

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Se sídlem/místem podnikání: Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Jednající: Bc. JANA ROUBALOVÁ

Vedena: Pr 697 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČO: 00575143 DIČ:CZ00575143

a

Zhotovitelem: Martin Dobiáš

Se sídlem/místem podnikání : Horní Libchava 326, 471 11 Horní Libchava

Jednající: Martin Dobiáš

Vedena: Městským úřadem v České Lípě

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.úctu : 208241751/0600

IČO: 76084922 DIČ: CZ8803173632

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele rekonstrukci odběrného místa, Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně a služby spojené s optimalizací tarifů u společností ČEZ Distribuce, a.s. dle "Energetické optimalizace – auditu" ze dne 09.01.2023 (dále jen příloha č.1) s cílem dosažení úspory objednatele na nákladech za distribuci u uvedeného odběrného místa.

Práce spojené s rekonstrukcí odběrného místa zahrnují:

- úprava rozvaděče s jištěním 3 x 315 A s osazením nepřímého měření
- montáž zařízení potřebných k přidělení požadované distribuční sazby
- sloučení OM
- kabelové propojení rozvaděče
- osazení a zapojení měření odběrného místa
- revize, přihláška
- zajištění smluvních vztahů s distribucí a dodavatelem elektrické energie
- příprava pro připojení Diesel agregátu a FVE s osazením jističů 3x100A a 3x125A, vybudování jističího místa pro budovu „A“ s velikostí jističe 3x160A (dle požadavku objednatele)

Úspora na nákladech elektrické energie je vyčíslena v odstavci 1 bod 1 přílohy č.1 a činí 316.366,- Kč, tj. 55,% oproti stávající platbě za distribuci elektrické energie dle ceníku ČEZ Distribuce, a.s

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy cenu dle čl. III. této smlouvy.

3. Součástí díla je předání revizních zpráv, vypracování a uzavření smluvní dokumentace pro provedení úpravy. Tyto dokumenty budou předány dotčeným společnostem, a to jmenovitě: ČEZ Distribuce, a.s. a Pražská plynárenská, a.s. na základě plné moci objednatele.

4. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat:

a) specifikaci uvedené v čl. I/1 této smlouvy

b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla

c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.

7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle specifikace a dohodnutého harmonogramu prací a dokončit jej nejpozději do 45 dnů od připsání zálohové platby na jeho bankovní účet dle specifikace uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Místem plnění je odběrné místo objednatele v objektu Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po připsání zálohové platby na jeho bankovní účet.

4. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávané dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto vady nebrání jeho užívání.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. O převzetí bude pořízen písemný protokol, podepsaný osobami oprávněnými dle článku X této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává ve výši 405.520,-Kč (slovy:čtyřístapěttisícpětsetdevatenáctkorunčeských) bez DPH.

Cena díla bude uhrazena následovně:

a) zálohovou platbou ve výši 40.000,-Kč + DPH

b) doplatkem ve výši 365.520,-Kč + DPH.

Zmíněný doplatek bude uhrazen objednatelem v 15 měsíčních splátkách ve výši 24.368,- Kč (slovy: =dvacetčtyřtisícšedesátosmkorunčeských=) + příslušná sazba DPH. První platba bude uhrazena do 30-ti dnů od předání hotového díla nebo dle vystavené faktury.

V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur a to více než jedenkrát, je zhotovitel oprávněn požadovat okamžité uhrazení zůstatkové částky.

2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.

3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel faktury vystaví po podpisu této smlouvy do 10 dnů a po předání bezvadného díla objednateli.

5. Splatnost faktur je 10 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy, smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Kromě smluvní pokuty podle předchozí věty, resp. případného úroku z prodlení je zhotovitel oprávněn nárokovat zaplacení prokazatelných výloh spojených s vymáháním pohledávky.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Jakékoliv vícepráce budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. Cena může být snížena pouze po písemném souhlasu dodavatele formou sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací je cenový rozpočet ERU.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele od okamžiku převzetí předmětu plnění. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle zhotovitel.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu, za výkon její činnosti však odpovídá objednateli jako by tuto činnost prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to písemně formou e – mailu kontaktní osobě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam pracovníků, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, kteří se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele.

VI. Subdodávky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět práce specifikované v bodě I/1 této smlouvy výhradně prostřednictvím třetí osoby, která je oprávněna k provádění těchto prací. Tyto práce jsou v textu uvedeného článku označeny jako práce spojené s rekonstrukcí odběrného místa. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči němu byli subdodavatelé vázáni ve stejném rozsahu, jako jsou podmínky této smlouvy. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za dílo vyplývající z této smlouvy poukazem na skutečnost, že práce prováděl subdodavatel.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v auditu a dále realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu

s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze – li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: vady typu havárie (havárií se rozumí stav, který znemožní běžný pracovní provoz jakékoli části ústavu případně ohrožení zaměstnanců na životě a zdraví) do 3 hodin po nahlášení, ostatní vady do 3 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nahlášení vady či havárie může být telefonicky, je však nutno ho potvrdit písemně či e-mailem.

4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

5. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím e-mailu: audity.optimalizace@gmail.com v případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání, zaslána též cestou držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.

6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

7. Zhotovitel nenese odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.

9. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2909 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Výpověď a smluvní pokuty

1. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Po započetí prací nebo zaslání zálohové platby dle čl.III je tato smlouva nevypověditelná. Výpovědí smlouvy nejsou dotčena práva smluvních vyplývající z ustanovení této smlouvy, i když je bude možno uplatnit až po případném vypovězení smlouvy.

2. Pro případ, že úspora nákladů za elektrickou energii odběrného místa za jeden rok nedosáhne deklarované částky úspory – tj. 316.366,-Kč (s maximální možnou odchylkou 15%) při zachování vstupních parametrů dle přílohy 1, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30 % z této částky. Ověření úspory se provede na hodnotách spotřeby jednotek elektrické energie v období po předání díla s použitím sazeb před tímto předáním díla a po něm.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na vymáhání vzniklé škody či ušlého zisku.

5. Splatnost smluvních pokut dle této smlouvy je 14 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
2. Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění zhotovitelem.
 - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků zhotovitel vyplývajících z této smlouvy (např. subdodavatelům);
5. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; tak stanoví obecně závazný právní předpis.
6. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen odstranit.
8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
9. Zhotovitel i objednatel se zavazují přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance podílejících se na díle.

X. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

Za objednatele: _____, tel.č. _____, e-mail: _____

Za zhotovitele: Martin Dobiáš tel.č. 724 478 594 e-mail: audity.optimalizace@gmail.com

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku

V Praze dne:

V Praze dne :

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1 – Energetická optimalizace – audit ze dne 09.01.2023