



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

COGISTAV s.r.o.

se sídlem Michalovice 31, 412 01 Michalovice

IČO: 01506609

zastoupená jednatelem Sandrou Pohlovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4
nájemní smlouvy ze dne 23.07.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.07.2020 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 70 m², které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5251/33 v katastrálním území Litoměřice v areálu kasáren Pod Radobyblem v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 23.07.2020 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **31 500 Kč** (slovy: třicet jedna tisíc pět set korun českých), měsíčně tedy částku **2 625 Kč** (slovy: dva tisíce šest set dvacet pět korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **2 040 Kč** (slovy: dva tisíce čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **170 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **120 Kč** (slovy: jedno sto dvacet korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **33 540 Kč** (slovy: třicet tři tisíc pět set čtyřicet korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 2 795 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set devadesát pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
COGISTAV s.r.o.
Sandra Pohlová
jednatelka