

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starosta

(dále jen „**MČPI**“ na straně jedné)

a

Název: **PRAGOMED s. r. o.**  
IČ: 28469470  
Sídlo: Na Hřebenkách 1755/18, Praha 5, PSČ 150 00  
Datová schránka: jkgud4a  
Zastoupená:

(dále „**PRAGOMED**“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato dohoda

I.

MČP1 a PRAGOMED uzavřeli dne 10. 8. 2020 Smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 102 v domě č. p. 17 k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1 (dále jen jednotka 102). Tato smlouva skončila dohodou dne 31. 8. 2022.

PRAGOMED v době trvání nájemního vztahu zhodnotil nebytovou jednotkou provedením oprav a modernizací v tvrzené hodnotě 764.468,- Kč (dále jen „stavební práce“). Rozpočet stavebních prací je přiložen v příloze této dohody.

Mezi smluvními stranami je sporné, zda nájemce má či nemá právo na vypořádání zhodnocení nebytové jednotky 102, proto se vzájemně dohodli na níže uvedeném:

II.

PRAGOMED a MČP1 se vzájemně dohodli, že tvrzené právo PRAGOMED na vypořádání zhodnocení jednotky 102 jakožto případné právo dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb. ruší a nahrazují jej

- závazkem MČP1 uhradit PRAGOMED kompenzaci za stavební práce na jednotce 102 ve výši 150.000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši a
- závazkem PRAGOMED poskytnout dvouletou záruku za výsledek stavebních prací, že jsou a budou způsobilé pro obvyklý účel užití a zachovají si své obvyklé vlastnosti.

III.

Závazek MČP1 uhradit PRAGOMED kompenzaci dle čl. II této dohody je splatný do 30 dní ode dne uzavření této dohody.

Závazek PRAGOMED poskytnout záruku dle čl. II této dohody se počítá ode dne, kdy byla tato dohoda podepsána oběma smluvními stranami.

IV.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_0855 ze dne 11. 7. 2023 ve spojení s usnesením č. UR23\_1410 ze dne 5.12.2023.

V.

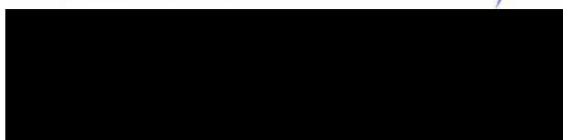
Nájemce bere na vědomí, že MČP1 je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, proto může být tato dohoda na kvalifikovanou žádost po odstranění osobních údajů poskytnuta třetím osobám.

Smluvní strany si dávají vzájemně souhlas se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě a souvisejících dokumentech za účelem evidence a účelné aplikaci sjednaných práv a povinností v této dohodě uvedených nebo s touto dohodou souvisejících.

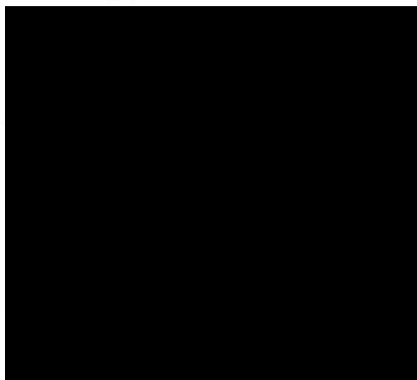
Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne:

22. 1. 2024

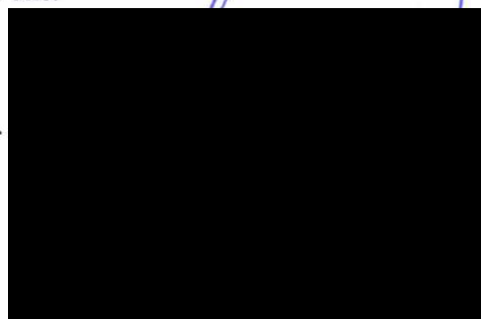


**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
MČP1



V Praze dne:

