

Dodatek č. 2
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.03.2012

(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupena ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

OMEGA CENTRUM s.r.o.

se sídlem: Příčná 2166, 34701 Tachov

Jednatelé:

MUDr. Ján Kalaf, [REDAKCE]

MUDr. Andrea Kalafová, [REDAKCE]

IČO: 29124921

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 96,41 m²:

• Oční (temná komora)	13,08 m ²
• Oční ordinace	21,69 m ²
• Čekárna	10,74 m ²
• Vstup	3,35 m ²
• Kuchyňka	4,55 m ²
• Sklad	2,18 m ²
• Obchod optika	31,93 m ²
• WC oční	3,10 m ²
• WC optika	2,42 m ²
• Ordinace gynekologie 16,88:5x1den/týden	3,37 m ²
.....	
• Celkem	96,41 m²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ambulanci v oboru očního lékaře a ordinaci gynekologie (1 den v týdnu) a zajišťování oční optiky.

Nájemné se stanoví ve výši 1.444,64 Kč za m², tedy 139.277,74 Kč ročně, tj. 11.607 Kč/měsíc.

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,

č.ú.: XXXXXXXXXX

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

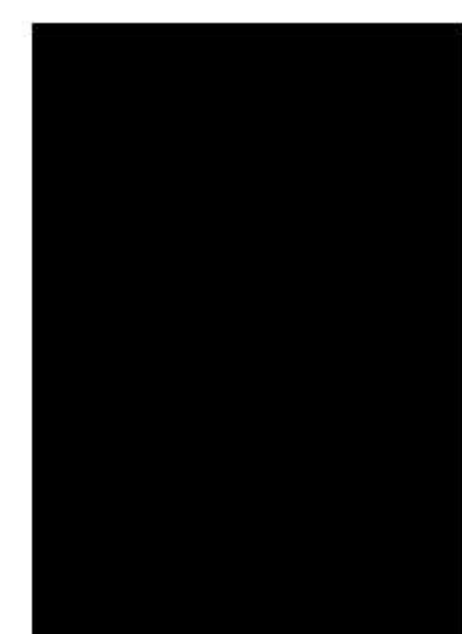
II.

Nájemce je oprávněn dále pronajímat prostory oční optiky o celkové výměře 42,75 m²:

• Prodejna	31,93 m ²
• Dílna	2,18 m ²
• WC optika	2,42 m ²
• Kuchyňka	4,55 m ²
• Vchod	1,67 m ²
.....	
Celkem:	42,75 m²

Pronájem je uskutečnitelný pouze se souhlasem Ministerstva financí a pouze pro provoz oční optiky.

Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.



III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I. bodu 3 nájemce měsíčně hradí za služby poskytovaného nájemci pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši 42,97 Kč na 1 m², tj. 4.143 Kč/měsíc. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
- Likvidace infekčního odpadu si řeší nájemce na vlastní náklady.
- Manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu bude fakturováno 5,- Kč/měsíc.
- Hmotný investiční majetek, drobný investiční majetek: nájemce si pořizuje veškeré vybavení ordinace na vlastní náklady.

Hrazené zálohové služby celkem: 4.148,- Kč/měsíc.

Rekapitulace nájemného:

Nájem..... **11.607,- Kč.**

Splatnost faktur je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je platný od 01.04.2016.

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

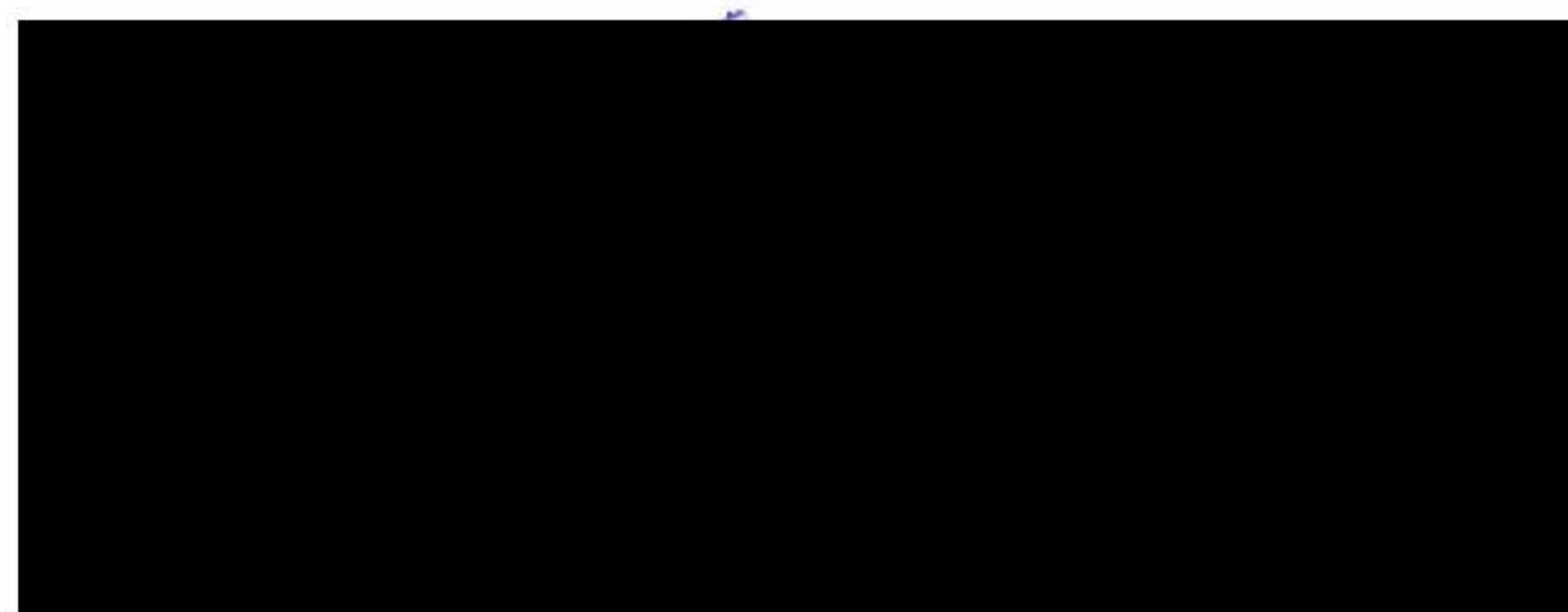
Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce a nahrazuje předchozí dodatky smlouvy o nájmu nebytových prostor.

v Tachově dne: 15.03.2016



Ing. Petr Tuháček

ředitel polikliniky

pronajímatel

49	IČO: 291 24 921
268	OMEGA CENTRUM s.r.o.
800	MUDr. Andrea Kalafová oftalmolog 347 01 Tachov, Václavská Tel.: 374 718 23

MUDr. Ján Kalaf

MUDr. Andrea Kalafová

nájemce