

S/OM/6315/24/PPS/BP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,
vlastník nemovité věci:

**Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [REDAKCE]
vedoucím odboru majetkového, stavebního radu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník:

**město Přelouč, IČO: 00 27 41 01,
se sídlem Československé armády 1665, Přelouč, PSČ 535 33,
zastoupené panem Martinem Šmídem, starostou**

(nebo „smluvní strany“)

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 905/24** ostatní plocha – jiná plocha v obci a **k. ú. Přelouč**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Přístavba budovy ZŠ ve Školní ulici č. p. 1510, Přelouč**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

trvalý zábor

p. p. č. 905/24

232,56 m²

v obci a k. ú. Přelouč

Jedná se o přístavbu budovy Základní školy ve Školní ulici č. p. 1510, která je součástí Základní školy Přelouč, Smetanova č. p. 1509, v městě Přelouč. Vzhledem ke zpracované demografické studii bude kapacita již v období školního roku 2025/2026 nedostačující, tudíž město Přelouč chce tuto situaci řešit rozšířením kapacity II. stupně. Škola tím získá šest nových učeben a šest kabinetů pro pedagogy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2027.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup stavebníkovi na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem realizace stavby. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Výkresová část dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč, IČO: 72 54 31 59 (kontaktní osoba: [REDAKCE])

[REDAKCE] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Přístavba budovy ZŠ ve Školní ulici č. p. 1510, Přelouč“ v rozsahu přílohy č. 1** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- zařízení staveniště bude řešeno přes letní prázdniny 2024, stavební materiál bude skladován v prostoru mezi školní jídelnou a budovou základní školy. Dále stavebník zajistí staveniště přístavby základní školy z ulice Školní. Přístup pro dopravu materiálu na stavbu přes pozemky, které využívá příspěvková organizace je povolen z ulice Smetanova do konce září 2024. V souvislosti s předmětnou stavbou nemůže být narušen pohyb studentů gymnázia mezi sportovištěm a školou, vše vyplývající z jednání ze dne 7. 9. 2023, zápis je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, správný poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši bude hrazen oběma smluvními stranami, každý polovinou výše správního poplatku,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu,

- smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků formou směnné smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Přelouč a to, stavbou dotčený pozemek označený jako p. p. č. 905/24 v rozsahu dle čl. II. této smlouvy upřesněného po geometrickém zaměření dokončené stavby (přístavba školy), za pozemek označený jako p. p. č. 905/30 v rozsahu celé výměry, vše v k. ú. Přelouč, v souvislosti se záměrem příspěvkové organizace Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč (úprava zeleně) a jeho zpřístupněním veřejnosti v areálu příspěvkové organizace, dohoda, vyplývající z výše citovaného zápisu. Architektonická situace-úprava zeleně a situace směny pozemků jsou přílohou č. 3 a č. 4 této smlouvy,
- smluvní strany se dohodly, že i přes rozdílné účetní ceny směňovaných pozemků, budou po provedení směny zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s uzavřenou směnnou smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí,
- směnnou smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla

sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výkresová část dokumentace – přístavba školy.
2. Zápis z jednání ze dne 7. 9. 2023.
3. Architektonická situace – úprava zeleně.
4. Situační výkres směny pozemků.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Přelouč
č. 33/6/2024 ze dne 22.01.2024

V Pardubicích dne

Miroslav Vohlídal



Digitální podpis:
23.01.2024 16:00

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Přelouči dne

město Přelouč
Martin Šmíd
starosta

**Martin
Šmíd**

Digitálně
podepsal
Martin Šmíd
Datum:
2024.01.23
13:15:18 +01'00'