



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**COGISTAV s.r.o.**

se sídlem Michalovice 31, 412 01 Michalovice  
IČO: 01506609  
zastoupená jednatelkou Sandrou Pohlovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4  
nájemní smlouvy ze dne 23.07.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.07.2020 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 48,80 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5227/47 v katastrálním území Litoměřice v areálu kasáren Pod Radobýlem v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako kancelář a sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 23.07.2020 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **550 Kč** (slovy: pět set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **26 844 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **2 237 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě třicet sedm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, na spotřebu pitné vody a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **19 140 Kč** (slovy: devatenáct tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 595 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set devadesát pět korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **95 Kč** (slovy: devadesát pět korun českých) na odvádění srážkových vod, v částce **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) na vodné – stočné a v částce **1 300 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) na spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby činí ročně částku **45 984 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 3 832 Kč** (slovy: tři tisíce osm set třicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
COGISTAV s.r.o.  
Sandra Pohlová  
jednatelka