



## Dodatek č. 3

k rámcové dohodě o poskytování služeb s jedním účastníkem na úklidové služby ze dne 29. 1. 2021 ve znění jejích dodatků

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený [redacted]

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

### **Aseta Cleaning CZ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23238

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

zastoupena [redacted]

IČO 06826466, DIČ CZ06826466

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k rámcové dohodě o poskytování služeb s jedním účastníkem na úklidové služby ze dne 29. 1. 2021 (dále jen „dodatek“) takto:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 29. 1. 2021 uzavřely rámcovou dohodu o poskytování služeb s jedním účastníkem doplněnou dodatkem č. 1 ze dne 18.2.2022 a dodatkem č. 2 ze dne 31.1.2023 (dále jen „rámcová dohoda“), jejímž předmětem je poskytování úklidových služeb v objektu objednatele, a to v Českém rozhlasu Sever, na adrese Na Schodech 10, 400 01 Ústí nad Labem (dále také jako „služby“).
2. Z důvodu navýšení minimální mzdy Vládou ČR od 1. 1. 2024 požádal poskytovatel v souladu s čl. IV. odst. 4 rámcové dohody o změnu ceny služeb. Poskytovatel ekonomickým

zdůvodněním doložil přímý dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody svých úklidových pracovníků. Nárůst minimální mzdy podle nařízení vlády č. 396/2023 Sb. činí 9,2 %.

3. Smluvní strany se proto dohodly na změně rámcové dohody způsobem uvedeným v tomto dodatku.
4. S ohledem na výše uvedené se tak ode dne účinnosti tohoto dodatku navyšuje cena služeb uvedených v příloze č. 4 rámcové dohody z úhrnné částky za všechny položky ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb na částku [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb.

## II. Změny rámcové dohody

1. V příloze č. 4 rámcové dohody Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností se mění tabulka „Tabulka pro výpočet nabídkové ceny“ a tabulka „Rekapitulace nabídkové ceny v Kč za rok provádění služeb úklidu“ způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Cena za 1 rok provádění služeb základního vnitřního úklidu tak činí **206.112,74 Kč** (slovy: dvě stě šest tisíc sto dvanáct korun českých a sedmdesát čtyři haléřů) **bez DPH**. Cena s DPH činí 249.396,41 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc tři sta devadesát šest korun českých a čtyřicet jedna haléřů).
3. Cena za 1 rok provádění venkovního úklidu tak činí **29.310,04 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc tři sta deset korun českých a čtyři haléře) **bez DPH**. Cena s DPH činí 35.465,14 Kč (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých a čtrnáct haléřů).
4. Cena za jeden rok provádění ostatních služeb úklidu tak činí **55.953,24 Kč** (slovy: padesát pět tisíc devět set padesát tři korun českých a dvacet čtyři haléřů) **bez DPH**. Cena s DPH činí 67.703,42 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set tři korun českých a čtyřicet dva haléřů).
5. Příloha č. 4 rámcové dohody Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností se nahrazuje novou přílohou Aktualizovaná tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností reflektující změny provedené tímto dodatkem.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání rámcové dohody včetně jejích příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva. V případě, že bude dohoda uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dohodu podepisuje jako poslední, originál dohody spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:

- Příloha č. 1 – Aktualizovaná tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností.

V Praze dne .....	V .....dne .....
<p style="text-align: center;"><b>Za objednatele</b></p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p>	<p style="text-align: center;"><b>Za poskytovatele</b></p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p> <p style="text-align: right;">Digitálně podepsal [Redacted] Datum: 2024.01.22 09:29:08 +01'00'</p>

[Redacted]

Digitálně  
podepsal  
[Redacted]  
24.01.2024  
06:10

Příloha č. 4.11 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - 11. část VZ (Český rozhlas SEVER - Ústí nad Labem)

Specifikace - základní úklid vnitřní dle přílohy č. 5.11 ZD, bodů 1 a 2

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - základní úklid vnitřní

Druh místnosti - užití	Výměra dle užití v m <sup>2</sup>	Výměra dle povrchu v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Výměra uklízené plochy dle četnosti	Cena v Kč za m <sup>2</sup> činnosti	Cena za rok činnosti
Chodba	275,75	Keramická dlažba	83,13	denně v prac. dny (*261)	83,13	
		Koblec	72,46	1x týdně (*52)	72,46	
Kanceláře, zasedací místnost	515,74	Keramická dlažba	130,16	denně v prac. dny (*261)	130,16	
		Koblec	255,12	denně v prac. dny (*261)	255,12	
Kuchyňka	23,50	PVC	17,86	denně v prac. dny (*261)	17,86	
		Parquet	190,50	denně v prac. dny (*261)	190,50	
Schodiště	76,12	Podhled	24,48	1x týdně (*52)	24,48	
		Parquet	36,00	denně v prac. dny (*261)	36,00	
Skřepky	28,50	Koblec	28,50	denně v prac. dny (*261)	28,50	
		PVC	9,45	1x týdně (*52)	9,45	
Technické prostory	64,86	Koblec	22,04	denně v prac. dny (*261)	22,04	
		PVC	55,41	1x týdně (*52)	55,41	
Výšlaci a studijní pracoviště	186,34	Koblec	22,04	denně v prac. dny (*261)	22,04	
		PVC	58,88	1x týdně (*52)	58,88	
WC, umývárny	28,12	Keramická dlažba	119,86	denně v prac. dny (*261)	119,86	
		PVC	13,89	1x týdně (*52)	13,89	
<b>Celkem</b>	<b>1 220,97</b>			<b>1 220,97</b>		<b>206 112,74</b>

Činnost	Výměra plochy činnosti v m <sup>2</sup>	Četnost činnosti	Cena v Kč za m <sup>2</sup>	Cena v Kč celkem/rok
Voskování parket a extrakce kobleců	531,91	1		
<b>Celkem</b>				<b>25 091,99</b>

Instrukce stanovení ceny

Poznámka

**Úklidové vybavení** - Cena úklidového posuvného úklidu specifikovaného v příloze č. 5.11 ZD, bodích 1 a 2 a v číselném uvedeném pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Udržované dle dohody mezi zaměstnavatelem a dodavatelem. Cena zakazatele ukládá bez mytí, čaloun. žaluzií, čaloun. dveří, skřepky, úklid pro vstřední "včetně" - rok = 104 pracovních dnů. Úklid pro vstřední "za týden" - rok = 104 pracovních dnů. Úklid pro vstřední "týdně" - rok = 52 pracovních dnů. Úklid pro vstřední "1x měsíčně" - rok = 12 pracovních dnů. Úklid pro vstřední "2x měsíčně" - rok = 2 pracovní dny. Plochy, činnosti a celkové ceny udržování resp. úklidové rozlohy srovnávaní stanovení celkové ceny.

Specifikace - žaluzie, okna, svítilna dle přílohy č. 5.11 ZD, bodů 3, 4 a 5

Specifikace žaluzie	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Počet mytí za rok	Cena v Kč celkem/rok
Vnitřní žaluzie (slabkové)	75,50		2	4 532,71
<b>Specifikace oken</b>				
Druh plochy	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena Kč za 1 m <sup>2</sup>	Počet mytí za rok	Cena v Kč celkem/rok
Okno - lze myt po otevření okna	748,30		1	9 344,38
<b>Specifikace čistění svítilen</b>				
Druh svítilny	Počet svítilen dle typu	Cena Kč za 1 m <sup>2</sup>	Počet čistění za rok	Cena v Kč celkem/rok
A3	10		1	
A4	94		1	
D1	17		1	
E1	29		1	
<b>Celkem Ks</b>	<b>150</b>			<b>2 071,24</b>

Instrukce stanovení ceny

Poznámka

**Úklidové vybavení** - Cena úklidového posuvného úklidu specifikovaného v příloze č. 5.11 ZD, bodích 3, 4 a 5 a v číselném uvedeném pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Udržované dle dohody mezi zaměstnavatelem a dodavatelem. Plochy, činnosti a celkové ceny udržování resp. úklidové rozlohy srovnávaní stanovení celkové ceny.

Druh svítilny - viz specifikace druhů svítilen uvedených v příloze č. 5.11, bod 2

Specifikace venkovních prostor úklidu dle přílohy č. 5.11 ZD, bodu 9

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - úklid venkovních prostor

Úklid venkovních prostor	Venkovní prostor	Plocha v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu počet smloudek	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Cena v Kč celkem/rok	Úklid se specifickými požadavky
Úklid zelených ploch		1172	1x měsíčně			
Úklid směsí a náleží 1.11 - 31.3		1172	20 smloudek			1 list smloudek rozlohu 20 smloudek rozlohu 1.11 do 31.3
<b>Celkem venkovní prostor</b>		<b>1172</b>			<b>29 310,04</b>	

Instrukce stanovení ceny

Poznámka

**Úklidové vybavení** - Cena úklidového posuvného úklidu specifikovaného v příloze č. 5.11 ZD, bodu 9 a v číselném uvedeném pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Udržované dle dohody mezi zaměstnavatelem a dodavatelem. Plochy, činnosti a celkové ceny udržování resp. úklidové rozlohy srovnávaní stanovení celkové ceny.

Provádění služeb DDD (dezinfekce, dezinfekce a dezinfekce) dle přílohy č. 5.11 ZD

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - úklid venkovních prostor

Provádění služeb DDD	Charakter objektu	Celková plocha suterénů / m <sup>2</sup>	Celková plocha přilehlých / m <sup>2</sup>	Potravní nářadí/sstavovací provoz / m <sup>2</sup>	Celková cena v Kč služeb DDD za měsíc	Celková cena v Kč služeb DDD za rok	Čas provádění prací (pracovní dny)
Kanceláře, studia		208,94	342,91	0,00		14 912,92	Pondělí - pátek

Instrukce stanovení ceny

Poznámka

**Úklidové vybavení** - Cena služeb DDD zahrnuje posuvného úklidu specifikovaného v příloze č. 5.11 ZD, bodu 11 a v číselném uvedeném pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Udržované dle dohody mezi zaměstnavatelem a dodavatelem. Plochy, činnosti a celkové ceny udržování resp. úklidové rozlohy srovnávaní stanovení celkové ceny.

Relativní nabídkové ceny v Kč za rok provádění služeb úklidu a DDD

Specifikace služeb dle příloh	Celková cena služeb za rok	Cena v Kč za 48 měsíců plnění úklidových služeb
Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - základní úklid vnitřní		
Voskování parket a extrakce kobleců		
Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - úklid venkovních prostor		
Provádění služeb DDD (dezinfekce, dezinfekce a dezinfekce)	291 376,01	1 165 504,05
<b>Celková cena za rok provádění služeb</b>		
DPH (19)		21 006
Celkové vstřední		244 795,85
Celkové nabídkové ceny v Kč s DPH		1 410 259,90

