

# DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce střechy Josefy Faimonové 2, Brno-Líšeň“  
ze dne 6. 10. 2023

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené: starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik ing. Petr Kubový, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel. [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:** VESTAV group s.r.o.  
se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
zastupuje Jan Večeře, jednatel  
bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú.: [REDAKCE]  
IČO 27675912  
DIČ CZ27675912  
Registrace OR/ŽO: KS Brno, oddíl C, vložka 51087  
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: Jan Večeře, jednatel  
(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dodatku č. 1.

### I.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo upravuje rozsah prací a cenu díla.

### II.

Čl. I. Předmět smlouvy odst. 1.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo upravené dle změnového listu č. 1 Neprovedení části prací – méně práce a provedení více prací, v rozsahu přiloženého soupisu prací, projektové dokumentace zpracované ing. Tomášem Petříčkem, PhD., IČO: 696 46 171 (dále jen dílo).

Čl. II. Cena díla odst. 3.1 se vzhledem ke změně rozsahu prací mění takto:

cena bez DPH	2 061 016,37 Kč
DPH (12 %)	247 321,96 Kč

**cena díla celkem včetně DPH 2 308 338,33 Kč**  
(slovy **dvamilionytristaosmtisícčtřicetostmkorunřicettřihaléře**).

### III.

1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

4 Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na .....schůzi konané dne 18.1.2024.....

18 -01- 2024

V Brně dne.....

Ve Vyškově dne .....

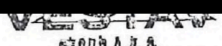
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
.....

za objednatele

Mgr. Břetislav Štefán, starosta MČ Brno-Líšeň

za zhotovitele

Jan Večeře, jednatel

  
Vita Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
IČ: 27675912 DIČ: CZ27675912

Přílohy:

Příloha č. 1: Technický list změny č. 1

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>1</b>
SoD č.	Dodatek SoD č. 1	
Ze dne:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ MÁN. 1, 601 37 BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO	
Stavba:	Stavební úpravy střechy bytového domu Josefy Faimonové 2, Brno-Líšeň	
Objekt:	J.Faimonové 2	
Název změny:	Vyúčtování skutečného provedení s provedením ochrany proti pádu a změna hydroizolační vrstvy střechy	
<b>Důvod změny:</b>		
<p>Vyúčtování skutečně provedených prací, změna hydroizolační vrstvy střechy z důvodu nemožnosti provádění v zimním období spočívající v nahrazení TPO/FPO fólie za folii z mPVC tl.2,0mm, neprovádění zábran proti holubům dle dohod z KD, neprovádění 6ks samotížných odvětrávacích hlavic, neprovádění výměny vedení STA a anténního stožáru pro jejich dobrý stav.</p>		
<b>Popis změny:</b>		
<p>Neprováděné položky nebyly zhotovovány z důvodu skutečného stavu konstrukcí a jejich dobrého stavu. Záměna hydroizolační fólie byla nutná z důvodu provádění prací v zimním období a teplot kolem +5°C, kde není možné pokládat a svařovat TPO fólie.</p> <p>Navýšení prací na ochraně proti pádu bylo z důvodu prací v zimním období a zamezení případného ukloznutí nebo pádu materiálu či osob ze střechy.</p> <p>Navýšení tonáže za bourání a odvoz na skládku za asf.hydroizolační pásy bylo z důvodu skutečně zastižených vrstev a je doloženo vážnými lístky.</p>		

Přílohy: Žádost zhotovitele o akceptaci provedení fasádního obkladu stavby

Změna má vliv na projektovou dokumentaci: NE

Změna řešena revizí PD: NE

.....

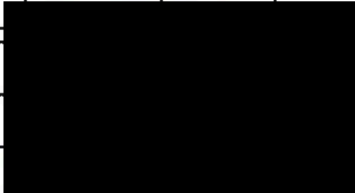
bez dopadu: ANO

Časový dopad oproti původnímu řešení

s dopadem:

<b>Cenový dopad:</b>	Odpočet:		-128975	Kč
	Přípočet:		106 851,67	Kč
	Celkem	bez DPH	-22 123,33	Kč
	Celkem	vč. DPH 15%	-25 441,83	Kč

Změna ceny díla bude provedena v dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za Objednatele:	Ing. Petr Kubový			
Za TDS:	Ing. Michal Rak			
Za Zhotovitele:	Martin Šafář			

**MNP+VCP**

S:	230611	Josefy Fajmonové 2 Brno - stavební úpravy střechy
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-26 825,00</b>
11	95-D9	D9 D+M pás proti ptákům hrolový nerezový šířka 200 specifikace provedení dle výpisu prvků	kus	-185,00000	145,00	-26 825,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-1 200,00</b>
15	96-02	Demontáž a likvidace plechového odtěračného výtahové šachty	kus	-1,00000	300,00	-300,00
18	96-05	Demontáž a likvidace 3 x beton patka anténního složáru	kus	-1,00000	900,00	-900,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>-42 700,00</b>
46	721-01	Kamerová zkouška kanalizačního potrubí	soubor	-1,00000	4 000,00	-4 000,00
54	721-D7	D-7 D+M samostatné ventilační turbíny Al kce pr. 300 mm včetně napojení na stávající potrubí délky cca 1 m kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	-6,00000	6 450,00	-38 700,00
<b>Díl: 721 Ostatní-doplnění ochrany proti pádu</b>						<b>46 555,00</b>
		Ochranné zábradlí na střeše proti pádu osob	m	95,00000	325,00	30 875,00
		Oplocení stavby proti pádu ze střechy	copl.	1,00000	15 680,00	15 680,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot-navýšení asf.pásů</b>						<b>60 296,67</b>
75	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	11,45900	300,00	3 437,70
76	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,45900	500,00	5 729,50
77	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,45900	100,00	1 145,90
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,45900	300,00	3 437,70
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	696,00000	20,00	13 920,00
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,45900	100,00	1 145,90
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,21400	50,00	60,70
82	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	10,24500	2 500,00	25 612,50
83	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,45900	30,00	343,77
85	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	1,21400	4 500,00	5 463,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>-25 500,00</b>
74	21-02	Elektroinstalace -výměna stávajících rozvodů STA ve spádovém násypu včetně chrániček	m	-85,00000	300,00	-25 500,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>-24 520,00</b>
72	784950030RAA	oprava maleb z malířských směrů oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	-122,60000	200,00	-24 520,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-8 230,00</b>
1	767-01	D 8 D+M držák antény žárově zinkovaná ocelová konstrukce včetně dlaždic, podložení a přifezu kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	-8 230,00	-8 230,00
<b>Celkem</b>						<b>-22 123,33</b>

odpočty celkem	-128 975,00
přípočty celkem	106 851,67
SoD bez DPH	2 083 139,70
DPH 15%	312 470,96
SoD s DPH	2 395 610,66
<b>Dodatek č.1 bez DPH</b>	<b>-22 123,33</b>
<b>SoD s Dodatkem č.1 bez DPH</b>	<b>2 061 016,37</b>
<b>DPH 15% SoD + Dod.1</b>	<b>309 152,46</b>
<b>SoD + Dod.1 s DPH</b>	<b>2 370 168,83</b>