22. 1. 2024





INTERIEROVÁ TVORBA

## CENOVÝ ROZPOČET INTERIÉRU PROVOZOVNY PRAGOMED JUNGMANNOVA 3 (Var. 4)

Název	j. cena	mj	výměra	celk. cena	vč.DPH 21%
<b>SDK + ostatní stavební práce</b>					
bourací práce, odstranění obkladu, odvoz sutí	3 500	ks	1	3 500	4 235
montáž + materiál SDK příčky 75	938	m2	31,5	29 531	35 733
rohování Alu profily	94	bm	10	938	1 134
tmelení akryl	1 875	ks	1	1 875	2 269
osazení ocel. zárubní	625	ks	2	1 250	1 513
ocelová zárubeň 600x1970	1 110	ks	1	1 110	1 343
ocelová zárubeň 800x1970	1 134	ks	1	1 134	1 372
dveře 600x1970	1 000	ks	1	1 000	1 210
dveře 800x1970	1 000	ks	1	1 000	1 210
zesílení překladu pro posuvné dveře	625	ks	1	625	756
úprava kazetového stropu	625	ks	1	625	756
začištění šliců elektro hrubé	125		22	2 750	3 328
začištění šliců elektro + voda čisté, pohledové	225	bm	17	3 825	4 628
obezdění rozvaděče	1 250	ks	1	1 250	1 513
ostatní oprava pohledových omítek + štuk	313	m2	6	1 875	2 269
přesuny materiálu	1 250	ks	1	1 250	1 513
doprava, parkovné	900	ks	6	5 400	6 534
<b>Celkem</b>				<b>58 938</b>	<b>71 314</b>
<b>Elektroinstalace, svítidla</b>					
kabely CYKY 3x2,5	29	bm	100	2 875	3 479
kabely CYKY 3x1,5	18	bm	150	2 625	3 176
kabely HDMI vč. instalace, 1 ks	1 380	bm	1	1 380	1 670
kabely UTP	15	ks	0	0	0
rozvaděč skřín	2 188	ks	1	2 188	2 647
hl. vypínač	850	ks	1	850	1 029
proudový chránič	1 188	ks	1	1 188	1 437
přepětová ochrana	3 563	ks	1	3 563	4 311
jističe	194	ks	10	1 938	2 344
el. krabice vč. montáže	34	ks	37	1 258	1 522
strojky zásuvek + rámeček	185	ks	17	3 145	3 805
strojky vypínačů + rámeček	228	ks	12	2 730	3 303
strojky PC sítě + rámeček	326	ks	0	0	0
ostatní drobný materiál	1 063	ks	1	1 063	1 286
LED stmívač + kryty	2 156	ks	0	0	0
stropní kazetové svítidlo 60x60 LED	774	ks	13	10 056	12 167
stropní LED panel 12W	257	ks	2	515	623
<del>stropní závěsné Liz R11826</del>	<del>1 640</del>	<del>ks</del>	<del>4</del>	<del>6 440</del>	<del>7 792</del>
<del>stropní přisazené Mea R101-06</del>	<del>1 640</del>	<del>ks</del>	<del>3</del>	<del>4 830</del>	<del>5 844</del>
sekání, frézování šliců	90	bm	38	3 420	4 138
vykroužení kapsy pro krabici	95	ks	10	950	1 150
montáž kabelů ve zdech	40	bm	82	3 280	3 969
montáž kabelů v SDK	36	bm	132	4 785	5 790
montáž kabelu UTP vlně	26	bm	0	0	0
montáž a kompletace rozvaděče	3 779	ks	1	3 779	4 572
revize + dokumentace + oštřítkování rozvaděče	6 125	ks	1	6 125	7 411
osazení krabice do konstrukce	41	ks	37	1 526	1 847

montáž a strojkování zásuvek	130	ks	17	2 210	2 674
montáž a strojkování vypínačů	109	ks	12	1 305	1 579
montáž a strojkování zásuvek UTP	179	ks	0	0	0
montáž vestavných svítidel SDK stropu	356	ks	13	4 631	5 604
<del>montáž závěsných svítidel</del>	<del>356</del>	<del>ks</del>	<del>4</del>	<del>1 425</del>	<del>1 724</del>
<del>montáž stropních svítidel</del>	<del>356</del>	<del>ks</del>	<del>5</del>	<del>1 781</del>	<del>2 135</del>
doprava, přesun hmot, parkovné	900	ks	7	6 300	7 623
<b>Celkem</b>				<b>88 158</b>	<b>106 672</b>

