

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAP/83/01/011972/2013 uzavřené dne 20. 11. 2013
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Pražská paroplavební společnost, a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 453 16 571, DIČ: CZ45316571

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 1380

zastoupená Richardem Vojtou, členem představenstva a Pavlem Máchou, členem představenstva

ID datové schránky: nfbryyi

e-mail: [REDACTED]

(dále jen TJnajemc?)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 1. 2024 smluvní nájemné ve výši:

- Sezónní měsíce (březen-říjen)
- Mimo sezónní měsíce (listopad-únor)

Lod'	Provoz	Pozice	Cena v sezóně	Cena mimo sezónu
Vyšehrad	OLD	břehová hrana	9 300 Kč	4 650 Kč
Pavla	GASTRO	břehová hrana	66 780 Kč	33 390 Kč
Labe	OLD	2.řada	8 325 Kč	4 163 Kč
Odra	OLD	břehová hrana	21 240 Kč	10 620 Kč
Vltava	OLD	břehová hrana	7 950 Kč	3 975 Kč
Martina	GASTRO	břehová hrana	40 000 Kč	20 000 Kč

Petra	GASTRO	břehová hrana	71 500 Kč	35 750 Kč
Visla	GASTRO	břehová hrana	35 500 Kč	17 750 Kč

Měsíční suma pro rok 2025	260 595 Kč	130 298 Kč
----------------------------------	-------------------	-------------------

Finální suma

Měsíční suma pro rok 2024*	195 446 Kč	97 723 Kč
-----------------------------------	-------------------	------------------

Postupný nárůst, 75 % z konečné ceny

Měsíční suma pro rok 2023*	129 735 Kč	64 868 Kč
-----------------------------------	-------------------	------------------

Postupný nárůst, 50 % z konečné ceny

*Výše ceny za pronájem nemůže být nižší v následujících letech, než je stávající

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Článek VL odst. VI.17. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VI.17. K označení předmětu nájmu budou využity výlučně plochy k tomuto určené dle pokynu a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovitě věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače apod. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat jednotný způsob označení pronajatých prostor, jenž bude podrobně popsán v manuálu, který bude součástí předávacího protokolu. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z nájmu. Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovana.praha.eu. Za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel označování provozoven, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatele s alespoň 5denní lhůtou ke zjednání nápravy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku či povinnost.

3. V článku IX. odst. XI.1. smlouvy se ruší Příloha 1 a nahrazuje se Přílohou 2:

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 2 - Situační plánek

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

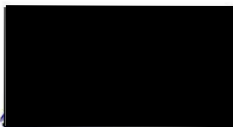
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

18-12-2023

V Praze dne



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Marta Pražáková
členka představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316


za nájemce:

27

V Praze dne!?!..®



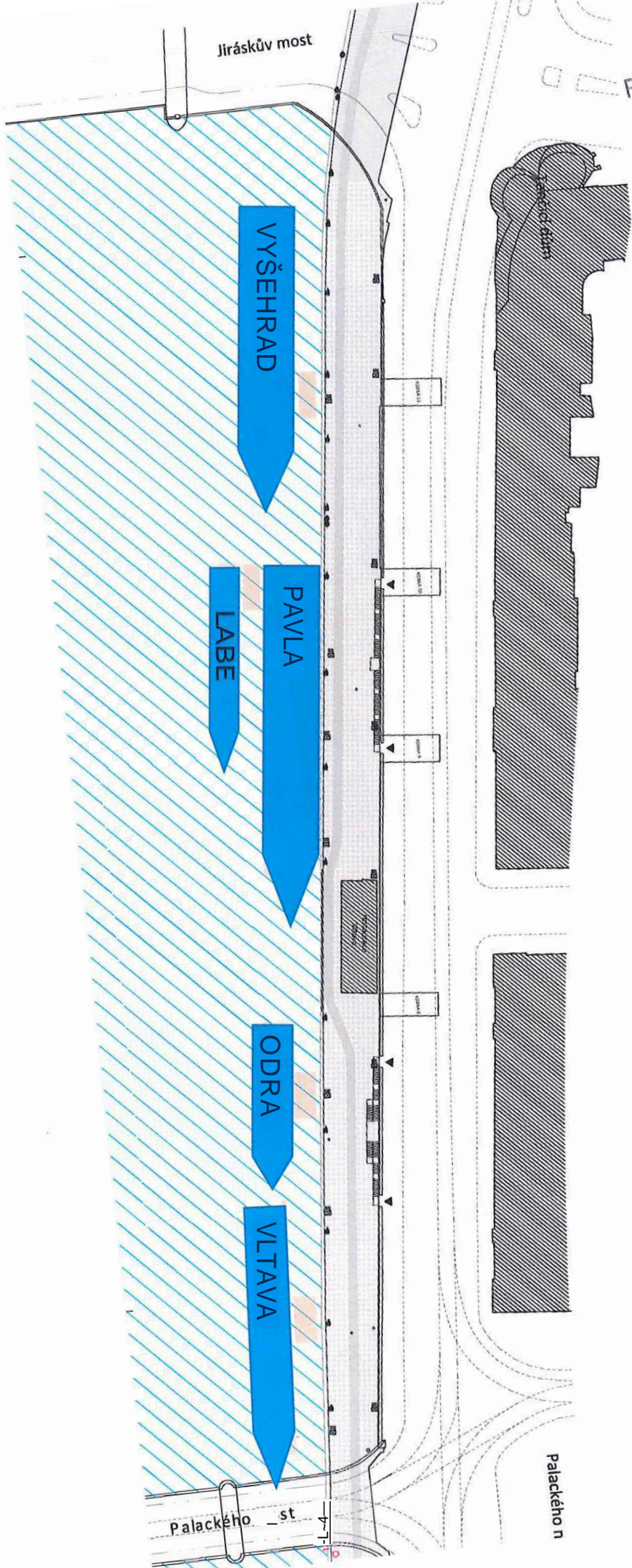
Richard Vojta
člen představenstva



Pavel Mácha
člen představenstva

Jiráskův most

PŘÍLOHA p < 1



Palackého st

Palackého n

Palackého náměstí

Palackého most

MARTINA

PETRA

