

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Petr Antoš** IČ: 42434670

r.č. 

bytem  Malečov

PSC 400 02

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 98N23/08**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu **PRV – EZ**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(ky) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



- a dále pak dodržovat omezení daná § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající z možné existence památného stromu či ochranného pásma památného stromu na pozemku
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
  - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
  - g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
  - h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
  - i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný(é) pozemek(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
  - j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se možné(ných) značky(ček) geodetického bodu zřízené(ých) ve veřejném zájmu na pozemku(cích), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

#### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.3.2024 do 31. 12. 2027**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2024 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2024 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**
- 5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.  
Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se jí doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.
- 6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **42 828,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíc osm set dvacet osm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011 – 3723001/0710, variabilní symbol 9812308.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **25 041,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc čtyřicet jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.  
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## ČI. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(ky), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

## ČI. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## ČI. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.



## ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

## ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však než dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24-01-2024



**Ing. Pavel Pojer**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.



**Petr Antoš**  
pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 98N23/08**

Datum tisku: 10.01.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Suletice**

část	782			2	1 580,00	01.03.2024		214	237,90 Kč
	804			2	18 786,00	01.03.2024		214	2 828,64 Kč
	808			2	16 861,00	01.03.2024		214	2 538,79 Kč
	818			2	25 043,00	01.03.2024		214	3 770,77 Kč
	827			2	6 092,00	01.03.2024		214	917,28 Kč
část	920			2	14 246,00	01.03.2024		214	2 145,05 Kč
	941			2	8 670,00	01.03.2024		214	1 305,46 Kč
	948			2	10 916,00	01.03.2024		214	1 643,64 Kč
část	954			2	2 236,00	01.03.2024		214	336,68 Kč
	958			2	15 131,00	01.03.2024		214	2 278,30 Kč
	971			2	8 740,00	01.03.2024		214	1 315,99 Kč
část	974			2	17 658,00	01.03.2024		214	2 658,80 Kč

**Celkem za katastr**

145 959,00

21 977,30 Kč

**Katastr: Valtířov nad Labem**

	303		2	2	8 893,00	01.03.2024		214	3 064,10 Kč
--	-----	--	---	---	----------	------------	--	-----	-------------

**Celkem za katastr**

8 893,00

3 064,10 Kč

**Celkem stávající parcely**

154 852,00

25 041,40 Kč

**Celkem****25 041**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 98N23/08**

Variabilní symbol: 9812308

Uzavřeno:

Roční pacht: **42 828 Kč**

Datum tisku: 10.01.2024

Účinná od:

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Antoš Petr

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Sulečice</b>												
část	782		2	14	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	1 580	5,8			406,88
	804		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	18 786	5,8			4 837,77
	808		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	16 861	5,8			4 342,04
	818		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	25 043	5,8			6 449,07
	827		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	6 092	5,8			1 568,81
část	920		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	14 246	5,8			3 668,63
	941		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	8 670	5,8			2 232,70
	948		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	10 916	5,8			2 811,09
část	954		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	2 236	5,8			575,81
	958		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	15 131	5,8			3 896,54
	971		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	8 740	5,8			2 250,72
část	974		2	7	10002	pc/ha	44 400,00 Kč	17 658	5,8			4 547,29
Celkem za katastr								145 959				37 587,35
<b>Katastr: Valtířov nad Labem</b>												
	303	2	2	7	10002	pc/ha	101 600,00 Kč	8 893	5,8			5 240,47
Celkem za katastr								8 893				5 240,47
<b>Celkem</b>								<b>154 852</b>				<b>42 828</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>