<b><u>Vodoinstalace, kanalizace, topení</u></b>					
sekání šliců	1 020,00	bm	0	0	0
materiál vodoinstalace DN 20	230,40	bm	0	0	0
materiál kanalizace DN 50	126,00	bm	0	0	0
roháčky	189,60	ks	0	0	0
montáž vodoinstalace	1 740,00	ks	0	0	0
montáž kanalizace	1 116,00	ks	0	0	0
montáž umyvadla vč. baterie	1 680,00	ks	0	0	0
montáž wc	1 920,00	ks	0	0	0
montáž výlevky vč. baterie	1 680,00	ks	0	0	0
JIKA Lyra Plus, kombi klozet	2 988,00	ks	0	0	0
JIKA Lyra Plus, WC sedátko	416,40	ks	0	0	0
JIKA instalační sada pro WC	19,20	ks	0	0	0
JIKA Lyra Plus, umyvadlo 600x490	889,20	ks	0	0	0
JIKA umyvadlová vpust' Click-clack	445,20	ks	0	0	0
JIKA Diverse, sifon	469,20	ks	0	0	0
Připojovací a montážní sada umyvadla	48,00	ks	0	0	0
JIKA Deep, umyvadlová baterie	1 602,00	ks	0	0	0
JIKA Talas, páková umyvadlová baterie	958,80	ks	0	0	0
KOLO Boston, závěsná výlevka, 450x350	2 739,60	ks	0	0	0
KOLO Boston, sklopná mřížka k výlevce	830,40	ks	0	0	0
montáž CU potrubí	5 520,00	ks	1	5 520	6 679
vysazení odboček na ÚT	5 400,00	ks	0	0	0
materiál Cu potrubí	180,00	bm	20	3 600	4 356
armatury Cu	2 400,00	ks	1	2 400	2 904
připojovací šroubení	960,00	ks	2	1 920	2 323
ostatní materiál	900,00	ks	1	900	1 089
montáž radiátorů	600,00	ks	2	1 200	1 452
KORADO Radik Klasik 33 600x400	1 874,40	ks	0	0	0
KORADO Radik 22VKM8 500x700	2 498,40	ks	1	2 498	3 023
KORADO Koratherm Horizontal K33HM 218x1800	12 477,60	ks	0	0	0
KORADO Koratherm Horizontal K33HM 218x2000	13 159,20	ks	1	13 159	15 923
Navrtávací konzola 15/120 pro tělesa Radik	101,00	ks	1	101	122
Stojánková konzola Z-U421-10 vč. krytek	432,00	ks	2	864	1 045
termostatická hlavice	800,40	ks	4	3 202	3 874
doprava, přesun hmot, parkovné	800,00	ks	3	2 400	2 904
<b>Celkem</b>				<b>37 764</b>	<b>45 695</b>

<b><u>Malování, úprava stěn</u></b>					
<del>škrábání, odstranění zbytků papíru a původní malby</del>	<del>54,00</del>	<del>m2</del>	<del>60</del>	<del>3 240</del>	<del>3 920</del>
celková penetrace, rozmytí stěn	33,60	m2	110	3 696	4 472
vyspravení podkladu (odhad)	3 600,00	ks	1	3 600	4 356
<del>výmalba bílá Primatex</del>	<del>54,00</del>	<del>m2</del>	<del>220</del>	<del>11 880</del>	<del>14 375</del>
		ks		0	0
nátěr zárubní	588,00	ks	2	1 176	1 423
nátěr dveří	1 200,00	ks	0	0	0
nátěr stoupaček (odhad)	6 588,00	ks	0	0	0
nátěr oken, obroušení, základ + vrchní email (odhad)	8 340,00	ks	0	0	0
nátěr výlohy (odhad)	19 140,00	ks	0	0	0
doprava, parkovné	401,00	ks	2	802	970
<b>Celkem</b>				<b>24 394</b>	<b>29 517</b>

<b>Podlaha</b>					
opotřebení diamantového kotouče	1 620,00	ks	1	1 620	1 960
možné lokální odstranění stáv. stěrky (odhad)	285,00	ks	4	1 140	1 379
celkové přebroušení plochy rotační bruskou vč. vysátí	60,95	m2	55	3 352	4 056
vinylová podlaha Floor Forever Extreme Click vč. prořezu	853,00	m2	60	51 180	81 928
obvodová lišta Premium	92,00	bm	20	1 840	2 226
přechodová lišta inox	182,85	bm	6,5	1 189	1 438
čistící rohož standard	455,40	m2	2	911	1 102
montáž podlahy plovoucím způsobem	182,85	m2	55	10 057	12 169
montáž lišt vč. spoj. mat.	75,90	bm	20	1 518	1 837
přip. lepení lišt akrylátem u zdi	10,35	bm	20	207	250
montáž čistící rohože	404,80	ks	1	405	490
montáž přechodových lišt	111,55	bm	6,5	725	877
doprava, parkovné, přesun hmot, likvidace odp, režie	4 224,00	ks	1	4 224	5 111
<b>Celkem</b>				<b>78 367</b>	<b>94 824</b>

<b>Vestavné nábytkové vybavení</b>					
Sestava stěny I. (5-1), 10 x zás., police, police sklo, Led	77 880,00	ks	1	77 880	94 235
Sestava stěny I. (5-1), dveře posuvné sklo, kování	17 700,00	ks	1	17 700	21 417
doprava, montáž 5-1	12 980,00	ks	1	12 980	15 706
Sestava stěny II. (5-2), 8 x zás., skl. dveře + police, Led	84 960,00	ks	1	84 960	102 802
doprava, montáž 5-2	9 440,00	ks	1	9 440	11 422
Sestava stěny III. (5-3), 6 x zás., skl. dveře + police, Led	81 420,00	ks	1	81 420	98 518
doprava, montáž 5-3	9 440,00	ks	1	9 440	11 422
Sestava prodejního pultu s nástavcem (5-4), Led	24 780,00	ks	1	24 780	29 984
doprava montáž 5-4	7 080,00	ks	1	7 080	8 567
Parapety výkladce (5-5) 2 ks	11 800,00	ks	1	11 800	14 278
doprava, montáž	2 950,00	ks	1	2 950	3 570
Sestava kuch. linky (5-6), prac. desky, obklad, dřez, ba	34 810,00	ks	0	0	0
doprava, montáž kuch. linky 5-6	8 850,00	ks	0	0	0
Sestava úklidových a šatních skříní (5-6)	11 800,00	ks	0	0	0
doprava, montáž úklidových a šatních skříní 5-6	3 540,00	ks	0	0	0
Sestava skříní zázemí I. (5-7)	21 240,00	ks	0	0	0
parapet vč. mřížek (5-7)	5 782,00	ks	0	0	0
doprava, montáž 5-7	4 720,00	ks	0	0	0
Sestava skříní zázemí II. (5-8)	30 680,00	ks	0	0	0
doprava, montáž 5-8	4 720,00	ks	0	0	0
stojan výlohy (5-9), bílý lak, police sklo, Led	8 024,00	ks	0	0	0
Prostorový stojan (5-10)	12 390,00	ks	0	0	0
lednice Whirlpool ARG 913	8 306,25	ks	0	0	0
stůl - deska	1 180,00	ks	0	0	0
stolek - deska	1 180,00	ks	0	0	0
stolek - podnoží	3 190,00	ks	0	0	0
kontejner	5 900,00	ks	0	0	0
Klika + rozeta Promo nerez, dózická	1 117,46	ks	2	2 235	2 704
Klika + rozeta Promo nerez, wc klička	1 528,10	ks	0	0	0
parkovné	251,00	ks	6	1 506	1 822
<b>Celkem</b>				<b>344 171</b>	<b>416 447</b>

**CELKEM KČ:** 631 792 784 488

Ve Vonoklasech dne 10. 8. 2020

V ceně rozpočtu je zahrnuto:

- veškeré architektonické a projektové práce vč. stavebního dozoru
- kompletní nová elektroinstalace vč. svítidel a revize

- zredukované stavební, vodoinstalační, kanalizační, topenářské, podlahářské, malířské a lakýrnické práce vč. nových zařizovacích předmětů dle domluvy
- zredukované truhlářské konstrukce dle výkresové dokumentace dle domluvy

Některé položky byly kalkulovány odhadem (vždy uvedeno u položky - červeně), konečná cena bude vyčíslena na základě skutečně provedených prací.

V ceně není zahrnuto:

- křesílka sezení
- barová stolička
- pracovní křeslo proejního pultu a zázemí
- rozvody EZS včetně kamerového systému
- řešení osvětleného LED límce výkladce
- nový eventuálně posílený přívod od elektroměru k rozvaděči
- ostatní neuvedené položky
- úklidové a čistící práce stávajících obkladů, sanity, dveří, stoupaček, oken a výlohy