

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel: **PĚLUCHA střechy s.r.o.**  
Zastoupená: Filipem Pěluchou, jednatelem  
Ve věcech technických: Adam Šrámek, manažer staveb  
Peter Greguš, stavbyvedoucí  
Místo podnikání: Třebětice 68, 769 01 Třebětice  
IČ: 086 21 110  
E-mail: kancelar@peluchastrechy.cz  
Bankovní spojení: xxxxx
- 1.2 Objednatel: **Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace**  
Zastoupená: Bc. Davidem Libigerem, ředitelem  
Sídlem: Husova 1165, 763 61 Napajedla  
IČ: 708 50 976  
E-mail: reditel@dsnapajedla.cz  
Bankovní spojení: xxxxx

## 2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- Název stavby: Domov pro seniory Napajedla, p.o. – oprava střešní krytiny přístřešků  
Místo plnění: Husova 1165, 763 61 Napajedla

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení opravy střešní krytiny přístřešků na objektu Domova pro seniory v Napajedlích v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

- 3.1. Součástí Díla není zpracování projektové dokumentace.
- 3.2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s platnými technickými normami dle příslušných ČSN.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla třetích osob (subdodavatelů). Zhotovitel odpovídá za práci svých subdodavatelů.

## 4. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení provádění Díla je únor – březen 2024.
- 4.2. Termín dokončení Díla je do 30 dnů od zahájení.
- 4.3. V případě pozdějšího zahájení provádění Díla bez zavinění Zhotovitele nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných objektivních překážek, které budou Zhotoviteli bránit v řádném provádění Díla, bude termín dokončení Díla přiměřeně posunut.
- 4.4. Po dokončení bude Dílo předáno Objednateli. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 4.5. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady vztahující se k materiálům užitým při provádění Díla.

- 4.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že toto bude vykazovat podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla.
- 4.7. V případě drobných vad a nedodělků nebránícím v užívání Díla budou tyto zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme i v dřívějším termínu, pokud bude Zhotovitelem dokončeno dříve.

## **5. ODMĚNA**

- 5.1. Odměna za zhotovení Díla je stanovena dohodu smluvních stran ve výši 132 399,- Kč + DPH, **celkem včetně DPH 148 286,88 Kč.**
- 5.2. Odměna za případné více práce bude stanovena ve výši dle cen uvedených v cenové nabídce, případně ve výši obvyklé.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Odměna ceny Díla se zohledněním případných víceprací bude Objednatelům uhrazena po dokončení a předání Díla na základě konečné faktury se splatností 14 dnů.

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Záruka na materiál je poskytnutá v délce poskytnuté výrobcem nebo dodavatelem materiálu. Záruka na práci Zhotovitele činí 60 měsíců od dokončení a předání Díla Objednateli.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům a vady odstranit v nejkratší možné době.
- 7.5. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

## **8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli připravené staveniště nejpozději v den zahájení provádění Díla a zajistit mu podmínky pro řádné provádění Díla po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie o příkonu min. 2 kW a užitkové vody o průtoku min. 0,3 l/sec., a to ve vzdálenosti max. 50 m od hranice staveniště.
- 8.4. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit zábor obecního pozemku v nezbytném rozsahu pro umístění lešení.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 8.7. Veškerá rozhodnutí orgánů státní správy, která budou třeba k provedení Díla, zajistí na své náklady Objednatel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, zakryté, nebo jinak nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem.
- 8.9. V případě, že bude na staveništi současně působit i další subjekt, zavazuje se Objednatel zajistit, aby tento subjekt poskytl Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné provádění Díla dle této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli stavenišť, nebo jinak neposkytne potřebnou součinnost pro plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla trvajícím déle, než 20 dní.

## 9. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. nepříznivé počasí, živelné pohromy atd.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření a plnění této smlouvy.

V Třebeticích dne 19.1.2024

V Napajedlích dne 24.1.2024

---

PĚLUCHA střechy s.r.o.  
Filip Pělucha, jednatel  
Zhotovitel

---

Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace  
Bc. David Libiger, ředitel  
Objednatel

Přílohy: 1. cenová nabídka