Kompletní seznam místností

Číslo místnosti	Podlaží	Druh místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Povrch podlahy	Užití místnosti	Povrch podlahy-upřesnění
		Chodba	32,62	denně v prac. dny (*261)	PVC	chodba	lino
		Sálky	28,50	1x x měsíčně (*12)	Koblec	konferenční	Koblec
		WC, umývárny	5,94	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	WC	dlažba
		Kuchyňka	14,22	denně v prac. dny (*261)	PVC	kuchyňka	lino
		Výšlaci a studijní pracoviště	7,60	1x týdně (*52)	PVC	výšlaci/pracoviště	lino
		Kanceláře, zasedací místnost	22,50	denně v prac. dny (*261)	Koblec	redakce	Koblec
		Kanceláře, zasedací místnost	17,94	denně v prac. dny (*261)	Koblec	redakce	Koblec
		Kanceláře, zasedací místnost	29,80	denně v prac. dny (*261)	Koblec	redakce	Koblec
		Kanceláře, zasedací místnost	50,82	1x x měsíčně (*12)	Koblec	klub	Koblec
		WC, umývárny	1,35	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	WC	dlažba
		Schodiště	9,22	denně v prac. dny (*261)	PVC	schody	lino
		Kanceláře, zasedací místnost	33,63	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	29,77	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	44,80	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	13,57	denně v prac. dny (*261)	Přívodní podlaha	redakce	14,75 kob. a 13,57 přívodní podlaha
		Výšlaci a studijní pracoviště	59,88	1x týdně (*52)	PVC	nahrávací/studio	parquet
		WC, umývárny	6,06	denně v prac. dny (*261)	PVC	WC	lino
		Technické prostory	9,45	1x týdně (*52)	Koblec	studio MACAC	Koblec
		Kanceláře, zasedací místnost	14,75	1x týdně (*52)	Koblec	redakce	14,75 kob. a 13,57 přívodní podlaha
		Chodba	30,96	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	hala přízemí	37,66 kob. a 30,96 dlažba
		Chodba	5,94	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	hala venkovní	dlažba
		Chodba	37,66	1x týdně (*52)	Koblec	hala přízemí	37,66 kob. a 30,96 dlažba
		Kanceláře, zasedací místnost	7,48	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	recepce	9,24 kob. a 7,48 dlažba
		Chodba	8,93	denně v prac. dny (*261)	PVC	chodba před MACAC	lino
		Kanceláře, zasedací místnost	9,24	1x týdně (*52)	Koblec	recepce	9,24 kob. a 7,48 dlažba
		Kanceláře, zasedací místnost	18,80	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	11,7 kob. a 18,80 parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	27,80	denně v prac. dny (*261)	Koblec	sakrářská	Koblec
		Kuchyňka	9,28	denně v prac. dny (*261)	Parquet	kuchyňka	parquet
		Výšlaci a studijní pracoviště	27,07	denně v prac. dny (*261)	Koblec	náze	Koblec
		Kanceláře, zasedací místnost	61,69	denně v prac. dny (*261)	Koblec	redakce	Koblec
		Výšlaci a studijní pracoviště	30,07	denně v prac. dny (*261)	Koblec	výšlaci/řízeň	Koblec
		Výšlaci a studijní pracoviště	27,83	denně v prac. dny (*261)	Koblec	studio výšlaci/řízeň	Koblec
		Chodba	8,57	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	zadní chodba	dlažba
		WC, umývárny	8,17	denně v prac. dny (*261)	PVC	WC	lino
		Technické prostory	46,86	denně v prac. dny (*261)	PVC	technický servis	lino
		Kanceláře, zasedací místnost	11,70	1x týdně (*52)	Koblec	redakce	11,7 kob. a 18,80 parquet
		Chodba	37,66	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	hala	37,66 kob. a 30,96 dlažba
		Chodba	30,96	1x týdně (*52)	Koblec	hala	37,66 kob. a 30,96 dlažba
		Schodiště	6,36	denně v prac. dny (*261)	Koblec	přední schodiště	24,48 kob. a 6,36 mramor
		Schodiště	18,03	denně v prac. dny (*261)	Parquet	zadní schodiště	dřevno
		Kanceláře, zasedací místnost	31,21	denně v prac. dny (*261)	Přívodní podlaha	redakce	přívodní podlaha
		Kanceláře, zasedací místnost	32,83	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	22,20	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Technické prostory	8,50	denně v prac. dny (*261)	PVC	prostor pro úklid, zam.	parquet
		Kanceláře, zasedací místnost	11,47	denně v prac. dny (*261)	Parquet	redakce	parquet
		Schodiště	24,48	1x týdně (*52)	Koblec	přední schodiště	24,48 kob. a 6,36 mramor
		Kanceláře, zasedací místnost	4,76	denně v prac. dny (*261)	PVC	redakce	4,76 kob. a 4,08 kob.
		Kanceláře, zasedací místnost	4,08	1x týdně (*52)	Koblec	redakce	4,76 kob. a 4,08 kob.
		Chodba	7,50	denně v prac. dny (*261)	PVC	chodba mezi redakcemi	7,5 kob. a 3,84 kob.
		Chodba	3,84	1x týdně (*52)	Koblec	redakce	7,5 kob. a 3,84 kob.
		Kanceláře, zasedací místnost	13,10	denně v prac. dny (*261)	PVC	redakce	13,10 lino a 5,80 kob.
		Učtovna	22,04	1x měsíčně (*12)	Koblec	učtovna	Koblec
		WC, umývárny	6,60	denně v prac. dny (*261)	Keramická dlažba	WC	dlažba
		Chodba	71,11	denně v prac. dny (*261)	PVC	chodba	lino
		Schodiště	18,03	denně v prac. dny (*261)	Parquet	schodiště	dřevno
		Kanceláře, zasedací místnost	5,80	1x týdně (*52)	Koblec	redakce	13,10 lino a 5,80 kob.