

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. : OLP/3775/2023

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

### **GREENFIELD CZ s.r.o.**

se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO 11812290

zastoupená **Ing. Emilem Buřičem**, jednatelem společnosti

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I.**

(1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 16.08.2022, právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2022, je prodávající vlastníkem mimo jiné:

- p. p. č. 1148/24 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/26 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/28 o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/29 o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/30 o výměře 418 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/32 o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/33 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/34 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/35 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/37 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/38 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1148/39 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Srbská, obci Horní Řasnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 141 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy (dále jen „*Nemovitosti*“).

## **Článek II.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **76.800 Kč** (slovy: *sedmdesát šest tisíc osm set korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (4) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet prodávajícího:

**GREENFIELD CZ s.r.o....** [REDACTED] **76.800 Kč**

### **Článek III.**

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

### **Článek IV.**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

### **Článek V.**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení

o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

- (7) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

#### **Článek VI.**

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023, usnesením č. 527/23/ZK.
- (2) Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberec .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
GREENFIELD CZ s.r.o.  
Ing. Emil Buřič, jednatel společnosti