



DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rekonstrukce KD Slávie v Českých Budějovicích“

číslo smlouvy objednatele: 2023000783

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 22125

veřejná zakázka malého rozsahu:

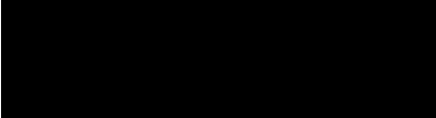
spolufinancováno z ESI fondu: dotační program: Národní plán obnovy a IROP.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátkou města
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207
e-mail: kubikovajj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie“

Vedoucí společnosti:
název: **Metrostav DIZ s. r. o.**
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 93177
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj
ve věcech technických: Ing. Petr Mička, vedoucí projektu
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:

a

Druhý společník:

název: **GEOSAN GROUP a. s.**
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12459
zastoupený: Luděk Kostkou, předsedou představenstva
Ivanem Havlem, členem představenstva
Vlastou Končelovou, na základě pověření k elektronické komunikaci
ve věcech technických: Ing. Františkem Skalou, ředitelem závodu pozemní stavby
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:

a

Třetí společník:

název: **Aubock s. r. o.**
sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 13372
zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem
ve věcech technických: Janem Babůrkem, výrobním ředitelem
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24.5.2023. Smlouva o dílo č. 2023000783, včetně Dodatku č. 1 a č.2, nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla
ceny díla
doby plnění

4. Důvody změny závazku:

Z důvodu výskytu nepředvídaných okolností a okolností postupně zjišťovaných v průběhu provádění, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, došlo k vynuceným změnám oproti projektové dokumentaci, které jsou popsány níže.

Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Jedná se o vícepráce za dopravně inženýrská opatření (DIO) spojená s realizací stavby – uzavření nábřeží a realizaci provizorního světelného semaforu (roční pronájem) u přechodu v ulici Dukelská. Změnový list řeší projednání a realizaci DIO včetně jeho zřízení, pronájmu a demontáže. Dále jsou zde zahrnuty náklady na projednání úpravy již schváleného DIO na základě dodatečného požadavku objednatele. Tento návrh byl PČR zamítnut. Jedná se o změnu „de minimis“, neměnicí celkovou povahu zakázky, neboť se jedná o nezbytná dopravní opatření vyvolané požadavky objednatele. (specifikace změnového listu č. 13)

Změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Jedná se o dodatečné práce spočívající v demontáži jeviště a divadelní techniky ve 3.NP stávajícího objektu. Konstrukce jeviště měla být demontována před převzetím staveniště, tak aby byl prostor 3.NP volný. Pro zahájení bouracích prací ve 3.NP bylo nutné demontování jeviště, tak aby nedošlo k omezení prací. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly v původním závazku, ale jsou nezbytné pro dokončení zakázky a jejichž zadání jinému zhotoviteli by způsobila zadavateli obtíže při realizaci a výrazně zvýšila náklady díla. Demontáž byla provedena za provozovatele objektu, který nevyklidil objekt po předání staveniště zhotoviteli (specifikace změnového listu č. 4). Tyto dodatečné práce ovlivňují práce na kritické cestě.

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Jedná se o odpočet položek neprováděných prací na demontáži a rekonstrukci lustrů ve foyeru a hlavním sálu. Tyto položky byly demontovány a odborně uskladněny provozovatelem objektu v rámci jeho vyklizení. V rámci víceprací je zde zahrnuta odborná demontáž historicky hodnotných památkových prvků odstraněných z objektu kulturní památky (USKP 38610/3-841), a to pro uložení v depozitu a následné druhotné použití, v souladu se stanoviskem NPÚ, resp. Závazným stanoviskem OPP/1637/2023. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto změny vyvolala chyba v dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Demontáž hodnotných prvků nebyla, v rozporu s podmínkami Závazného stanoviska, zahrnuta v DPS a výkazu výměr. (specifikace změnového listu č. 6a/6b). Tyto práce spojené s odbornou demontáží zdrželi bourací práce na kritické cestě, které způsobily zásadní dopad do termínu plnění 45 dní. Před zahájením bouracích prací nad tělocvičnou, musela být tato konstrukce částečně rozebrána. Postup odborné demontáže bránil bourání střechy (z důvodu poškození povětrnostními vlivy) a zároveň neumožnilo nasazení strojní techniky pro demolici severního křídla objektu.

Dle revize DPS a nových požadavků na provedení protiradonového opatření byla vypracována úprava technického řešení s ohledem na nabídkový rozpočet. Změnový list zahrnuje odpočet položek neprováděných prací. Jedná se o položky odcětené za materiál i práci spojené s hydroizolací zdiva a podkladních vrstev. V rámci víceprací řeší skutečnou novou skladbu s odvětrávaným podložím a protiradonovými pásy, a to v souladu s naměřenou hodnotou radonového rizika a požadavky na stavební konstrukce občanských staveb. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o chyby v DPS, které jsou důsledkem opomenutí zpracovatele projektové dokumentace,

kterému skladba chybí v DPS, a to i přes opakovaně naměřené hodnoty zvýšeného radonového rizika. Projektant provedl nový návrh a doplnil výkaz výměr. (specifikace změnového listu č. 17a/17b).

Během realizace bylo zjištěno, že navržená protiradonová opatření nejsou v souladu s legislativními požadavky. V rámci Revize č. 2 DPS byla projektová dokumentace doplněna o odvětrání podloží a navýšená montáž a dodávka protiradonového asfaltového izolačního pásu. Pro provedení odvětrání byla navýšena tloušťka štěrkové vrstvy a tím se zvýšilo i množství zemních prací. Toto navýšení bude řešeno v rámci skutečně provedených prací, které si vyžádají časové navýšení, kdy je potřeba zvýšit výkopy, což si vyžádá navýšení časové náročnosti o 3 dny, navíc vrstva štěrku nejde provést v jednom kroku, ale musí se provést ve dvou krocích, což si vyžádá časově náročnější provedení o 10 dní. Dále je potřeba v mezikrocích násypu štěrku provést pokládku potrubí pro odvětrání, která si vyžádá navýšení časové náročnosti o 8 dní. Po provedení základových desek je třeba provést hydroizolační vrstvu asfaltových pasů, které budou prováděny namísto v jedné vrstvě ve vrstvách dvou pasů, zde je časové navýšení o 15 dní.

Všechny tyto změny bylo nutné provést, aby bylo možné pokračovat v dalších pracích a bylo dosaženo účelu veřejné zakázky a díla samotného.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2023, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení. Změny, které upravuje tento dodatek, si zadavatel vyhradil již v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo, tedy postup je v souladu se smlouvou.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

- § 222 odst. 3 ZZVZ
- § 222 odst. 4 ZZVZ
- § 222 odst. 5 ZZVZ
- § 222 odst. 6 ZZVZ
- § 222 odst. 7 ZZVZ
- § 222 odst. 10 ZZVZ

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. VI odst. 1 smlouvy, a to v souladu s čl. VIII podčl. A odst. 3 písm. b, f, h a i smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

VI. Cena díla

1. ***Cena díla po provedení změn dle Dodatku č. 2 (tzn. dle změnových listů č. ZL 4, ZL 6a, ZL 6b, ZL 13, ZL 17a, ZL 17b) činí 513.423.148,50 Kč bez DPH.***

7. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění Přílohy č. 2 smlouvy, a to v souladu s čl. VIII podčl. B odst. 3 písm. b smlouvy.

Nově výše uvedená Příloha č. 2 smlouvy zní:

PŘÍLOHA Č. 2

Termínem dokončení díla ve smyslu řádného dokončení všech prací zhotovitele na díle je nejpozději den po uplynutí 25. měsíce a 14. dne, jež se počítají od termínu zahájení díla.

Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na vymezení následujících částí díla, tzv. uzlových bodech a závazných termínech jejich dokončení:

SO 01 Kulturní dům Slávie

<i>Uzel</i>	<i>Název uzlového bodu</i>	<i>Termín plnění</i>
1	<i>Dokončení základových konstrukcí stavby</i>	<i>OZS · 10 měsíců</i>
2	<i>Dokončení hrubé stavby přístavby</i>	<i>OZS · 13 měsíců</i>
3	<i>Dokončení nových nosných prvků konstrukce – stávající objekt</i>	<i>OZS · 19 měsíců</i>
4	<i>Uzavření stavby proti klimatickým vlivům</i>	<i>OZS · 16 měsíců</i>
5	<i>Dokončení vnějších obvodových pláštů</i>	<i>OZS – 24 měsíců</i>
6	<i>Dokončení hlavních / páteřních rozvodů instalací VZT</i>	<i>OZS · 20 měsíců</i>
7	<i>Dokončení hlavních / páteřních rozvodů instalací RTCH</i>	<i>OZS · 20 měsíců</i>
8	<i>Dokončení hlavních / páteřních rozvodů instalací ZTI</i>	<i>OZS · 20 měsíců</i>
9	<i>Dokončení hlavních / páteřních rozvodů instalací Silnoproud</i>	<i>OZS · 20 měsíců</i>
10	<i>Dokončení hlavních / páteřních rozvodů instalací Slaboproud a MaR</i>	<i>OZS · 20 měsíců</i>
11	<i>Dokončení EPS a ERO</i>	<i>OZS · 24 měsíců</i>
12	<i>Připravenost trafostanice pro připojení na síť eg.d</i>	<i>OZS – 24 měsíců</i>
13	<i>Připravenost výměňkové stanice pro napojení na vedení Teplárny CB RTCH</i>	<i>OZS – 24 měsíců</i>

Inženýrské objekty

<i>Uzel</i>	<i>Název Uzlového bodu</i>	<i>Termín plnění</i>
14	<i>Dokončení HTÚ</i>	<i>OZS + 24 měsíců</i>
15	<i>Dokončení komunikací a zpevněných ploch</i>	<i>OZS + 25 měsíců</i>

SO 02 Venkovní objekty

Uzel	Název Uzlového bodu	Termín plnění
16	Dokončení venkovní scény	OZS + 25 měsíců
17	Dokončení úpravy nábřeží	OZS + 25 měsíců

Vzorové moduly a vzorky Obvodových pláštů

Uzel	Název Uzlového bodu	Termín plnění
18	Velkoformátový vzorek reprezentativního výseku fasády (Vizuální mock-up) včetně vzorku přilehlé venkovní dlažby	OZS + 16 měsíců
19	Vzorek fasády stávajícího objektu - barevnost	OZS - 8 měsíců
20	Vzorek pohledového betonu stěny a stropu	OZS - 8 měsíců

8. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	497.672.620,00 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	2.316.496,26 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	8.906.236,31 Kč
Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	4.527.795,93 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	728.881,50 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	259.028,89 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	5.323.424,44 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (zúžení původní ceny)	1.783.538,90 Kč
Celková cena, vč. změn dle dodatků	513.423.148,50 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Změnové listy č. ZL 4, ZL 6a, ZL 6b, ZL 13, ZL 17a, ZL 17b.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 18. 12. 2023, č. 1741/2023.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice


V Českých Budějovicích

Ing. Karel Volf
Digitální podpis:
22.01.2024 14:24:54

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Mctrostav DIZ s.r.o

Ing. Tomáš Erhard
Digitální podpis:
22.01.2024 10:55:38

Ing. Tomáš Erhard
jednatel

 **Luděk Kostka**
Digitální podpis:
15.01.2024 16:13:46

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

 **Ivan Havel**
Digitální podpis:
15.01.2024 15:28:44

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

**Ing. Jan
Vilánek**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Vilánek
Datum: 2024.01.11
14:27:30 +01'00'

Ing. Jan Vilánek
jednatel
Auböck s. r. o.

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Rekapitulace změnových listů pro Dodatek č.3

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

TDS: REINVEST spol. s r.o.

AD: Ing.Arch. Jan Proksa

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie“

Zdůvodnění a popis změn:

Číslo	Objekt	Popis
ZL č.4	SO 01	Bourání konstrukce jeviště, mělo být demontováno před převzetím staveniště, prostor 3.NP měl být volný. Pro zahájení bouracích prací ve 3.NP bylo nutné zdemontování jeviště, tak aby nedošlo k omezení prací.
ZL č.6a	SO 01	Změnový list řeší hodnotné prvky, které nebyly stavbou demontovány a jsou v ZL odečteny - investor zajistil vlastními kapacitami.
ZL č.6b	SO 01	Na základě nového vyjádření NPÚ na zachování historických prvků byla vypracovaná CN odbornou firmou na demontáže jednotlivých vybraných prvků zabudovaných na stavbě, které nebyly součástí původního VV ani projektové dokumentace pro provedení.
ZL č.13	VRN	Na základě požadavků objednatele došlo k úpravě již schváleného DIO. Návrh byl zamítnut, náklady jsou spojené pouze s projednání zamýšleného návrhu. Změnový list dále řešení projednání a realizaci DIO pro uzavření nábřeží a zřízení/pronájem/demontáž provizorní světelné křižovatky.
ZL č.17a	SO 01	Dle revize DPS a nových požadavků na provedení protiradonového opatření byla vypracována úprava technického řešení s ohledem na smluvní VV. Oceněný, obdrženy VV vypracovaný AD dle ÚRS nebo položek z SoD a doplněné chybějící položky ve VV.
ZL č.17b		

Dopad do finančního plnění:

Číslo	Název Změnového listu	Cena
ZL č.4	Demontáž jeviště	259 028,89 Kč bez DPH
ZL č.6a	Hodnotné prvky - minus	-760 000,00 Kč bez DPH
ZL č.6b	Hodnotné prvky - plus	2 790 449,62 Kč bez DPH
ZL č.13	DIO	728 881,50 Kč bez DPH
ZL č.17a	Hydroizolace - minus	-1 023 538,90 Kč bez DPH
ZL č.17b	Protiradonová opatření - plus	2 532 974,82 Kč bez DPH
MĚNĚPRÁCE		-1 783 538,90 Kč bez DPH
VÍCEPRÁCE		6 311 334,83 Kč bez DPH
Celková cena po více/méněpracích pro Dodatek č.3		4 527 795,93 Kč bez DPH
Celkem včetně 21% DPH		5 478 633,08 Kč s DPH

107.12.2023

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(067)

„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č. 4

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
SO_01_011: Bourání konstrukcí	259 028,90
Celkem (bez DPH)	259 028,90

Investor:	Datum a podpis: 13.9.2023 [Redacted]
Zhotovitel: Bourání konstrukce jeviště, mělo být demontováno před převzetím staveniště, prostor 3.NP měl být volný. Pro zahájení bouracích prací ve 3.NP bylo nutné zdemontování jeviště, tak aby nedošlo k omezení prací.	Datum a podpis: 13.9.23 [Redacted]
TDS: RADOVAN C. SÁČEK	Datum a podpis: 15/09/2023 [Redacted]
AD:	Datum a podpis: 13.9.2023 [Redacted]

VCHAZEČ MĚL MOŽNOST SI KD SLÁVIÍ PROHLÉDNOUT POLOŽKA OBSAŽENÁ V BOURÁNÍ VODROUNÝCH KONSTRUKCÍ - VČETNĚ PODLAH - TĚDY DEMOLICE JEVIŠTĚ BYLA ZAHRUUTA VE VV. PROTO (V TĚTO PODOBĚ) NIKUDNĚ NEJDE

ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIŽ - Geosan Group - Aubock - KD Slávie“

SO_01_011: Bourání konstrukcí

P.Č.	kód položky	Název položky	MJ	MN dle SOD	JC	Cena dle SOD	MN skutečnost	Cena skutečnost	MN rozdíl	Cena rozdílu	Pozn. GD
1828a	15.9	Demontáž atypické dřevěné kce - Jevíště v 3.NP	hod	0,00	400,37	0,00	270,00	108 099,90	270,00	108 099,90	JC SOD, p.č. 1828
Bourání Jevíště 6000x9000x1250											
15	997006512	Vodoravné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	9 323,00	183,02	1 706 295,46	9 347,80	1 710 834,36	24,80	4 538,90	položky dle SOD
16	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 323,00	257,38	2 399 553,74	9 601,74	2 471 295,84	278,74	71 742,10	položky dle SOD
17a	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	0,00	1 210,00	0,00	24,80	30 008,00	24,80	30 008,00	ÚRS 2023/II
18a	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kod odpadu 17 02 01	t	0,00	1 800,00	0,00	24,80	44 640,00	24,80	44 640,00	ÚRS 2023/II
CELKOVÁ CENA										259 028,90	

V Českých Budějovicích dne 08.08.2023

Příloha č.1 - fotodokumentace



„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č.6a

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
SO_01_14: Hodnotné prvky - mínus	-760 000,00
Celkem (bez DPH)	-760 000,00

<u>Investor:</u>	Datum a podpis: 7.12.23 [Redacted Signature]
<u>Zhotovitel:</u> Změnový list řeší hodnotné prvky, které nebyly stavbou demontávány a jsou v ZL odečteny - investor zajistil vlastními kapacitami.	Datum a podpis: Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 1.12.23 IČ 25021915, DIČ CZ25021915 (067) [Redacted Signature]
<u>TDS:</u>	Datum a podpis: [Redacted Signature]

ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group - Auböck - KD Slávie“

SO_01_14: Hodnotné prvky

P.č.	kód položky	Název položky	MJ	MN dle SOD	JC	Cena dle SOD	MN skutečnost	Cena skutečnost	MN rozdíl	Cena rozdíl	Pozn. GD
3850	HP9	lustr nad prostorem Foyer ve vysokém vestibulu nad schodištěm	ks	1,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	-1,00	-180 000,00	dle SOD
3851	HP10	prostor hlavního sálu se štukovou výzdobou a 3-mi lustry z konce 30.let 20.stol.	ks	1,00	580 000,00	580 000,00	0,00	0,00	-1,00	-580 000,00	dle SOD
CENA CELKEM ZA ŽL č. 6a										-760 000,00	

V Českých Budějovicích dne 22.08.2023



107.112.2023



„Rekonstrukce KD Slávie“	
ZL č.6b	

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
SO_01_14: Hodnotné prvky - plus	2 790 449,62
Celkem (bez DPH)	2 790 449,62

<u>Investor:</u>	Datum a podpis: 7. 11. 23 [Redacted]
<u>Zhotovitel:</u> Na základě nového vyjádření NPÚ na zachování historických prvků byla vypracovaná CN odbornou firmou na demontáže jednotlivých vybraných prvků zabudovaných na stavbě, které nebyly součástí původního VV ani projektové dokumentace pro provedení stavby. Prvky (výrobky) byly po opatrné demontáži zabaleny a připraveny pro transport.	Datum a podpis: 1. 12. 23 Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 IČ 25021915 DIČ CZ25021915 [Redacted] (067)
<u>TDS:</u>	Datum a podpis: [Redacted] 23

ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

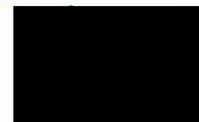
Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group - Auböck KD Slávie“

SO_01_14: Hodnotné prvky

P.Č.	kód položky	Název položky	MJ	MN dle SOD	JC	Cena dle SOD	MN skutečnost	Cena skutečnost	MN rozdíl	Cena rozdíl	Pozn. GD
3853.A	HP12.A	třetí dvojité dveře do velkého sálu	ks	0,00	47 500,00	0,00	1,00	47 500,00	1,00	47 500,00	SOD č.p.3853
1	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	0,00	86,80	0,00	144,00	12 499,20	144,00	12 499,20	ÚRS 2023/II
		<i>pozn. nižší část historické tělocvičny (pro pol.č. R1)</i>									
2	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	0,00	60,40	0,00	96,00	5 798,40	96,00	5 798,40	ÚRS 2023/II
		<i>pozn. vyšší část historické tělocvičny (pro pol.č. R1)</i>									
3	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	0,00	1,91	0,00	2 016,00	3 850,56	2 016,00	3 850,56	ÚRS 2023/II
		<i>21 dní</i>									
4	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	0,00	36,80	0,00	96,00	3 532,80	96,00	3 532,80	ÚRS 2023/II
R1	IK1	Příplatek za odbornou ruční demontáž historického řadového podbití vč. dohledu	m2	0,00	1 301,69	0,00	240,00	312 405,60	240,00	312 405,60	IK
		<i>Strop řadový, podbití (odfěbikování, očištění, ofalcování, vizuální kontrola kvality povrchu - hniloba, brouk atp.)</i>									
R2	IK2	Příplatek za odbornou ruční demontáž historických dřevěných sloupů vč. dohledu	m	0,00	2 252,02	0,00	56,00	126 113,12	56,00	126 113,12	IK
		<i>8ks Sloupů d. 7m (odfěbikování, očištění, vizuální kontrola kvality povrchu - hniloba, brouk, atp.)</i>									
R3	IK3	Příplatek za odbornou ruční demontáž historických dřevěných trámů vč. dohledu	m	0,00	2 645,86	0,00	264,50	699 829,97	264,50	699 829,97	IK
		<i>23ks Trámy d. 11,5m (odfěbikování, očištění, vizuální kontrola kvality povrchu - hniloba, brouk, atp.)</i>									
R4	IK4	Příplatek za odbornou ruční demontáž historických dřevěných průvlaků vč. dohledu	m	0,00	3 208,26	0,00	86,00	275 910,36	86,00	275 910,36	IK
		<i>4ks Průvlaky d. 21,5m (uvolnění tesákových spojů, offěbikování, očištění, vizuální kontrola kvality povrchu - hniloba, brouk, atp.)</i>									
R5	IK5	Příplatek za odbornou ruční demontáž historických dřevěných průvlaků vč. dohledu	ks	0,00	2 071,09	0,00	24,00	49 706,16	24,00	49 706,16	IK
		<i>Pásky, přípony (4*16ks; d. 1,2m)</i>									
R6	IK6	Příplatek za pomocné ruční práce při odborné demontáži historických dřevěných konstrukcí vč. dohledu	m	0,00	1 081,43	0,00	144,04	155 769,18	144,04	155 769,18	IK
		<i>vypočet: (6*11,64m)+(4*8,39m)+(2*4,85m)+(2*3,56m)+(2*3,53m)+(2*3,52m)+(2*4,86m) Opatrné ruční obsekání obvodů konstrukcí a zdi (pro vyjmutí historického podbití); Ruční uvolnění zhlaví (p. důvodu zachování maximální délky pracovních prvků)</i>									
R7	IK7	Odborná demontáž kamenných historických pater pod dřevěnými sloupy vč. dohledu	ks	0,00	16 092,20	0,00	8,00	128 737,60	8,00	128 737,60	IK
R8	IK8	Odborná demontáž kamenného schodiště (z 1.NP do 2.NP) vč. dohledu	ks	0,00	8 359,94	0,00	21,00	175 558,74	21,00	175 558,74	IK
R9	IK9	Odborná demontáž venkovního kamenného schodiště (náběží) vč. dohledu	ks	0,00	16 790,08	0,00	2,00	33 580,16	2,00	33 580,16	IK
R10	IK10	Odborná demontáž dveří dvoukřídlých se zárubní vč. dohledu	ks	0,00	54 036,06	0,00	9,00	486 324,54	9,00	486 324,54	IK
R11	IK11	Vypracování technologického postupu odborných demontáží historických prvků, včetně kontroly správného vedení a dodržování postupů	hod	0,00	1 725,00	0,00	14,00	24 150,00	14,00	24 150,00	IK
R12	IK12	Odborná demontáž historických špaletových dřevěných oken - severní fasáda vč. dohledu	ks	0,00	11 734,00	0,00	14,00	164 276,00	14,00	164 276,00	IK
		<i>Okna sdí (ruční odborné uvolnění oken z vnější strany z teleskopické plošiny)</i>	ks	5,00							
		<i>Okna tělocvična (ruční odborné uvolnění oken z vnější strany z teleskopické plošiny)</i>	ks	5,00							
		<i>Okna světlík</i>	ks	4,00							
5	946113123	Montáž polypropylenových vějířů trubkových/dřevěných o ploše přes 5 m2 v přes 11,6 do 12,6 m	ks	0,00	10 800,00	0,00	2,00	21 600,00	2,00	21 600,00	ÚRS 2023/II
		<i>pro práce a zajištění BOZP z vnitřní strany demontovaných oken (k pol.č.R12)</i>									
6	946113223	Příplatek k polypropylenovým vějířům o ploše přes 5 m2 v přes 11,6 do 12,6 m za každý den použití	ks	0,00	1 170,00	0,00	10,00	11 700,00	10,00	11 700,00	ÚRS 2023/II
		<i>2ks* Sdnl</i>									
7	946113823	Demontáž polypropylenových vějířů trubkových/dřevěných o ploše přes 5 m2 v přes 11,6 do 12,6 m	ks	0,00	9 370,00	0,00	2,00	18 740,00	2,00	18 740,00	ÚRS 2023/II
R13	IK13	Proklady, obalový materiál - příprava na přepravu	kpl	0,00	32 867,23	0,00	1,00	32 867,23	1,00	32 867,23	IK
CENA CELKEM ZA ZL Č.60										2 790 449,62	

Nákladová kalkulace R položky : č.1

p.č	Položky kalkulace p.č. 1	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/m2	JC/m2
1	Materiál				
2	Mzdy				1 131,90
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	0,99	514,68
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	1,22	482,23
	Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný		1 200,00	0,11	135,00
3	Stroje a zařízení				
4	Režie správní	5,00			56,60
5	Režie výrobní	5,00			56,60
6	Zisk	5,00			56,60
Celkem položka č. 1		100,00			1 301,69



Nákladová kalkulace R položky : č.2

p.č	Položky kalkulace p.č. 2	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/m	JC/m
1	Materiál				
2	Mzdy				2 058,98
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	1,73	898,98
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	2,29	902,86
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		0,21	257,14	
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			102,95
5	Režie správní a výrobní	5,00			44,95
6	Zisk	5,00			45,14
Celkem položka č. 2		100,00			2 252,02



Nákladová kalkulace R položky : č.3

p.č	Položky kalkulace p.č. 3	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/m	JC/m
1	Materiál				
2	Mzdy				2 300,75
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	1,90	985,02
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	2,41	952,78
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		0,30	362,95	
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			115,04
5	Režie správní a výrobní	5,00			115,04
6	Zisk	5,00			115,04
Celkem položka č. 3		100,00			2 645,86



Nákladová kalkulace R položky : č.4

p.č	Položky kalkulace p.č. 4	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/m	JC/m
1	Materiál				
2	Mzdy				2 789,79
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	1,84	953,51
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	3,91	1 543,26
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		0,24	293,02	
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			139,49
5	Režie správní a výrobní	5,00			139,49
6	Zisk	5,00			139,49
Celkem položka č. 4		100,00			3 208,26



Nákladová kalkulace R položky : č.5

p.č	Položky kalkulace p.č. 5	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				1 800,95
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	0,93	481,16
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	2,71	1 069,79
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		0,21	250,00	
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			90,05
5	Režie správní a výrobní	5,00			90,05
6	Zisk	5,00			90,05
Celkem položka č. 5		100,00			2 071,09



Nákladová kalkulace R položky : č.6

p.č	Položky kalkulace p.č. 6	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/m	JC/m
1	Materiál				
	Mzdy				940,37
2	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	0,69	356,71
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	1,01	400,37
	Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný		1 200,00	0,15	183,28
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			47,02
5	Režie správní a výrobní	5,00			47,02
6	Zisk	5,00			47,02
Celkem položka č. 6		100,00			1 081,43



Nákladová kalkulace R položky : č.7

p.č	Položky kalkulace p.č. 7	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				13 568,22
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	84,32	395,00	20,66	8 159,22
	Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný		1 200,00	4,25	5 100,00
	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů		412,00	0,75	309,00
3	Stroje a zařízení				425,00
	Smykový nakladač UNC 060	0,68	850,00	0,50	425,00
4	OPN	5,00			699,66
5	Režie správní a výrobní	5,00			699,66
6	Zisk	5,00			699,66
Celkem položka č. 7		100,00			16 092,20



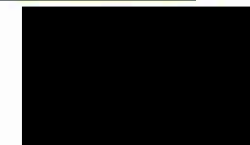
Nákladová kalkulace R položky : č.8

p.č	Položky kalkulace p.č. 8	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				5 994,51
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	71,70	395,00	9,52	3 759,08
	Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný		1 200,00	1,67	2 000,00
	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů		412,00	0,57	235,43
3	Stroje a zařízení				1 275,00
	Smykový nakladač UNC 060	13,30	850,00	1,50	1 275,00
4	OPN	5,00			363,48
5	Režie správní a výrobní	5,00			363,48
6	Zisk	5,00			363,48
Celkem položka č. 8		100,00			8 359,94



Nákladová kalkulace R položky : č.9

p.č	Položky kalkulace p.č. 9	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				12 900,07
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	76,83	395,00	20,29	8 014,74
	Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný		1 200,00	3,81	4 571,43
	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů		412,00	0,76	313,90
3	Stroje a zařízení				1 700,00
	Smykový nakladač UNC 060	8,17	850,00	2,00	1 700,00
4	OPN	5,00			730,00
5	Režie správní a výrobní	5,00			730,00
6	Zisk	5,00			730,00
Celkem položka č. 9		100,00			16 790,08



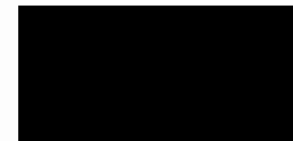
Nákladová kalkulační položka : č.10

p.č	Položky kalkulační p.č. 10	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				46 987,88
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	85,00	519,00	43,46	22 553,43
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	37,56	14 834,44
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		8,00	9 600,00	
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			2 349,39
5	Režie správní a výrobní	5,00			2 349,39
6	Zisk	5,00			2 349,39
Celkem položka č. 10		100,00			54 036,06



Nákladová kalkulace R položky : č.11

p.č	Položky kalkulace p.č. 11	poměr (%)	množství	sazba h. (Kč)	Celkem (Kč)
1	Materiál				
2	Mzdy				21 000,00
	Administrativní činnost - technolog specialista	85,00	14 hod.	1 500,00	21 000,00
3	Stroje a zařízení				
4	OPN	5,00			1 050,00
5	Režie správní a výrobní	5,00			1 050,00
6	Zisk	5,00			1 050,00
Celkem položka č. 11		100,00			24 150,00



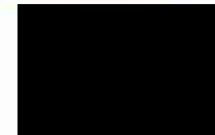
Nákladová kalkulace R položky : č.12

p.č	Položky kalkulace p.č. 12	poměr (%)	sazba h. (Kč)	Nhod/ks	JC/ks
1	Materiál				
2	Mzdy				8 489,19
	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	72,35	519,00	8,74	4 533,84
	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV		395,00	8,93	3 526,79
Hodinová zúčtovací sazba dozor odborný	1 200,00		0,36	428,57	
3	Stroje a zařízení				1 714,29
	2x DEK plošina teleskopická diesel 22 m	12,65	4 200,00	0,36	1 500,00
Doprava (návoz/odvoz)	1 500,00		0,14	214,29	
4	OPN	5,00			510,17
5	Režie správní a výrobní	5,00			510,17
6	Zisk	5,00			510,17
Celkem položka č. 12		100,00			11 734,00



