

**Smlouva
o pronájmu přístavního můstku DC-09 v přístavu Děčín - Rozbělesy**

číslo D800240001

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

ARGO BUILDING a.s.

se sídlem: U hranic 3221/16, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Jiřím Kratochvílem, členem správní rady
IČO: 07754108
DIČ: CZ07754108
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B,
vločka 24071

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „nájemce“

**I.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel poskytne nájemci přístavní můstek DC-09, který bude sloužit pro stání plavidel nájemce v přístavu Děčín – Rozbělesy.

**II.
Přístup na předmět nájmu**

1. Na předmět nájmu lze vstupovat z plavidel nebo suchozemskou částí přístavního území. Pro přístup jsou zaměstnanci nájemce oprávněni používat přístupovou komunikaci odbočující z ulice Ústecká do přístavu až k provozní budově.

III.
Doba platnosti smlouvy

1. Nájem se uzavírá **na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2024**

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájmu je stanovena na **1 500,- Kč bez DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Celková částka za kalendářní rok je 18 000,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude vystavovat nájemci daňový doklad ročně a to vždy v měsíci červenci.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel doručí nájemci elektronickou fakturu na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXX
4. Splatnost faktury vystavené pronajímatelem je třicet dní od data prokazatelného doručení faktury nájemci. U plátců DPH bude platba provedena výhradně na bankovní účet zveřejněný v Registru plátců DPH.

V.
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce má povolen přístup na předmět nájmu a má právo užívat veřejné cesty a komunikace a cestu pro pěší v rozsahu nezbytném k zabezpečení činnosti.
2. Nájemce smí užívat shora uvedený předmět nájmu pouze v místě určení, které bylo stanoveno na základě vzájemné dohody mezi zástupci pronajímatele a nájemce.
3. Nájemce nebude na můstku provádět žádné úpravy bez svolení pronajímatele.
4. Nájemce nesmí můstek poskytnout třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. V případě poškození můstku budou náklady na opravu hrazeny ze strany nájemce.
6. Můstek nesmí být přemístěn bez svolení pronajímatele.
7. Nájemce ručí za bezpečnost osob na můstku.

VI.
Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Nájemce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Uživatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je provozovatel přístavu srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Plnění této smlouvy ze strany uživatele je realizováno prostřednictvím provozního střediska Děčín, Povodí Labe, státní podnik – závodu Roudnice nad Labem. Kontaktní osobou je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX
9. Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení celého obsahu této smlouvy stvrzují svými podpisy zástupci obou stran.

V Praze dne

V Roudnici nad Labem dne

.....
za pronajímatele
Ing. Jiří Kratochvíl
člen správní rady

.....
za nájemce
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX