



## Dodatek č. 3

k rámcové dohodě o poskytování služeb s jedním účastníkem na úklidové služby ze dne  
29. 1. 2021

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený [redacted]

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

*(dále jen jako „objednatel“)*

a

### **Aseta Cleaning CZ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23238

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

zastoupena [redacted]

IČO 06826466, DIČ CZ06826466

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

*(dále jen jako „poskytovatel“)*

*(dále společně jen jako „smluvní strany“)*

uzavírají tento dodatek č. 3 k rámcové dohodě o poskytování služeb s jedním účastníkem na  
úklidové služby ze dne 29. 1. 2021 (dále jen „dodatek“) takto:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 29. 1. 2021 uzavřely rámcovou dohodu o poskytování služeb s jedním účastníkem ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.2.2022 a dodatku č. 2 ze dne 31.1.2023 (dále jen „rámcová dohoda“), jejímž předmětem je poskytování úklidových služeb v objektu objednatel, a to v Českém rozhlasu Hradec Králové, na adrese Havlíčkova 292, 500 02 Hradec Králové (dále také jako „služby“).

2. Z důvodu navýšení minimální mzdy Vládou ČR od 1. 1. 2024 požádal poskytovatel v souladu s čl. IV odst. 4 rámcové dohody o změnu ceny služeb. Poskytovatel ekonomickým zdůvodněním doložil přímý dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody svých úklidových pracovníků. Nárůst minimální mzdy podle nařízení vlády č. 396/2023 Sb. činí 9,2 %.
3. Smluvní strany se proto dohodly na změně rámcové dohody způsobem uvedeným v tomto dodatku.
4. S ohledem na výše uvedené se tak ode dne účinnosti tohoto dodatku navyšuje cena služeb uvedených v příloze č. 4 rámcové dohody z úhrnné částky za všechny položky ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb na částku [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb.

## II. Změny rámcové dohody

1. V příloze č. 4 rámcové dohody Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností se mění tabulka „Tabulka pro výpočet nabídkové ceny“ a tabulka „Rekapitulace nabídkové ceny v Kč za rok provádění služeb úklidu“ způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Cena za 1 rok provádění služeb základního vnitřního úklidu tak činí **272.323,07 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc tři sta dvacet tři korun českých a sedm haléřů) **bez DPH**. Cena s DPH činí 329.510,91 Kč (slovy: tři sta dvacet devět tisíc pět set deset korun českých a devadesát jeden haléř).
3. Cena za 1 rok provádění venkovního úklidu tak činí **5.953,28 Kč** (slovy: pět tisíc devět set padesát tři korun českých a dvacet osm haléřů) **bez DPH**. Cena s DPH činí 7.203,46 Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě tři korun českých a čtyřicet šest haléřů).
4. Cena za jeden rok provádění ostatních služeb úklidu tak činí **121.886,79 Kč** (slovy: sto dvacet jedna tisíc osm set osmdesát šest korun českých a sedmdesát devět haléřů) **bez DPH**. Cena s DPH činí 147.483,01 Kč (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých a jeden haléř).
5. Příloha č. 4 rámcové dohody Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností se nahrazuje novou přílohou Aktualizovaná tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností reflektující změny provedené tímto dodatkem.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání rámcové dohody včetně jejích příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva. V případě, že bude dohoda uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dohodu podepisuje jako poslední, originál dohody spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:

- Příloha č. 1 – Aktualizovaná tabulka pro výpočet nabídkové ceny a specifikace místností.

V Praze dne .....	V ..... dne .....
<p style="text-align: center;"><b>Za objednatele</b></p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p>	<p style="text-align: center;">[Redacted]</p> <p>Digitálně podepsal [Redacted]</p> <p>Datum: 2024.01.22 09:27:47 +01'00'</p> <p style="text-align: center;"><b>Za poskytovatele</b></p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p>

[Redacted]

Digitálně podepsal  
[Redacted]

24.01.2024 06:06

Příloha č. 42 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - 2. část VZ (Ceský rozhlas - Hradec Králové)