Nákladová kalkulace R položky : č.13

p.č	Položky kalkulace p.č. 13	poměr (%)	množství	j.c. (Kč)	Celkem (Kč)
	Materiál				13 164,36
1	Hranol dřevěný smrkový 80 x 80 délka 4 m	37,5	30 ks	207,00	6 210,00
	Ruční stretch fólie čirá 500/0,020mm 3kg		51 ks	136,36	6 954,36
	Mzdy				14 220,00
2	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	40,70	36 hod.	395,00	14 220,00
	Stroje a zařízení				2 604,00
3	Nákladní automobil 5t s hydr.rukou	6,8	62 km	42,00	2 604,00
4	OPN	5,00			1 499,42
5	Režie správní a výrobní	5,00			1 499,42
6	Zisk	5,00			1 499,42
Celkem položka č. 13		100,00			34 486,61



„Rekonstrukce KD Slávie“	
ZL č.13	

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	728 881,50
Celkem (bez DPH)	728 881,50

Investor:	Datum a podpis: 7.12.23 [Redacted Signature]
Zhotovitel: Na základě požadavků objednatele došlo k úpravě již schváleného DIO. Návrh byl zamítnut, náklady jsou spojené pouze s projednání zamýšleného návrhu. Změnový list dále řešení projednání a realizaci DIO pro uzavření nábbeží a zřízení/pronájem/demontáž provizorní světelné křižovatky.	Datum a podpis: 1.12.23 Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 1915 DIČ CZ25021915 (067) [Redacted Signature]
TDS:	Datum a podpis: [Redacted Signature]

ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group - Auböck - KD Slávie“

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

P.Č.	kód položky	Název položky	MJ	MN	JC	Cena	Pozn. GD
4584a	040001000	DIO - projednání (inženýrská činnost)	kpl	1,00	14 490,00	14 490,00	IK, CN +15% (příloha č.1)
4584b	040001000	DIO - uzavírka nábřeží (projednání/instalace/pronájem/servis/demontáž)	kpl	1,00	195 741,50	195 741,50	IK, CN +15% (příloha č.2)
období: cca 11.10.2023 - 10.10.2024 (tzn. 1rok)							
4584c	040001000	PROVIZORNÍ SSZ (montáž/pronájem/údržba/demontáž)	kpl	1,00	518 650,00	518 650,00	IK, CN +15% (příloha č.3)
období: 11.10.2023 - 10.10.2024							
CELKOVÁ CENA						728 881,50	

V Českých Budějovicích dne 8.8.2023



10.8.2023
TP





dopravní značení

AUBÖCK s.r.o.
Poříčí 247
373 82 Boršov nad Vltavou
p. Vladislav Benda

Nabídková kalkulace - dopravně inženýrské opatření

akce: KD Slávie - uzavírka nábřeží

Cena za DIO / DZ celkem - bez DPH 21%	215 210 Kč
Obchodní sleva - dle Indiv. stavby	- 45 000 Kč
Cena po slevě bez DPH 21%	170 210 Kč

Rozpis termínů a položek DZ:

Termín		Počet dnů:	Druh DZ:	Počet kusů:	Cena DZ / akce:	Poznámka upřesnění
od:	do:					
neuveďeno	neuveďeno	365	As	1	1 825 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Bs	8	14 600 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Cs	10	18 250 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Ev	18	26 280 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Es	10	14 600 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Em	3	3 285 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	366	IS11c	36	39 528 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	367	IS11b 1S	5	12 845 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	368	IS11b 1R	2	5 152 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	369	IP22s	5	22 140 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	370	IS11a	2	8 880 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	371	IP4b	2	3 710 Kč	
neuveďeno	neuveďeno	365	Podstavec	87	31 755 Kč	

Doplňující položky pro DIO a DIR:		Cena:
DIO + administrativní + úpravy DIO		12 000 Kč
Zneplatnění DZ	3x	360 Kč

Signistav Signis
Na Návesi 3, 373 61 Hrd
Mobil 602 403 38
+C 260 72 700 • DiC CZ2



„Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie“

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, Libeň,
180 00 Praha 8
IČ 250 21 915
DIČ CZ25021915

V Českých Budějovicích, 4.10.2023

Váš popis: (n)	Ze dne	Naše značka	Vyřizuje	GSM	E-mail
			Lucie Terberová	732 848 509	Lucie.Terberova@swarco.com

Kalkulace

Předkládáme Vám kalkulaci za dodávku, pronájem a údržbu signalizace za období 11.10.2023 – 10.10.2024.

Stavba: PROVIZORNÍ SSZ Dukelská (KD Slávie)

PC	Popis	Množ.	MJ	Jedn. cena	Cena celkem
1	Pronájem a údržba signalizace	365	den	800,00 Kč	292 000,00 Kč
2	Montážní práce	1	kpl	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
3	Demontáže	1	kpl	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
4	Dopravní řešení	1	kpl	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
5	Elektroprojekt + revize	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
6	Kompletační a koordinační činnost	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
7	Doprava	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
8	Práce montážní plošiny	1	kpl	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
					451 000,00 Kč

Celková cena za provizorní SSZ bez DPH..... 451.000 Kč

Termín: od 11.10.2023 – 10.10.2024

S pozdravem

Lucie
Terberová

Digitálně podepsal Lucie
Terberová
Datum: 2023.10.04
07:57:23 +0200

Terberová Lucie
Samostatná obchodní referentka

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, Česká republika
 sídlo firmy/Registered Office: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, Česká republika, soudní příslušnost/Court of Jurisdiction:
 Obvodní soud pro Prahu 4
 Jednatel/Managing Director: Ing. Bruno Werdan, MSc., PhD., Obchodní rejstřík/Commercial Register No.: Město úřad v Praze, Oddíl C,
 voňba 0052, IČ: 25680335, DIČ / VAT no.: CZ25680335

„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č.17a

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
711: Izolace proti vodě a vlhkosti (minus)	-1 023 538,90
Celkem (bez DPH)	-1 023 538,90

