

# Příkazní smlouva

## o výkonu technického dozoru investora

**PŘÍKAZCE :** **KRAJSKÉ CENTRUM VZDĚLÁNÍ A JAZYKOVÁ ŠKOLA  
S PRÁVEM STÁTNÍ JAZYKOVÉ ZKOUŠKY**  
se sídlem: sady 5. května 85/42, 301 00 Plzeň  
jedenáctí: **Mgr. Lukáš Vlček**, ředitel  
IČ: 49774191  
DIČ: CZ49774191  
tel. + e-mail : +420 606 455 462 , vlcek@kcv.cz

(dále jen „Příkazce“ nebo obecně „smluvní strana“)

a  
**PŘÍKAZNÍK :** **Ing. Rudolf Horák**  
se sídlem: Železničářská 25, 312 00 Plzeň  
IČ: 1667 8010 číslo aut. osvědčení: 0201396  
bankovní spojení: Č.S. a.s. - č. účtu 729 293 389 / 0800  
tel. + e-mail : +420 603 824 242 + [hor.in@seznam.cz](mailto:hor.in@seznam.cz)

(dále jen „Příkazník“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, následující smlouvu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem stavby:

#### **ZATEPLENÍ ŠTÍTŮ A VNITROBLOKOVÉ FASÁDY** **Sady 5. Května 85/42, Plzeň**

(dále jen „stavba“),

tak jak je vše podrobně zachyceno v příslušném projektu zpracovaném :

**Luboš Beneda**  
Sídlo: Čížická 279, 332 09 Štěnovice  
Provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň  
IČ: 138 825 89 Tel: 603 236 067 E-mail: [l.beneda@seznam.cz](mailto:l.beneda@seznam.cz)

2. Příkazník je osobou odborně způsobilou k zajištění činností, jež jsou mu touto smlouvou svěřeny, což prokázal výpisem Živnostenským listem č.j. Rgm 5201/00 z 27.09.2000.

### II. Předmět smlouvy

1. Příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě pověřuje Příkazníka, aby za úplatu vykonával technický dozor stavebníka na stavbě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a zařizoval po dohodě s Příkazcem jeho záležitosti během realizace stavebních prací, při odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

2. Příkazník za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá pověření Příkazce v celém rozsahu a zavazuje se v zájmu a ve prospěch Příkazce vykonávat s odbornou péčí činnosti specifikované v této smlouvě.

### III. Rozsah činností Příkazníka

Příkazníková činnost podle této smlouvy - technický dozor stavebníka - zahrnuje zejména činnosti v následujícím rozsahu:

1. seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením, s podmínkami a stanovisky dotčených orgánů,
2. kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
3. součinnost a konzultace s autorským dozorem v průběhu postupu prací,
4. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby,
5. posouzení, projednání dodatků a změn dokumentace,
6. součinnost při převzetí a kontrole dokumentace skutečného provedení stavby - dokumentace změn

7. průběžná kontrola provádění stavby, kontrola kvality provádění stavebních prací, kontrola dodržování předepsaných technologií a materiálů, ustanovení příslušných norem, atp.,
8. kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby,
9. účast na všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnech během provádění stavby;
10. průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech, včetně týkajících se dodržování plánu BOZ na staveništi,
11. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
12. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
13. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.) a technologické kázně zhotovitele stavby,
14. sledování vedení stavebního deníku,
15. příprava podkladů a účast při předání staveniště,
16. kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
17. příprava podkladů a účast na předání a převzetí díla
18. příprava podkladů a účast na kolaudačním řízení,
19. kontrola odstraňování vad a nedodělků,
20. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

#### IV. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy v době počínaje dnem účinnosti této smlouvy do odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení stavby do 30 dnů po předání stavby, a to v takovém rozsahu, aby byly zabezpečeny činnosti uvedené v této smlouvě.

2. **technický dozor stavebníka** bude prováděn po celou dobu realizace stavby s kontrolou minimálně 2 x týdně do doby dokončení stavby a dále se bude účastnit všech kontrolních dnů stavby a to dle plánovaného rozsahu 1x týdně :

zahájení : 01 / 2024  
dokončení : 07 / 2024

3. V případě potřeby se Příkazník zavazuje prodloužit písemným dodatkem dobu platnosti a účinnosti smlouvy, a to za srovnatelných finančních podmínek, s přihlédnutím k rozsahu činnosti, které po něm bude Příkazce požadovat.