Specifikace - základní úklid vnitřní dle přílohy č. 5.2 ZD, bodů 1 a 2

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - základní úklid vnitřní

Druh místnosti - užití	Výměra dle užití v m <sup>2</sup>	Výměra dle povrchu v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Výměra uklizené plochy dle četnosti	Cena v Kč za m <sup>2</sup> činnosti	Cena v Kč za rok činnosti
Chodba	336,43	Keramická dlažba	153,11	denně v prac.dny (1-251)	153,11	
		Čistící zóna	4,37	denně v prac.dny (1-251)	4,37	
		Koberce	74,69	denně v prac.dny (1-251)	74,69	
Kanceláře, zasedací místnost	596,62	Marmoleum	104,26	denně v prac.dny (1-251)	104,26	
		Marmoleum	46,09	denně v prac.dny (1-251)	46,09	
		PVC	15,07	denně v prac.dny (1-251)	15,07	
Kavárna	128,02	Koberce	535,46	denně v prac.dny (1-251)	535,46	
		Koberce	123,11	1x ročně (11)	123,11	
Kuchyně	24,48	Keramická dlažba	4,91	1x ročně (11)	4,91	
		Keramická dlažba	24,48	denně v prac.dny (1-251)	24,48	
Schoďišta	81,86	Kamen	81,86	denně v prac.dny (1-251)	81,86	
		Bežbová stěna	142,98	2x ročně (12)	142,98	
Stoly	282,49	Keramická dlažba	40,89	2x ročně (12)	40,89	
		PVC	98,62	denně v prac.dny (1-251)	98,62	
Technické prostory	106,97	Bežbová stěna	25,92	2x ročně (12)	25,92	
		Keramická dlažba	24,37	denně v prac.dny (1-251)	24,37	
Údržbárna	38,04	Skleněné desky	6,31	2x ročně (12)	6,31	
		Koberce	7,87	denně v prac.dny (1-251)	7,87	
		PVC	42,50	denně v prac.dny (1-251)	42,50	
Výšlaci a studijní pracoviště	197,14	Koberce	197,14	denně v prac.dny (1-251)	197,14	
		PVC	2,88	denně v prac.dny (1-251)	2,88	
WC, umývárny	61,81	Keramická dlažba	61,81	denně v prac.dny (1-251)	61,81	
<b>Celkem</b>	<b>1 856,74</b>		<b>1 856,74</b>			<b>272 323,07</b>

Činnost	Výměra plochy činnosti v m <sup>2</sup>	Četnost činnosti	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Cena v Kč za rok činnosti
Voskování marmolea	150,35	1		
Estřička koberců	976,31	1		
<b>Celkem</b>				<b>17 266,34</b>

**Instrukce stanovení ceny**  
**Poznámka**  
 Žlutá pole vyplni uchazeč  
 Cena úklidu zahrnuje práce úklidu specifikované v příloze č. 5.2 ZD, bodů 1 a 2 a v četnosti uvedené pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Nabízející doplní do žlutě označených buněk jednotkovou cenu za m<sup>2</sup>.  
 Cena základního úklidu bez mytí oken, žaluzií a čištění a vlád.  
 Úklid prováděn "denně v pracovní dny" = rok = 261 pracovních dnů  
 Úklid prováděn "1x měsíčně" = rok = 12 pracovních dnů  
 Úklid prováděn "2x ročně" = rok = 2 pracovní dny  
 Úklid prováděn "1x ročně" = rok = 1 pracovní den  
 Plochy, četnost a otevkové ceny nabízející upravuje a nemění rovněž vzorce stanovení otevkové ceny.

Specifikace - žaluzie, okna, svítidla dle přílohy č. 5.2 ZD, bodů 3, 4 a 5

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - žaluzie, okna, svítidla

Druh žaluzie	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Počet mytí za rok	Cena v Kč celkem/rok
Vnitřní žaluzie	236,00		2	21 819,46

  

Druh plochy	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Počet mytí za rok	Cena v Kč celkem/rok
Okení - lze myt po otevření okna	444,85		2	
Výškové okna v přízemí	95,00		2	
Okení Radioklub - lze myt po otevření okna	92,21		1	
Skleněná plocha - v interiéru	35,14		1	
<b>Celkem</b>				<b>14 510,73</b>

  

Druh svítidla	Počet svítidel dle typu	Cena v Kč za 1 ks	Počet čištění za rok	Cena v Kč celkem/rok
X1	124		1	
X2	3		1	
X3	133		1	
X4	17		1	
B1	73		1	
C1	109		1	
C2	44		1	
C4	25		1	
<b>Celkem Ks</b>	<b>528</b>			<b>3 451,47</b>

**Instrukce stanovení ceny**  
**Poznámka**  
 Žlutá pole vyplni uchazeč  
 Cena úklidu zahrnuje práce úklidu specifikované v příloze č. 5.2 ZD, bodů 3, 4 a 5 a v četnosti uvedené pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Nabízející doplní do žlutě označených buněk jednotkovou cenu za m<sup>2</sup> u svítidel za ks.  
 Plochy, četnost a otevkové ceny nabízející upravuje a nemění rovněž vzorce stanovení otevkové ceny.

Druh svítidla - viz specifikace druhů svítidel uvedených v příloze č. 5.2, bodě 12 ZD.