<u>Investor:</u>	Datum a podpis: <i>J. H. dal3</i> [Redacted]
<u>Zhotovitel:</u> Dle revize DPS a nových požadavků na provedení protiradonového opatření byla vypracována úprava technického řešení s ohledem na smluvní VV. Oceněný, obdrženy VV vypracovaný AD dle ÚRS nebo položek z SoD.	Datum a podpis: <i>1.12.23</i> Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 [Redacted] 15, IČ CZ25021915 (067)
<u>TDS:</u>	Datum a podpis/ [Redacted] <i>TDS</i>

ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsikova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotvitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group - Auböck - KD Slávie“




711: Izolace proti vodě a vlhkosti

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL X 03: Odvětrání radonu							- 1 023 539
000: Popis							-
000 Popis							-
1	0.01.1	POPISOVÁ POLOŽKA. U objektu KD Slávie bylo provedeno měření radonu 12.11.2020 v bezprostředním okolí objektu. Bylo provedeno 36 měřících bodů. Třetí kvartil naměřených hodnot - 23,2 kBq/m3. Při střední plynopropustnosti zemín v podloží zde vyšel střední radonový index pozemku. Viz příloha E07.	<p>Další měření radonu proběhlo v objektu dne 5.9.2023. Bylo provedeno 30 měřících bodů. Třetí kvartil naměřených hodnot - 44,8 kBq/m3. Při střední plynopropustnosti zemín v podloží zde vyšel střední radonový index pozemku. Viz příloha 1773 B - zpráva od RNDr. Stanislava Škody. Druhým měřením byl potvrzen střední radon.</p> <p>V objektu KD Slávie jsou navrženy kompletně nové skladby podlah včetně podlahového vytápění. Vzhledem k charakteru objektu – památkově chráněný dům z 19. století – nebylo ze statického důvodu možné provést celistvou vrstvu protiradonové hydroizolace pod stávajícím zářivem podlažním. Dle ČSN 73 0601(2019) Ochrana staveb proti radonu z</p>		-		-
002: Základy							- 129 576
0021 Úprava podloží a základové spáry							- 129 576
7	271572211	Podsypanie pod základovú konštrukciu sa zhutnením z netvárdného štrkopiesku.	Odpočet pův. položky v tl. 100 mm	m3	- 98,500	1 315,49	- 129 576
Výkaz výměr					- 98,500		
711: Izolace proti vodě a vlhkosti							- 893 963
7111 Izolace proti vodě - zemní vlhkost a mokvý provoz							- 258 370
29	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přítavením vodorovně NAIP.	Odpočet původní položky	m2	- 1 613,300	160,15	- 258 370
Výkaz výměr					- 1 512,000		
					-		
P40a, P45a, P45b					-		
-101,3					- 101,300		
30	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přítavením svisle NAIP.	Odpočet původní položky	m2	- 701,730	188,74	- 132 445
Výkaz výměr					- 701,730		
31	62832134	pás asfaltový netavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním osivoem.	Odpočet původní položky	m2	- 2 315,030	217,34	- 503 149
Výkaz výměr					-		
-1613,3					- 1 613,300		
svisl					-		
-701,73					- 701,730		

10/11/2023
TIO

„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č.17b

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
711: Izolace proti vodě a vlhkosti (plus)	2 532 974,82
Celkem (bez DPH)	2 532 974,82

<u>Investor:</u>	Datum a podpis: 7.11.2023 
<u>Zhotovitel:</u> Dle revize DPS a nových požadavků na provedení protiradonového opatření byla vypracována úprava technického řešení s ohledem na smluvní VV. Oceněný, obdrženy VV vypracovaný AD dle ÚRS nebo položek z SoD.	Datum a podpis: 1.12.23 
<u>TDS:</u>	Datum a podpis: 

ROZPOČET

Stavba: **„Rekonstrukce KD Slávie“**

Místo: Jarsíkova 243, 370 01 České Budějovice
 Objednatel: Statutární město České Budějovice
 Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group - Auböck - KD Slávie“

711: Izolace proti vodě a vlhkosti

Por.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Pozn. GD
ZL X 03: Odvětrání radonu 000: Popis 000: Popis							2 532 974,82	
1	0.01.1	POPISOVÁ POLOŽKA. U objektu KD Slávie byla provedena měření radonu 12.11.2020 v bezprostředním okolí objektu. Bylo provedeno 36 měřících bodů. Třetí kvartil naměřených hodnot - 23,2 kBq/m ³ . Při střední plynopropustnosti zemín v podlaží zde vyšel střední radonový index pozemku. Viz příloha E07	Další měření radonu proběhlo v objektu dne 5.9.2023. Bylo provedeno 30 měřících bodů. Třetí kvartil naměřených hodnot - 44,6 kBq/m ³ . Při střední plynopropustnosti zemín v podlaží zde vyšel střední radonový index pozemku. Viz příloha 1773 B - zpráva od RNDr. Stanislava Škody. Druhým měřením byl potvrzen střední radon. V objektu KD Slávie jsou navrženy kompletně nové skladby podlah včetně podlahového vytápění. Vzhledem k charakteru objektu – památkově chráněný dům z 19. století – nebylo ze statického důvodu možné provést celistvou stvru protiradonové hydroizolace pod stávajícími zdířkami podlažím. Dle ČSN 73 0601(2019) Ochrana staveb proti radonu z					
002: Základy 0021 Úprava podlaží a základové spáry							488 683,00	
2	21B121111	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	Včetně tvarovek a akustické izolace tl. 4 cm. Odvětrání je vedeno drážkami ve zdivu - povede na střechu - respektive do maximálního střešního	m	25,000	426,00	10 650,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 20 5			20,000 5,000			
3	21B121113	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN přes 125 do 160 mm	Včetně tvarovek a akustické izolace tl. 4 cm. Odvětrání je vedeno drážkami ve zdivu - povede na střechu - respektive do maximálního střešního	m	100,000	718,00	71 800,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 4*20 4*5			80,000 20,000			
4	21B111113	Odvětrání radonu vodorovně drenážní kladené do štrkavého podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 80 do 100 mm	Včetně tvarovek. Odvětrání podlaží s odvodem na střechu – respektive volného prostoru střechy. Odvětrání podlaží je navrženo ve vrstvě štrku 16/32 pod podkladním betonem v tl. 150mm s drenážní trubkou min. DIN 80. Viz skica - 231009_Skica_odvetrani_radonu_INP. U objektu nebylo možné provést odvětrání u malého sálu, a to z důvodů dvojité	m	330,000	130,00	42 900,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 330			330,000			
5	21B111122	Odvětrání radonu vodorovně sběrné kladené do štrkavého podsypu z plastových trubek DN přes 110 do 125 mm	Včetně tvarovek. Odvětrání podlaží s odvodem na střechu – respektive volného prostoru střechy. Odvětrání podlaží je navrženo ve vrstvě štrku 16/32 pod podkladním betonem v tl. 150mm s drenážní trubkou min. DIN 80. Viz skica - 231009_Skica_odvetrani_radonu_INP. U objektu nebylo možné provést odvětrání u malého sálu, a to z důvodů dvojité	m	87,000	474,00	41 238,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 87			87,000			
0027: Základy								
6	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhruběním z hrubého kameniva frakce 16 až 32	Štrk s odvětráním proti radonu - viz. skica radon ze dne 9.10.2023 tl. 150 057	m ³	147,750	2 180,00	322 095,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 250*0,15 200*0,15 250*0,15 240*0,15 45*0,15			37,500 30,000 37,500 36,000 6,750			
003: Svislé konstrukce 0034: Stěny a příčky							21 627,00	
8	3454B1112	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým tělevisem		m ²	27,000	801,00	21 627,00	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 20*0,15 80*0,3			3,000 24,000			
004: Vodorovné konstrukce 0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních stávk							23 175,00	
9	4113B8621	Zabetonování otvorů tl. do 150 mm ze suchých směsí [p] do 0,25 m ² ve stropích		kus	25,000	927,00	23 175,00	URS 2023/H
006: Úpravy povrchu 0063: Podlahy a podlahové konstrukce							92 851,42	
10	631391112	Sokliky rovné výšky 100 mm pro omítky z MC nanesené opakováním hřebíčkem		m	584,400	76,80	44 881,92	URS 2023/H
		Výkaz výměr: 86 4*34 2*48 - - 104 - 86			86,000 17,200 18,200 - - 104,000 - 86,000			

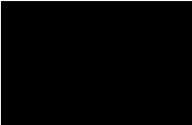
1007



					70,000			
					-			
					68,000			
					31,000			
					32,000			
					13,000			
					18,000			
					32,000			
					-			
					28,000			
11	632481215	Separátlní vrstva z polyestere	m2	985,000	48,70	47 969,50	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		250		250,000				
		200		200,000				
		250		250,000				
		240		240,000				
		45		45,000				
		009: Ostatní konstrukce a práce				72 964,20		
		0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						
12	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	5,000	261,00	1 305,00	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		1		1,000				
13	28612264	hlavice ventilační plastové PP DN 110	kus	1,000	93,20	93,20	ÚRS 2023/II	
14	28612265	hlavice ventilační plastové PP DN 160	kus	4,000	154,00	616,00	ÚRS 2023/II	
		0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
15	974031164	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	20,000	284,00	5 680,00	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		20		20,000				
16	974031287	Vysekání rýh ve zdvu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm	m	80,000	649,00	51 920,00	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		4*20		80,000				
17	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 š do 150 mm	kus	25,000	534,00	13 350,00	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		5*5		25,000				
		099: Přesun hmot HSV				76 727,03		
		0997: Doprava suti a vybouraných hmot						
18	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	11,130	1 100,00	12 243,00	ÚRS 2023/II	
19	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	11,130	288,00	3 205,44	ÚRS 2023/II	položka dle DOD?
20	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	211,470	12,50	2 643,38	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		11 13*19		211,470				
21	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód náhradu 17.01.07.	t	11,130	355,00	3 951,15	ÚRS 2023/II	
		0998: Přesun hmot						
22	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	138,361	388,00	53 684,07	ÚRS 2023/II	
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti				1 754 887,17		
		7111: Izolace proti vodě - zemní vlhkost a mokroté prostředí						
23	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	3 112,364	160,15	498 445,04	ÚRS 2023/II	položka dle SOD
	Výkaz výměr							
		proti vodě izolace						
		250*2		500,000				
		200*2		400,000				
		250*2		500,000				
		240*2		480,000				
		45*2		90,000				
		o		1 970,000				
		ostatní		-				
		(1813,3-19702)*2/1		1 142,364				
24	BTX 40000025	POLYELAST EXTRA (rola/10m2)	m2	1 613,300	197,79	319 094,61	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		085*1		1 083,500				
		ostatní		-				
		1813,3-1083,5		529,800				
25	BTX 40000026	SKLOELAST EXTRA (rola/10m2)	m2	1 613,300	195,39	315 222,69	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		085*1		1 083,500				
		o		1 083,500				
		ostatní		-				
		1813,3-1083,5		529,800				
26	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1 298,720	188,74	245 120,41	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		584,4*0,1*2		116,880				
		3,0*1 4*2*2		20,160				
		13,4*1 0*2		49,780				
		21 6*1 5*2		64,500				
		=		251,320				
		o		-				
		(701 73*2-251 32)*1		1 047,400				
27	BTX 40000025	POLYELAST EXTRA (rola/10m2)	m2	701,730	197,79	138 795,18	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		125,06*1		138,226				
		o		138,226				
		ostatní		-				
		701 73-138,226		563,504				
28	BTX 40000026	SKLOELAST EXTRA (rola/10m2)	m2	701,730	195,39	137 111,02	ÚRS 2023/II	
	Výkaz výměr							
		125,06*1		138,226				
		o		138,226				
		ostatní		-				
		701 73-138,226		563,504				
127	711493001	Opracování prostupu průměru do 200 mm v polyesterním hydroizolačním systému spodní	kus	29,000	2 180,00	63 220,00	ÚRS 2023/II	

2023-11-14

128	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes. 12 do 50 m výšky výměr. -plešná hmotnost 4.4kg/m ²	doplněná položka, chybělo ve smluvním výkazu výměr.	t	20,372	1 541,00	31 393,25	ÚRS 2023/II
					4 630,000			
					20 372,264			
					20,372			
129	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 provedení bez použití mechanizace	doplněná položka, chybělo ve smluvním výkazu výměr.	t	8,149	795,80	6 484,97	ÚRS 2023/II
					8,149			
		765: Krytiny skládané					3 060,00	
		7651: Krytina skládaná - střechy						
32	765135321	Opracování střešní vlně vlákno-cementové krytiny v místě střešního prostupu př. přes 0.25 do 0.5 m ²		kus	5,000	612,00	3 060,00	ÚRS 2023/II



1 07.12.2023