BRATRSKÉ V PÍSKU - ELIM

se sídlem Písek, Pražské Předměstí, U Výstaviště 463, PSČ 397 01, okr. Písek,
identifikační číslo 736 35 367 , zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob u
Ministerstva kultury ČR, registrovaná pod číslem evidence: 4-085/2010-35976
a zastoupená statutárním orgánem církve, a to
správcem sboru Jiřím Musilem
hospodářem Ing. Jozefem Štefančíkem
místopředsedou staršovstva Milošem Khekem

adresát

MĚSTO PÍSEK

se sídlem Písek, Vnitřní město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 01, okr. Písek,
identifikační číslo 002 49 998 ,

V Písku (místo), dne _____ (datum)

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti se smlouvou o úvěru, číslo smlouvy 548541, uzavřenou dne
..... , mezi Vaší stranou jako stranou úvěrující a naší stranou jako stranou úvěrovanou.

V souladu se smlouvou tímto požadujeme čerpání úvěru, částkou ve výši Kč .

Čerpání úvěru proved'te na bankovní účet úvěrovaného, na účet č./....., vedený
u peněžního ústavu/banky

S pozdravem

podepsán

SBOR CÍRKVE BRATRSKÉ V PÍSKU - ELIM