#### V. Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:

- a) Postupovat při provádění své činnosti v souladu se závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal, v souladu se zájmy Příkazce a dále v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky Příkazce, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče.
- b) Co nejdříve Příkazce upozornit na eventuální nevhodnost jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodloužení, z něhož Příkazcovi hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyřazení jsou z tohoto případu, kdy Příkazce přijetí rozhodnutí předem písemně vyhradí sobě.
- c) Pečovat o věci, jež mu Příkazce svěřil a o věci, které pro Příkazce opatřil za úhradu.

2. Příkazník není jménem Příkazce bez jeho písemného souhlasu Příkazce oprávněn rozhodovat o:
  - a) předání staveniště,
  - b) změnách materiálů a změnách cen,
  - c) změnách stavebního povolení, popř. jiných rozhodnutí příslušných úřadů,
  - d) vícepracích,
  - e) převzetí stavby či její části od zhotovitele,

O návrzích v uvedených případech je Příkazník povinen bezodkladně informovat Příkazce a vyčkat jeho stanoviska.

3. Příkazník se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat výhradně Příkazcovi v souladu s jeho oprávněnými zájmy, a že tyto činnosti a výkony bude provádět anebo obstarávat s nejvyšší odbornou péčí a že zvolí neúčinnější způsob jejich zabezpečení.

4. Příkazník se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, a ke kterým se touto smlouvou zavázal. Příkazník si na svůj náklad zajistí ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu funkce technického dozoru investora.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Odměna za vykonání činnosti TDS dle smlouvy je dohodou smluvních stran dojednána ve výši: **162 000 Kč**  
Příkazník není plátcem DPH.

2. Odměna uvedená v odst. 1 zahrnuje i veškeré nutné a účelné vynaložené náklady Příkazníka. Sjednaná odměna neobsahuje náklady na zkoušky, měření, náklady na ověření jakosti materiálů a kvality provedených prací, apod., pokud by je TDS obstarával

3. Výše odměny je neměnná a konečná a nesmí být Příkazníkem v žádném případě zvýšena bez předchozího souhlasu Příkazce ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude Příkazce od Příkazníka požadovat další činnosti nad rámec této smlouvy.

4. Odměna zahrnuje náklady Příkazníka na dopravu do místa výkonu jeho činnosti a zpět.

5. V případě vyžádání výkonů Příkazcem nad rámec funkce TDS budou tyto činnosti oceněny jako technická pomoc s uplatněním hodinové sazby ve výši: 520 Kč / hod., případný požadavek na cestu mimo Plzeň bude s úhradou nákladů cestovného se sazbou 7.50 Kč/km.

6. Odměna bude Příkazníkově zaplacená na základě dílčích měsíčních faktur dle postupu akce:

měsíčně : 22 000 Kč	154 000.- Kč
za 1 / 2024 až 07 / 2024 tj. 7x 22 000	8 000.- Kč
<u>po odstranění vad a nedodělků z přejímky díla</u>	<u>162 000.- Kč</u>
celkem	

Splatnost faktury činí 10 kalendářních dnů od jejího doručení Příkazci.

7. Právo na úplatu vznikne Příkazníkově i tehdy, nebude-li konečného účelu této smlouvy dosaženo, stane-li se tak z příčin, jimž nemohl Příkazník zabránit ani při vynaložení obvyklé péče a řádném plnění smluvních povinností.

8. V případě, že dojde ke zrušení, výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy nebo k odvolání příkazu z důvodů na straně Příkazce, bude Příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

## VII. Odpovědnost smluvních stran

1. Příkazník nese odpovědnost za správnost a přesnost předávaných informací a za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní v průběhu plnění této smlouvy.

2. Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé Příkazníkově v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku Příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu Příkazcem.

3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího splnění, předání a převzetí dokončené stavby.

## VIII. Výpověď smlouvy

1. Účastníci této smlouvy jsou oprávněni smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Vypovědět tuto smlouvu jednotlivými účastníky lze výhradně v některém z níže uvedených případů:

a) Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník jedná v rozporu s touto smlouvou.

b) Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník nevykonává svou činnost podle této smlouvy po dobu delší 15 dnů.

2. Výpověď provede smluvní strana písemnou formou, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni odeslání výpovědi.

3. Po dobu běhu výpovědní lhůty plní smluvní strany i nadále řádně a svědomitě své povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a při styku s klienty Příkazce, případně zhotoviteli stavby a jejich subdodavateli. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují ty informace, které tak označí kterákoliv ze smluvních stran s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy.

2. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Příkazce může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Příkazníka na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
3. Vztahy smluvních stran v této smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smluvní strany obdrží každá jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni d.

