**Smlouva o DÍLO**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí** |
| Sídlo: | Palackého 239/49, 757 01 Valašské Meziříčí |
| IČ: | 00851574 |
| DIČ: | CZ00851574 |
| Zástupce objednatele a kontaktní osoba  ve věcech smluvních a technických: | Mgr. Petr Pavlůsek, ředitel školy |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **VAST TERCIA, spol. s r. o.** |
| Zápis v obchodním rejstříku: | V Ostravě, oddíl C, vložka 22473 |
| Sídlo: | Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí |
| IČ: | 258 57 541 |
| DIČ: | CZ25857541 |
| Statutární zástupce/  osoba oprávněná za zhotovitele jednat: | Ing. Stanislav Sigmund - jednatel |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Stavbyvedoucí zhotovitele: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy. | |

**Článek 2**

**Předmět smlouvy, popis díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: **„Rekonstrukce učeben“** (dále jen „dílo“), dle příslušné projektové dokumentace poskytnuté objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované v **projektové dokumentaci**,která tvoří **přílohu č. 3 smlouvy** a dále oceněné v **soupisu prací**,který tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb předložený v nabídce ve výběrovém řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, či v souladu s právním předpisem tento zákon nahrazujícím.

Zpracovatel projektové dokumentace:

K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín, IČ: 25338765

Hlavní projektant: Ing. Boris Kovanda, ČKAIT č. 1302002 / IP00 - pozemní stavby

1. Veřejná zakázka je součástí projektu „**ISŠ-COP a JŠ Valašské Meziříčí – rekonstrukce laboratoře č. 1   
   a ROBOTIKA**“. Projekt bude financován z Evropské unie v rámci IROP – 42. Výzva IROP – Střední školy – SC 4.1 (MRR). Registrace akce: CZ.06.04.01/00/22\_042/0002827

Veřejná zakázka je dále financovaná z prostředků Zlínského kraje.

1. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
3. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
5. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
6. Technický dozor stavebníka zajistí objednatel. Technický dozor stavebníka u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru stavebníka.
7. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon kontroly autorského dozoru a pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi objednatel.
8. Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

• zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, v případě že byla objednatelem předaná dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm;

• zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

• veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a odstranění;

• zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);

• zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

• zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

• odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;

• uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;

• v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit všem dotčeným subjektům zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;

• respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;

• vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů.

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Lhůtu je ŘO IROP oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se prodlouží také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel má také povinnost informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele či poskytovatele dotace poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. Dále je zhotovitel též povinen poskytnout objednateli, po dobu udržitelnosti projektu, bezplatnou součinnost při vypracovávání písemných zpráv a odpovědí na technické dotazy kontrolních orgánů poskytovatele dotace, které souvisí s plněním zhotovitele dle této smlouvy.
3. Kompletní projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, jako součást zadávací dokumentace. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Objednatel nesmí požadovat, aby případné vady projektové dokumentace zhotovitel zahrnul do ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat projektovou dokumentaci a soupis prací, a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost této dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
5. Zhotovitel je povinen k instalovaným zařízením k využívání vody doložit technické listy, stavební certifikáty nebo štítky výrobků v EU s uvedenou spotřebou vody: umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
6. Zhotovitel je povinen dodržet opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že při realizaci projektu nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek. Navržené stavební prvky budou v souladu s podmínkami uvedenými v Upozornění – DNSH ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m3 materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než̌ 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m3 materiálu nebo prvku.

**Článek 3**

**Doba a místo plnění**

1. Termín realizace díla:

**Zahájení: zahájení realizace je dnem předání staveniště zhotoviteli,**

**předání staveniště objednatelem je do 5 dnů od uzavření této smlouvy o dílo**

**Ukončení: do 3 měsíců od předání staveniště zhotoviteli**

1. Místo plnění: **Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem**

**státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí,** **Palackého 239/49, 757 01 Valašské Meziříčí**

1. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
2. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
3. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

**Článek 4**

**Cena za Dílo**

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**Cena za dílo celkem bez DPH 2.229.299,51 Kč**

Výše DPH (21 %) 468.152,90 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 2.697.452,41 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

1. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **soupis prací - příloha č. 2 smlouvy**. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
3. Změna ceny díla je přípustná jestliže

* objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
* objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
* při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
* při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením dle článku 11 odst. 5. této smlouvy.

5. Veškeré vícepráce je zhotovitel oprávněn provést a požadovat jejich úhrady po objednateli jen pokud budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen ze **soupisu prací** zhotovitele (**příloha č. 2 smlouvy o dílo**).

c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,

d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (objednatele). Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem stavebníka (objednatele) předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou podepsaného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,

e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (objednatele) provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle soupisu prací, od ceny díla. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejíchž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Článek 5**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení kompletní realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem **do 10 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dní** ode dne doručení objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).
6. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku.
7. Originální daňový doklad (faktura) musí obsahovat registrační číslo projektu:

CZ.06.04.01/00/22\_042/0002827

1. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených vždy technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný.

**Článek 6**

**Předání místa plnění, kontrola,**

**předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **5 dnů** od uzavření této smlouvy.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu). Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní.**
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.

**Článek 7**

**Sankce za porušení smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení se zhotovením díla není považováno odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě uvedené v čl. 6 odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
5. V případě změny poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele či provádění prací neodsouhlaseným poddodavatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý takový případ.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku 6 odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a v případě havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do **30 dnů** od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
10. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

**Článek 8**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6 odst. 2 této smlouvy a činí **60 měsíců.**
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení a do dalších **5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, tj. pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.
6. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem je zhotovitel povinen započít s odstraňováním havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od jeho oznámení a je povinen daný havarijní stav odstranit nejpozději do 48 hodin od jeho oznámení.

**Článek 9**

**Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradí více než **10 %** z celkové ceny této zakázky bez DPH, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří **přílohu č. 4 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Objednatel nesmí bez závažného důvodu změnu poddodavatele odepřít.

**Článek 10**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než **20 dnů** po lhůtě dle článku 3 odst. 1. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla.
4. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.
5. Objednatele si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo bez sankcí, a to nejpozději do termínu zahájení realizace, v případě, že na akci nebude poskytnuta dotace.

**Článek 11**

**Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh se přednostně použijí ustanovení této smlouvy a následně ustanovení příloh v jejich níže uvedeném pořadí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve  znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
6. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Článek 12**

**Seznam příloh**

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Soupis prací

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| Ve Valašském Meziříčí dne | Ve Valašském Meziříčí dne |
|  |  |
| ……………………………… | ………………………………. |
| **Mgr. Petr Pavlůsek** | **Ing. Stanislav Sigmund** |
| ředitel školy | jednatel |

**říloha č 1 Krycí list nabídky stavební práce**

|  |
| --- |
| **KRYCÍ LIST NABÍDKY**  **k veřejné zakázce malého rozsahu** |
| **„Rekonstrukce učeben“** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Základní identifikační údaje** | |
| **1.1. Zadavatel** | |
| Název: | **Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí** |
| Sídlo: | Palackého 239/49, 757 01 Valašské Meziříčí |
| Zástupce zadavatele: | Mgr. Petr Pavlůsek, ředitel školy |
| IČ: | 00851574 |
| DIČ: | CZ00851574 |
| Tel.: |  |
| E-mail: |  |
| **1.2. Dodavatel** | |
| Název: | **VAST TERCIA, spol. s r. o.** |
| Sídlo/místo podnikání: | Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí |
| Spisová značka v obchodním rejstříku: | V Ostravě, oddíl C, vložka 22473 |
| Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele: | Ing. Stanislav Sigmund - jednatel |
| IČ: | 25857541 |
| DIČ: | CZ25857541 |
| Tel.: |  |
| E-mail: |  |
| Kontaktní osoba ve věcech nabídky: |  |
| Tel.: |  |
| E-mail: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Nabídková cena v Kč** | | | |
| **Celková cena** | **Cena celkem**  **bez DPH** | **DPH (sazba 21 %)** | **Cena celkem**  **včetně DPH** |
| 2.229.299,51 | 468.152,90 | 2.697.452,41 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat** | | | |
| **Podpis oprávněné osoby, datum:** | | 11. 1. 2024 | |
| **Titul, jméno, příjmení:** | | Ing. Stanislav Sigmund | |
| **Funkce:** | | jednatel | |
| **SEZNAM PODDODAVATELŮ**  **k veřejné zakázce malého rozsahu** | | | |
| **„Rekonstrukce učeben“** | | | |
|  | | | |
| **Zadavatel** | | | |
| Název: | | **Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí** | |
| Sídlo: | | Palackého 239/49, 757 01 Valašské Meziříčí | |
| IČ: | | 00851574 | |
| **Účastník** | | | |
| Název: | | **VAST TERCIA, spol. s r. o.** | |
| Sídlo/místo podnikání: | | Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí | |
| Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat: | | Ing. Stanislav Sigmund - jednatel | |
| IČ: | | 25857541 | |

**Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, v objemu nad 10 % z celkové ceny zakázky bez DPH.**

**Poddodavatel č. 1**

Název poddodavatele: VISTADOM s.r.o

Adresa: Kouty 26, Valašské Meziříčí, 757 01

IČ: 278 35 880

Stručný popis předmětu plnění: výměna starých radiátorů za nové včetně dopojení

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 33,53

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 747.585,00 Kč

**Poddodavatel č. 2**

Název poddodavatele: MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o.

Adresa: Hulínská 1799/1, Kroměříž, 757 01

IČ: 181 89 407

Stručný popis předmětu plnění: podlaha ze slinuté dlažby, bílý obklad

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 19,95

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 444.658,00 Kč

**Poddodavatel č. 3**

Název poddodavatele: Karel Kuneta - elektromontáže

Adresa: Hlavní 336, Krhová, 756 63

IČ: 495 84 138

Stručný popis předmětu plnění: elektroinstalace

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 10,05

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 224.125,00 Kč

Ve Valašském Meziříčí dne 22. 1. 2024

**………………..…………………………..…………………………………………**

**podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka**