

SMLOUVA O DÍLO S001-2024

na servis výtahu

uzavřena dle ustanovení § 2587 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

**Integrované centrum sociálních služeb Odlochovice
Odlochovice 1
257 03 Jankov**

IČ: 70875324
DIČ: CZ70875324

E-mail pro elektronickou fakturaci: saturka@icssso.cz
Zastoupený: Mgr. Jana Petranová, ředitelka ICSS Odlochovice
Pověřený jednáním: Petr Saturka, vedoucí provozu
Mobil: +420 605 739 663
E-mail: saturka@icssso.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

**EURO VÝTAHY SERVIS s. r. o.
Koněvova 2660/141
130 00 Praha 3**

zapsaný v OR, vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 345690

IČO 09976604
DIČ CZ09976604
Bankovní spojení KB
Č. ú. 123-3581660237/0100
Zastoupený: Ing. Dajanou Vymyslickou
E-mail: info@eurovytahy.cz
Věci technické: Ing. Jan Peroutka
Tel.: +420 601 587 669
E-mail: peroutka@eurovytahy.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výše uvedené strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele služby specifikované v souladu s ustanoveními platných právních předpisů, norem a touto smlouvou, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Služby jsou výslovně uvedeny v čl. II. této smlouvy:

1. Základní údržbu – doplňování olejů a mazání výtahu. Výměna či doplnění oleje do hydraulických výtahů není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele.
2. Pravidelné odborné prohlídky (revize) výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. Novel. 1 x za 3 měsíce.
3. Kontrola nastavení a seřízení výtahu.
4. Pravidelné odborné zkoušky výtahů dle ČSN 274002, ČSN 274007. O výsledku Odborné zkoušky bude objednatel informován formou Protokolu z Odborné zkoušky.
5. Čištění prohlubní výtahových šachet od provozních nečistot výtahu
6. Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002 a násl. novel 1 x ročně
7. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 7,00 – 15,00 hod bez potřeby náhradních dílů, je-li porucha způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení.
8. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 7,00 – 15,00 hod. způsobené běžným provozem a užíváním s potřebou náhradních dílů.
9. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 15,00 – 18,00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích od 7,30 – 13,00 hod.
10. Odstraňování poruch výtahů – pohotovostní služba NONSTOP – nad doby uvedené v bodech 7 až 9. Nástup na pohotovostní opravu do 24 hod od nahlášení.
11. Odstraňování závad po pravidelných prohlídkách a jiné plánované servisní opravy.
12. Střední opravy, modernizace, rekonstrukce na základě samostatné písemné objednávky. (Na tyto práce bude vždy uzavřena samostatná smlouva o dílo.)
13. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku, případně v rámci SoD dle předchozího bodu.
14. a) Činnost dozorce výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 274002 provádí zhotovitel
b) Činnost dozorce výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 274002 provádí objednatelem určená a zhotovitelem proškolená osoba
15. Zajištění vyproštění osob po dobu 24 hodin do 60 minut – telefon 602 433 878. Po dobu záruky je tato služba zdarma tehdy, pokud je příčinou k vyproštění osob technická závada, na kterou se vztahuje záruka (nikoliv vandalismus, výpadek el. energie apod.). Při zneužití bude služba zpoplatněna dle sazebníku a účtována se 100% příplatkem.
16. Inspekční prohlídky výtahů dle ČSN EN
17. Správa SIM karty

III. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a zaplatit.
2. Objednatel je vázán povinností vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení citované normy, která se k němu vztahují.
3. Objednatel nebude užívat výtah, strojovnu a šachtu k jiným účelům než jim vyhrazeným.
4. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy dle potřeb zhotovitele.

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel seznámí objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději do 8 pracovních hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem, a to za předpokladu, že bude objednatelem zajištěn přístup servisovaného zařízení.

V. CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

1. Cena za služby je stanovena dohodou v kvartálním paušálu v celkové výši 1.800,- Kč /měsíčně, tj. 5.400,- Kč/čtvrtletí, a to za práce uvedené v bodech č. 1, 2, 3, 14b, 17 čl. II.
V ceně paušálu je cestovné a mazací prostředky („paušál“). Ostatní práce budou fakturovány dle bodu 2 tohoto článku.
Cena je uvedena bez DPH, která bude účtována v zákonem stanovené výši.
Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, není v ceně paušálu.
Obě strany se dohodly na splatnosti faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.
2. Cena za ostatní služby je stanovena dohodou v hodinové sazbě 780,- Kč/1 pracovník, a 1.500,- Kč/za výjezd a platným ceníkem zhotovitele („cena“).
3. Při vyžádané realizaci služeb podle bodu 9 nebo 10 čl. II. Bude k hodinové sazbě účtován:
příplatek ve výši 50 % v pracovní dny,
příplatek ve výši 100 % o sobotách, nedělích a o svátcích,
4. V případě prodlení placení služeb si zhotovitel vyhrazuje smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, popřípadě omezení sjednaných prací, přičemž nepřijímá odpovědnost za škody, které tímto vznikly objednateli nebo třetí osobě. Po uhrazení závazků plynoucích z této smlouvy zhotovitel automaticky obnoví sjednané práce po provedení ověřovací odborné prohlídky na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec smlouvy.
5. K cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
6. V případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových nebo jiných předpisů a zvýšení ceny vstupů majících vliv na konečnou cenu předmětu díla je zhotovitel oprávněn úměrně cenu, resp. paušál (odst. 1. a 2. tohoto čl. V. této smlouvy), podle toho upravit, a to po předchozím oznámení objednatele s minimálně 30denním předstihem, který se počítá ode dne odeslání upozornění objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně zvyšovat paušál (čl. V. odst. 1 této smlouvy) a cenu ostatních služeb (čl. V. odst. 2 této smlouvy) o prokázanou míru inflace vyjádřenou „průměrnou roční mírou inflace“¹ dle Českého statistického úřadu za předcházející rok.

¹ https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny .

8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemné oznámení o zvýšení paušálu a ceny ostatních služeb spolu s jejich novou výší a výší měsíčních plateb vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že zhotovitel svého práva na zvýšení paušálu a ceny služeb nevyužil. Zhotovitel je oprávněn takto zvýšit cenu paušálu a služeb poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Cena paušálu a služeb se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se cena paušálu a služeb zvyšuje.
9. Objednatel je povinen doplatit rozdíl mezi výší paušálu a ceny služeb po jejich valorizaci a platbami paušálu a ceny služeb, které v daném roce hradil předtím, než mu zhotovitel oznámil skutečnou výší paušálu a cen služeb po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle čl. V odst. 8 této smlouvy.

VI. TECHNICKÁ DATA A MÍSTO PLNĚNÍ

Umístění

ICSS Odlochovice č.p. 22 1 ks

typ výtahu

BSTOV 630 kg, 2/2 P

VII. ZÁRUKY

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce dle čl. II. a drobný materiál (baterie, zářivky atd.) po dobu 6 měsíců. Na komponenty a náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, **záruka zaniká**.
5. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
6. Odstranění závady, na kterou se záruka vztahuje, bude neprodleně provedeno za podmínky všech uhrazených splatných závazků objednatele (po době splatnosti).

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na výtahovém zařízení
 - b) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost provozu
 - c) zjistí-li zhotovitel, že nebylo respektováno doporučení k vyřazení z provozu z bezpečnostních důvodů
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě, které by bránily bezpečnému užívání výtahu, nebo měly za následek sankci státního odborného dozoru. V případě nejasnosti se budou strany řídit Občanským zákoníkem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jsou-li v textu citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim.
2. Společnost EURO VÝTAHY SERVIS s.r.o. zpracovává osobní údaje v souladu s požadavky evropské legislativy pro oblast ochrany osobních údajů (Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679), které je účinné od 25.5.2018.
3. Hovor na havarijní linku (602 433 878) je z důvodů zvyšování kvality našich služeb a zaznamenání Vaší vůle nahráván. Uskutečněním hovoru na havarijní linku souhlasíte s jeho nahráváním.
4. Smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku. Po této době se platnost smlouvy automaticky prodlužuje, a to vždy o jeden rok, pokud jedna ze stran 3 měsíce předem tuto smlouvu písemně nevypoví. Při nedodržení výpovědní lhůty může zhotovitel souhlasit s ukončením smlouvy dohodou, avšak vyhraduje si odstupné ve výši 475,- Kč za každý i započatý měsíc/1 výtah.
5. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran kromě změny ceny služeb, resp. paušálu, v souladu s čl. V. této smlouvy. Nová cena, resp. paušál, bude fakturován na základě dopisu (oznámení) v souladu s čl. V. této smlouvy.
7. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, ze kterých každá strana obdrží jeden.
9. Smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy dojde k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí objektu, ve kterém jsou výtahy umístěny. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele informovat nejpozději do 14 dnů.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku uveřejnění smlouvy, podepsané oběma účastníky, v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění zajistí objednatel.

V Praze, dne:

V Odlochovicích, dne 15.1.2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel