



S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
e-mail: martin.horak@bystricenp.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. Martin Horák
starosta města
Zástupce ve věcech

technických: Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-723751/0100
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing.arch.Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.**

2. Předmět smlouvy:

„Vypracování změny č.5 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“

- I. etapa** - návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 5 územního plánu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 5

(dále jen „dílo“)

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 5 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

Změna č.5 ÚP Bystřice nad Pernštejnem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména s ustanovením § 20a zákona „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy.

3. Rozsah a obsah díla:

- 1) Změna pozemku p.č. 3201/1 o výměře 5781 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem funkčního z funkčního využití ploch zemědělský P na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejného – OV za účelem umístění hasičské stanice záchranného sboru.
- 2) aktualizace zastavěného území
- 3) uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací

Změna č.5 bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č.500/2006 Sb., vydaná pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

I.- II. etapa: návrh a výsledný návrh Změny č. 5 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č. 5 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------------	----------

Výkresy Technické infrastruktury mohou být dle potřeby sloučeny.

Návrh k projednání bude dodán ve dvou vyhotoveních, další paré bude na volných listech pro účely vystavení. Výsledný návrh bude předán ve čtyřech vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu *.dgn, *.doc a *.pdf).

Výsledný návrh II. etapy bude odevzdán v tištěné podobě 2x a 4x v digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf, *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTS, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Součástí bude doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** dokumentace.

III. etapa: úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 5 bude obsahovat:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu:**A) Textovou část****B) Grafickou část**

II.1. Koordinační výkres

1: 5 000

- IV. etapa - elektronická verze úplného znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č.5 umožňující zveřejnění dálkovým přístupem dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“

Úplné znění územního plánu po změně č. 5 - III. etapa bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf, *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli Obsah změny č.5 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 4 měsíců od podepsání smlouvy
 II. etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů, plynoucích z veřejného projednání
 III. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.5 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	40 000,-	8 400,-	48 400,-
II. etapa	20 000,-	4 200,-	24 200,-
III. etapa	60 000,-	12 600,-	72 600,-
celkem	120 000,-	25 200,-	145 200,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.

- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Bystřice nad Pernštejnem
dne 16.1. 2024, R17-24-01-07

V Brně, dne 17.1.2024

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



.....
Razítko a podpis zhotovitele

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 16.1.2024

Mgr. Martin Horák
starosta města



.....
Razítko a podpis objednatele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM