

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 14.12.2023 do 02.01.2024

schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1075 ze dne 10.01.2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum: Podpis:

Dodatek č. 9 **k nájemní smlouvě** č. MMK/SML/3/2005

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě usnesení č. 1280 ze dne
10.01.2012:, vedoucí Odboru majetkového,
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. STARS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459
zastoupená:, jednatelem společnosti
se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany uzavřely dne 29.04.2005 nájemní smlouvu č. MMK/SML/3/2005 (dále jen smlouva), dále smluvní strany uzavřely dne 30.04.2007 dodatek č. 1, dne 31.07.2007 dodatek č. 2, dne 22.10.2007 dodatek č. 3, dne 21.12.2007 dodatek č. 4, dne 19.05.2008 dodatek č. 5, dne 26.01.2010 dodatek č. 6, dne 21.06.2016 dodatek č. 7 a dne 21.12.2016 dodatek č. 8. Na základě smlouvy a k ní uzavřených dodatků pronajal pronajímatel nájemci pozemky specifikované v článku II. smlouvy.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. MMK/SML/3/2005 (dále jen „dodatek“), který má tento obsah:

Text článku I. Úvodní ujednání se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 490/1, p.č. 490/3, p.č. 490/4, p.č. 490/5, p.č. 490/16, p.č. 490/17, p.č. 490/18, p.č. 490/19, p.č. 490/21, p.č. 490/22, p.č. 490/23, p.č. 490/24, p.č. 2508/2, p.č. 2508/4, p.č. 2508/6, p.č. 2508/29, p.č. 2515/6, p.č. 3445/5 a p.č.

3434/6, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.“

Text Článku II. Předmět nájmu se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu uvedené pozemky o celkové výměře **25.134 m²**, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za dohodnuté nájemné dle tohoto dodatku.

1. Areál budovy č. p. 783 (sídlo nájemce), zimní stadion (kopie katastrální mapy č. 1)

- p.č. 490/1 o výměře	10.523 m ²	zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 783
- p.č. 490/3 o výměře	522 m ²	zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost
- p.č. 490/4 o výměře	1.952 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/5 o výměře	1.506 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/16 o výměře	486 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/17 o výměře	54 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/18 o výměře	100 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/19 o výměře	62 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/21 o výměře	114 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/22 o výměře	87 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/23 o výměře	452 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/24 o výměře	47 m ²	ostatní plocha – zeleň

Celkem 15.905 m²

2. Areál letního koupaliště (kopie katastrální mapy č. 2)

- p.č. 3445/5 o výměře	111 m ²	ostatní plocha - zeleň
------------------------	--------------------	------------------------

Celkem 111 m²

3. Areál haly házené (kopie katastrální mapy č. 3)

- p.č. 3434/6 o výměře	2.577 m ²	
------------------------	----------------------	--

Celkem 2.577 m²

4. Areál Městského bazénu (kopie katastrální mapy č. 4)

- p.č. 2508/2 o výměře	4.253 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 2508/4 o výměře	161 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2508/6 o výměře	269 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2508/29 o výměře	890 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2515/6 o výměře	969 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace

Celkem 6.541 m² „

V článku V. Nájemné se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se textem:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II Předmět nájmu bylo sjednáno na základě usnesení Rady města Karviné č. 1075 ze dne 10.01.2024 a činí po dobu účinnosti této

smlouvy Kč 12,66 bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 25.134 m² celkem Kč 318.196,- (slovy: Třistaosmnácttisícjednostodevadesátšest korun českých) bez DPH ročně.

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

II.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....
vedoucí Odboru majetkového

.....
.....
jednatel společnosti

Katastrální mapa č. 1

Areál budovy č. p. 783 (sídlo nájemce), zimní stadion (15.905 m²)



Katastrální mapa č. 2

1. Areál letního koupaliště (111 m²)



Katastrální mapa č. 3

Areál haly házené (2.577 m²)



Katastrální mapa č. 4

2. Areál Městského bazénu (6.541 m²)

