

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0399561147/2007

Město Chyše

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 364 53, Chyše
IČO: 00254614
DIČ: CZ00254614
zastoupeno: Miroslavem Dornákem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Solní 260/20, P. O. BOX 112, 301 00, Plzeň
adresa pro zasílání daňových dokladů: **Česká pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06, Ostrava 1**

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0399561147/2007 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 5. 2. 2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0399561147/2007, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 75,8 m² v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 62 v k.ú. a obci Chyšce (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy ke dni **31. 1. 2024**.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu pro zasílání daňových dokladů Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody do 3 dnů od vystavení daňového dokladu.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění

Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Chyši dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Miroslav Dorňák

starosta
Město Chyše

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice pro SPS
Česká pošta, s.p.