

**Smlouva o bezúplatném převodu  
vlastnického práva k nemovité věci  
č. 2023/OSM/0274/ODAR**

**YIT Stavo s.r.o.**

IČO: 26420562

se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 80847

zastoupena Ing. Markem Lokajem, jednatelem

(dále jen „**Převodce**“)

**a**

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě ust. § 2055 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**

**Výchozí stav a účel Smlouvy**

**1.1.** Převodce je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1425/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.240 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 6242 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen jako „**Pozemek**“).

**1.2.** Předmětem převodu dle této Smlouvy je Pozemek a komunikace vybudované v rámci projektu Lappi Hloubětín na Pozemku, a to včetně příslušenství, tak jak jsou komunikace a příslušenství specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy „Specifikace staveb na Pozemku“ (dále souhrnně jen jako „**Komunikace**“). Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že na Pozemku se kromě Komunikace nachází i další objekty specifikované rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, které nejsou součástí Předmětu převodu.

**1.4.** Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod, tj. darování Pozemku a Komunikace (dále jen jako „**Předmět převodu**“) Nabyvateli. Účelem převodu Předmětu převodu na Nabyvatele, vykonávajícího působnost obce, je zajištění veřejné přístupnosti lokality ve veřejném zájmu.

**1.5.** Nabyvatel je městskou částí hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“), který je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, již se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění oprávněn svým jménem nabývat majetek do vlastnictví HMP. Předmět převodu dle této Smlouvy je tak nabýván do vlastnictví HMP a svěřené správy Nabyvatele. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o nabytí do vlastnictví Nabyvatele, má se na mysli nabytí do vlastnictví HMP a svěřené správy Nabyvatele. Nabyvatel je dle citovaných právních předpisů oprávněn uzavřít svým jménem tuto Smlouvu.

## II.

### Předmět Smlouvy

**2.1.** Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu Nabyvateli a Nabyvatel Předmět převodu do vlastnictví přijímá. Převodce se zavazuje Předmět převodu Nabyvateli předat a umožnit mu vlastnické právo k němu účinně nabýt dle odst. 4.1. této Smlouvy, k čemuž si smluvní strany poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.

## III.

### Prohlášení Převodce a Nabyvatele

**3.1.** Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena ani jakákoliv jiná věcná práva ani zatížení, žádné smluvní závazky ani dluhy s výjimkou věcných práv zapsaných ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí, přičemž výpis z katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy. Převodce prohlašuje, že právní stav Předmětu převodu odpovídá uvedenému výpisu z katastru nemovitostí. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení

dle předchozí věty je Nabyvatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, a dále požadovat po Převodci splnění jakéhokoliv závazku či dluhu existujícího ke dni uzavření této Smlouvy dle předchozí věty, který by byl vůči Nabyvateli kdykoliv v budoucnu uplatněn.

**3.2.** Převodce prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu převodu se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení s výjimkou Oznámení o změně užívání stavby (komunikace), vedené u odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 podané 6.12.2023, ulice Sobí, směřující k zajištění její veřejné přístupnosti, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu převodu či kterékoliv jeho části, součásti či příslušenství nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu převodu dle jeho vědomí hrozil. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je Nabyvatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

**3.3.** Převodce prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Převodce prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Nabyvatel právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

**3.4.** Převodce se zavazuje až do okamžiku vkladu vlastnického práva dle čl. IV. této Smlouvy neučinit žádné jednání směřující k zatížení Předmětu převodu jakýmkoliv věcným právem či závazkem dle odst. 3.1. této Smlouvy ani neučinit nic, co by zhoršilo faktický stav či snížilo hodnotu Předmětu převodu. V případě porušení této povinnosti je Nabyvatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po dovršení převodu dle této Smlouvy.

**3.5.** Převodce prohlašuje, že si není vědom žádných závad na Předmětu převodu, na které by měl Nabyvatele upozornit.

**3.6.** Nabyvatel prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady, a že je mu znám právní stav Předmětu převodu tak, jak je ke dni uzavření této Smlouvy uveden ve výpisu z katastru nemovitostí.

## IV.

### Vklad vlastnického práva

**4.1.** Smluvní strany shodně navrhují vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnické právo dle této Smlouvy nabude Nabyvatel provedením vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. V opačném případě má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

**4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Nabyvatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od HMP tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění. Správní poplatky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, uhradí Nabyvatel.

**4.3.** Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy splněn.

**4.4.** Bez zbytečného odkladu pro provedení vkladu Převodce Nabyvateli Předmět převodu protokolárně předá. Nebezpečí škody přechází na Nabyvatele okamžikem předání a převzetí Předmětu převodu.

## V.

### Závazek Převodce pečovat o zeleň

**5.1.** Převodce se Nabyvateli zavazuje i po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na Předmětu převodu, uvedenou v nedílné a závazné příloze č. 3 této Smlouvy, a to po dobu 5 let od její realizace, jež byla doložena ke kolaudaci. Převodce je vázán podmínkami péče o zeleň a omezeními pro kácení dřevin uvedenými v příloze č. 3.

**5.2.** V případě porušení povinnosti Převodce dle odst. 5.1., nezjedná-li Převodce nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nabyvatele, je Nabyvatel oprávněn zjednat nápravu sám na náklady Převodce. V případě porušení omezení pro kácení dřevin odpovídá Převodce Nabyvateli za způsobenou škodu.

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Nabyvatel.

**6.2.** Převodce je srozuměn s tím, že Nabyvatel je povinnou osobou dle zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že obsah této Smlouvy uveřejní a může zpřístupňovat dle uvedených zákonů. Pro tento účel Nabyvatel prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za obchodní ani jiné tajemství.

**6.3.** Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**6.4.** Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

**6.5.** Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Převodce, 2 Nabyvatel a 1 bude s ověřenými podpisy připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad.

**6.6.** Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 5.12.2023, číslo usnesení Us ZMČ 61/23.

Příloha č. 1: - Specifikace staveb na Pozemku

Příloha č. 2: - Výpis z katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemku

Příloha č. 3: - Přehled zeleně a povinnosti Převodce při péči o zeleň

V Praze dne

V Praze dne

**Převodce**

**YIT Stavo s.r.o.**

Ing. Marek Lokaj, jednatel

**Nabyvatel**

**Městská část Praha 9**

Mgr. Tomáš Portlík, starosta



## **Příloha č.1**

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

### **Komunikace včetně příslušenství – rozsah předmětu pro darování:**

- komunikace, pojízdný chodník a chodník včetně:
  - o parkovacích stání
  - o odvodnění (vpustě , žlaby)
  - o vodorovného a svislého dopravního značení, zahrazovacích sloupků
  - o obratiště, plocha tříděného odpadu
  - o veřejné zeleně

### **Ostatní příslušenství, inž. sítě a objekty – není v rozsahu předmětu darování:**

- veřejné osvětlení
- řady vodovodu a kanalizace
- přípojky vodovodu, kanalizace budov KEMI, RANUA, TORNIO
- horkovod a horkovodní přípojky budov KEMI, RANUA
- slaboproudé rozvody
- silnoproudé rozvody NN distribuční soustavy
- silnoproudé rozvody NN a zařízení pro nabíjení elektromobilů
- zástěny tříděného odpadu
- napojovací body závlahy pro budovy Kemi, Ranua, Tornio

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731234 Hloubětín**

List vlastnictví: **6242**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

**YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000  
Praha 6**

**26420562**

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**1425/3**

**1240 ostatní plocha**

**ostatní**

**komunikace**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

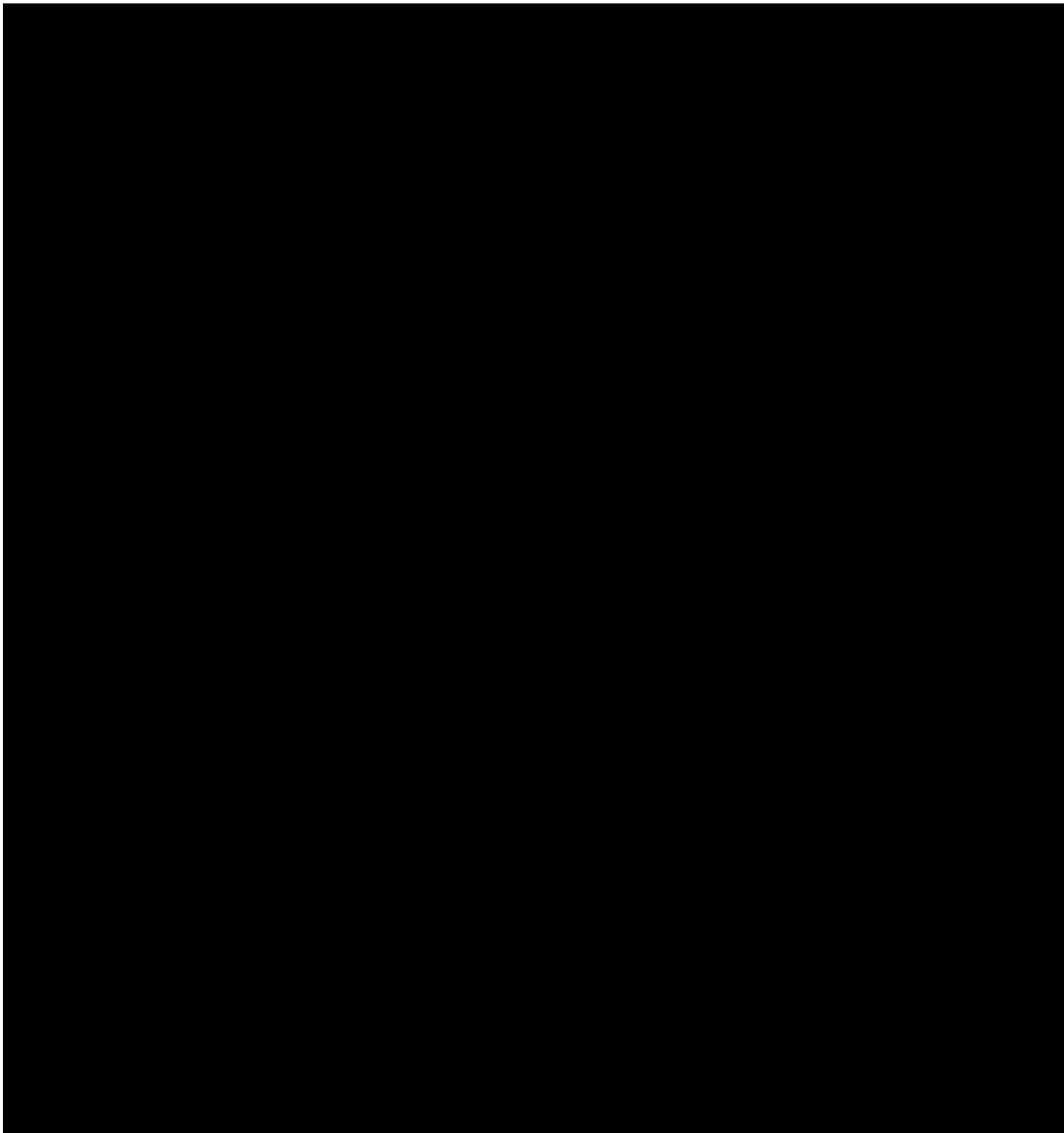
Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

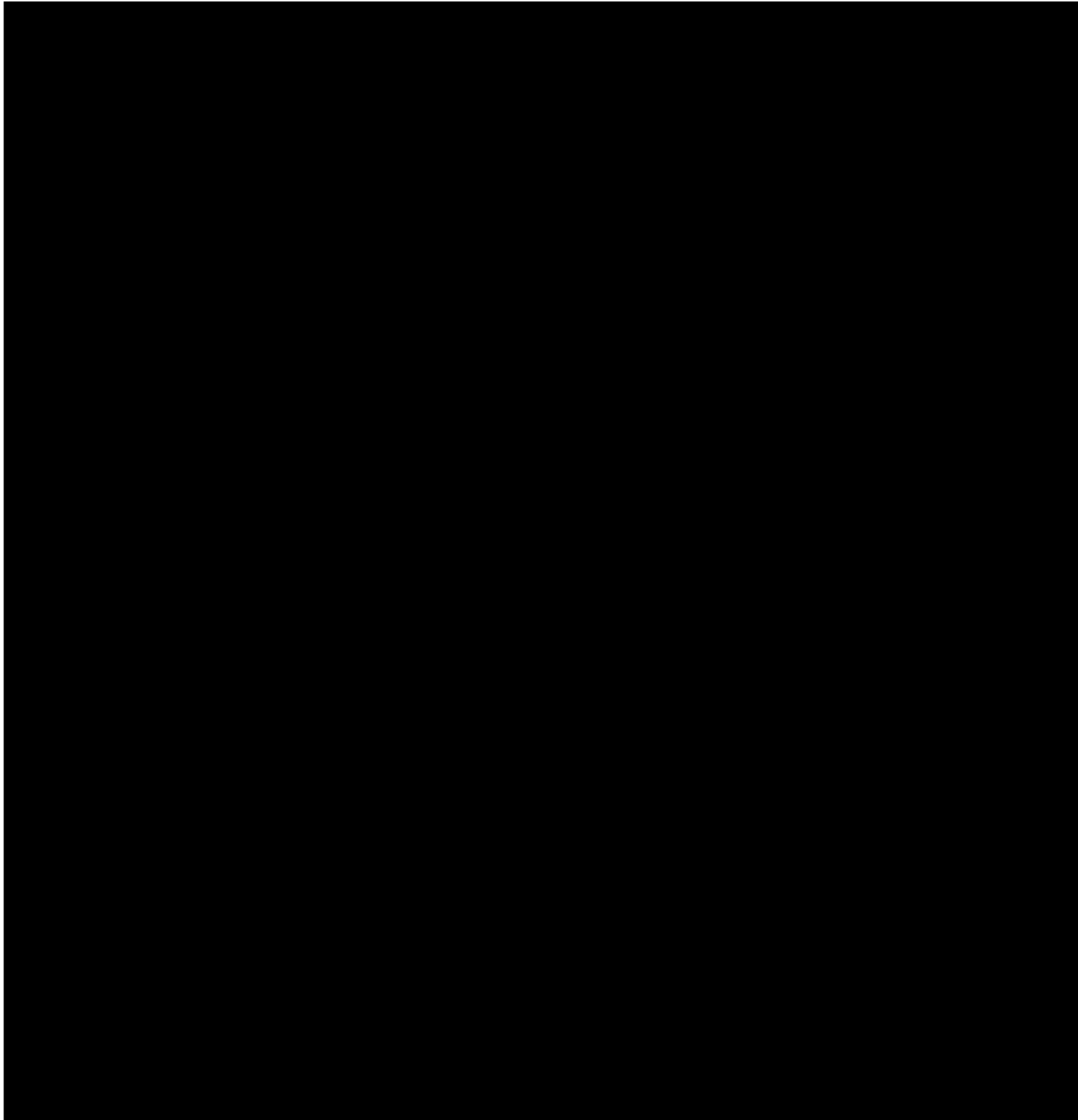
Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

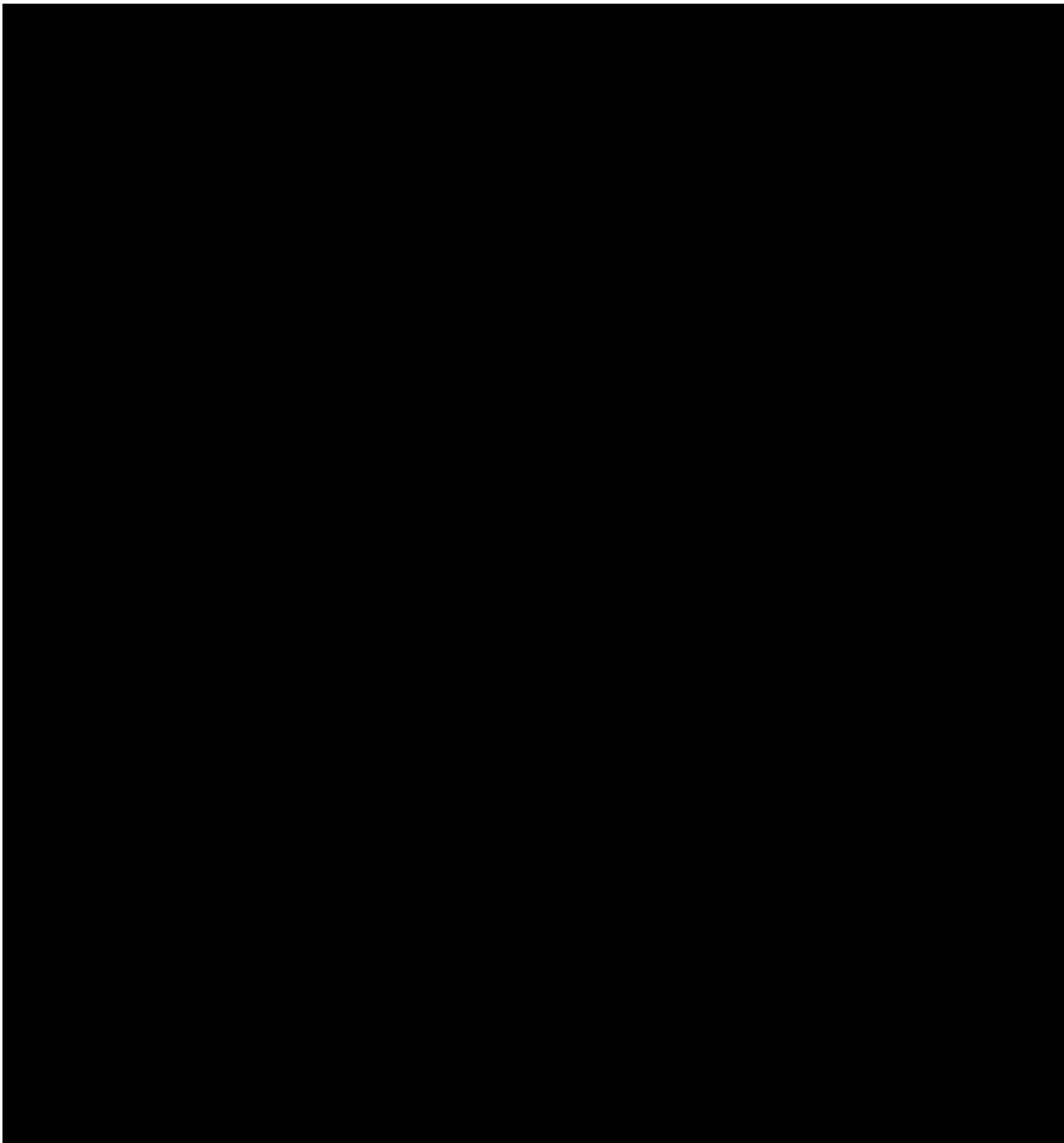
Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

## Příloha č.3

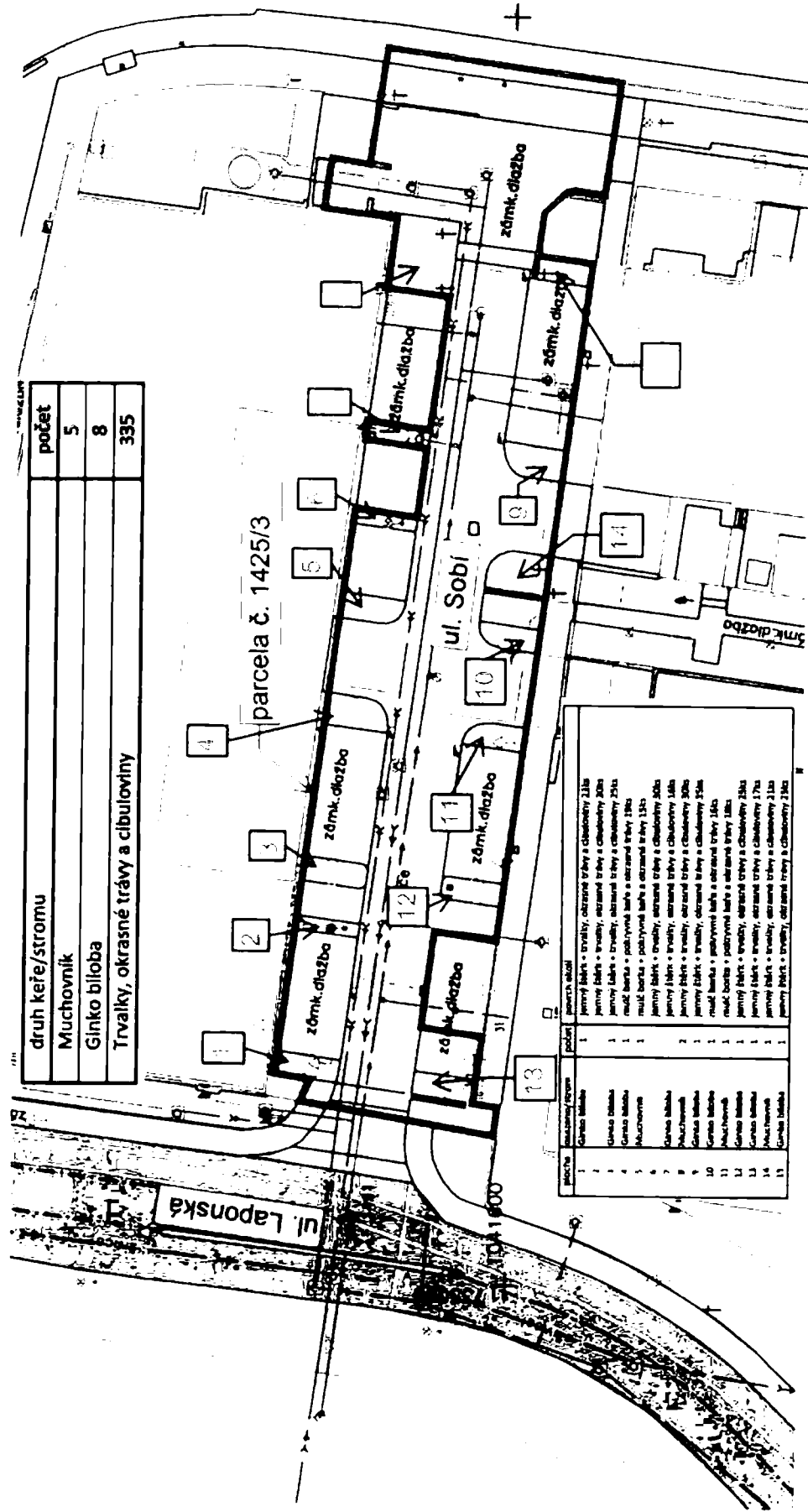
ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

plocha	osazeno/strom	počet	povrch okolí
1	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 23ks
2	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 20ks
3	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 25ks
4	Ginko biloba	1	mulč borka + pokravné keře a okrasné trávy 19ks
5	Muchovník	1	mulč borka + pokravné keře a okrasné trávy 15ks
6			jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 30ks
7	Ginko biloba		jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 16ks
8	Muchovník	2	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 30ks
9	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 35ks
10	Ginko biloba	1	mulč borka + pokravné keře a okrasné trávy 16ks
11	Muchovník	1	mulč borka + pokravné keře a okrasné trávy 18ks
12	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 25ks
13	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 17ks
14	Muchovník	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 21ks
15	Ginko biloba	1	jemný štěrk + trvalky, okrasné trávy a cibuloviny 25ks

druh keře/stromu	počet
Muchovník	5
Ginko biloba	8
Trvalky, okrasné trávy a cibuloviny	335

### Příloha č.3

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci



druh keře/stromu	počet
Muchovník	5
Ginko bíloba	8
Trvalky, okrasné trávy a cibuloviny	335

plot	rozsah	počet	popis
1	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
2	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 202a
3	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 251a
4	zámk. dlažba	1	mušl borůvka • polstevně šálk a okrasné trávy 181a
5	zámk. dlažba	1	mušl borůvka • polstevně šálk a okrasné trávy 181a
6	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 202a
7	zámk. dlažba	2	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 161a
8	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 202a
9	zámk. dlažba	1	mušl borůvka • polstevně šálk a okrasné trávy 181a
10	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 171a
11	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 171a
12	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
13	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
14	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
15	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
16	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a
17	zámk. dlažba	1	jemný šálk • travky, okrasné trávy a cibuloviny 213a



### **Příloha č.3**

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

#### **Následná péče o zeleň nacházející se na Předmětu převodu:**

Doplnění neujatých a chybějících kusů sazenic, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy. V pěti letech odborný výchovný řez mladých korun stromů. V souladu se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013  
Výsadba stromů – část Dokončovací a rozvojová péče po výsadbě. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.