Specifikace venkovních prostor úklidu dle přílohy č. 5.2 ZD, bodu 9

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - úklid venkovních prostor

Venkovní prostor	Plocha v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu/počet sníhodní	Cena v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Cena v Kč za rok	Úklid se specifickými požadavky
Prostor před vstupem	45,00	1x týdně (152)			
Prostor před vstupem	45,00	1x sněhodní			Úklid sněhu počítáno 15 sněhodní ročně
<b>Cena celkem v Kč za rok</b>					<b>5 953,09</b>

**Instrukce stanovení ceny**  
**Poznámka**  
 Žlutá pole vyplni uchazeč  
 Cena úklidu zahrnuje práce úklidu specifikované v příloze č. 5.2 ZD, bodu 9 a v četnosti uvedené pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Nabízející doplní do žlutě označených buněk jednotkovou cenu za m<sup>2</sup>.  
 Plochy, četnost a otevkové ceny nabízející upravuje a nemění rovněž vzorce stanovení otevkové ceny.

Provádění služeb DDD (dezinfekce dezinfekce) dle přílohy č. 5.2 ZD, bodu 11

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - služby DDD

Charakter objektu	Celková plocha suterénu/m <sup>2</sup>	Celková plocha nterénu/m <sup>2</sup>	Potravinářský/stravovací provoz/m <sup>2</sup>	Celková cena v Kč služeb DDD za měsíc	Celková cena v Kč služeb DDD za rok	Čas provádění prací (pracovní dny)
Kanceláře, studia	299,9	278,8	128,02		14 912,92	Pondělí - pátek

**Instrukce stanovení ceny**  
**Poznámka**  
 Žlutá pole vyplni uchazeč  
 Cena služeb DDD zahrnuje práce specifikované v příloze č. 5.2 ZD, bodu 11 a v četnosti uvedené pro jednotlivé prostory v této specifikaci. Nabízející doplní do žlutě označených buněk cenu za 1 měsíc služby dle přílohy č. 5.2 ZD, bodu 11.  
 Plochy a otevkové ceny nabízející upravuje a nemění rovněž vzorce stanovení otevkové ceny.

Praní a žehlení prádla dle přílohy č. 5.2, bodu 6

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - praní a žehlení prádla

Druh prádla	Počet ks prádla za měsíc	Cena v Kč za 1 ks	Cena v Kč celkem za měsíc	Cena v Kč celkem za rok	Úklid se specifickými požadavky
Prostěradlo	22				Počet ks prádla za měsíc se liší dle aktuální potřeby.
Povlečení na cichu	22				
Povlečení na postel	22				
Ručník malý 50 x 100 cm	100				
Ručník velký 70 x 140 cm	1				
Utěrka	55				
Úlín	1				
Závěs 1x2 m <sup>2</sup>	1				
<b>Celkem v Kč za rok</b>				<b>49 925,89</b>	

**Instrukce stanovení ceny**  
**Poznámka**  
 Žlutá pole vyplni uchazeč  
 Cena praní prádla zahrnuje práce specifikované v příloze č. 5.2 ZD, bodu 6 v četnosti uvedené pro jednotlivé druhy v této specifikaci. Nabízející doplní do žlutě označených buněk cenu za 1 ks služeb dle přílohy č. 5.2 ZD, bodu 6.  
 Plochy a otevkové ceny nabízející upravuje a nemění rovněž vzorce stanovení otevkové ceny.

Rekapitulace nabídkové ceny v Kč za rok provádění služeb úklidu, DDD, praní a žehlení prádla

Specifikace služeb dle příloh	Celková cena služeb za rok	Cena v Kč za 48 měsíců plnění úklidových služeb
Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - základní úklid vnitřní		
Voskování marmolea, praní a estřička koberců		
Tabulka pro výpočet nabídkové ceny pro žaluzie, okna, svítidla		
Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - úklid venkovních prostor		
Provádění služeb DDD (dezinfekce dezinfekce)		
Praní a žehlení prádla		
<b>Celková cena za rok provádění služeb</b>	<b>400 163,14</b>	<b>1 600 652,05</b>
DPH (%)		21,00%
Celková výše DPH		336 137,0348
Celková nabídková cena v Kč s DPH		1 936 789,08

Kompletní seznam místností

Číslo místnosti	Podlaží	Druh místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Povrch podlahy	Druh místnosti - užití
		Schodbiště	3,96	denně v prac.dny (1-251)	úhlen	schodbiště
		Chodba	43,99	denně v prac.dny (1-251)	keramická dlažba	chodba
		Kanceláře, zasedací místnost	15,07	denně v prac.dny (1-251)	PVC	kancelář
		Technické prostory	5,52	denně v prac.dny (1-251)	PVC	látina

