

Smlouva o dílo

číslo VS – 2024 – 011

Oddíl I - smluvní strany

Objednatel:

1. název: **Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.**
sídlo: Slatiňanská 135, 538 25 Nasavrky
IČO: 25946901
odpovědný zástupce: Josef Lojda, ředitel – tel. +420 604 414 928, lojda@sounasavrky.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

název: VIKTORSTAV s.r.o.
sídlo: Dašická 409, 537 01 Chrudim
bankovní spojení: RB, č.ú.1086028200/5500
IČO: 25618091
DIČ: CZ25618091
zapsán: v Obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl C, vložka 12997
odpovědný zástupce: Ing. Vitalij Kozar – jednatel, tel.: 602 429 490
ve věcech technických: Anatolij Hafynets – stavbyvedoucí, tel.: 775 129 491
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Oddíl II - předmět plnění

II.1 Předmětem plnění zhotovitele je provedení rekonstrukce šaten a kanceláře v objektů SOUV-VVC, o.p.s. na adrese Nasavrky 79 v rozsahu PD a zpracovaného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, avšak které nemohl zhotovitel při zpracování nabídky předpokládat, je zhotovitel povinen na takové skutečnosti objednatele upozornit. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém si dohodnou případnou úpravu termínu a ceny díla, pokud nedojde k jiné dohodě.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém si dohodnou případnou úpravu termínu a ceny díla, pokud nedojde k jiné dohodě.

II.4 V případě změn či rozšíření předmětu díla dle bodu II.2 a II.3 této smlouvy, budou tyto změny při zachování výše uvedených podmínek oceněny ve výši jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu. V případě prací v nabídkovém rozpočtu neobsažených budou tyto práce fakturovány ve výši směrných cen stavebních prací zpracovaných RTS Brno platných v době provedení těchto prací. Práce smějí být fakturovány a provedeny po uzavření dodatku ke smlouvě.

II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.6 Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Oddíl III - čas plnění

III.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do **10 dní od převzetí staveniště**

III.2 Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k předání nejpozději do **90 dní** od zahájení stavebních prací.

III.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by neumožnily dodržet technologické postupy a předpisy jednotlivých výrobců, posune se termín dokončení díla o počet dní, ve kterých nebylo možno provádět stavební práce. Tyto případy budou řešeny za účasti zástupce objednatele a zaznamenány do stavebního deníku

Oddíl IV - cena díla

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

stavba celkem:	698 712,51	, - Kč
DPH 21 % - dle platných daň. zákonů:	146 729,63	, - Kč

c e n a s D P H c e l k e m : 845 442,14 , - Kč

Cena za dílo je pevná a obsahuje veškeré náklady za řádně provedené dílo a zisk zhotovitele.

Oddíl V - fakturace, zálohy

V.1 Objednatel zajistí plynulé financování díla. Objednatel neposkytuje zálohy na dílo.

V.2 Fakturace bude prováděna 1x měsíčně a bude probíhat vždy formou daňového dokladu, který bude vystaven za základě provedených a vzájemně odsouhlasených objemů prací. Nedílnou součástí tohoto daňového dokladu bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací. Tento soupis předá zhotovitel předem objednateli k odsouhlasení. Po vzájemném odsouhlasení vydá zhotovitel daňový doklad se splatností 14 dnů.

V.3 Objednatel si vyhrazuje nárok na pozastávku ve výši 10% smluvní ceny díla do doby odstranění případných zjevných vad a nedodělků bránících užívání sepsaných v protokolu o předání a převzetí stavby. Za vadu a nedodělek není považováno rozšíření odsouhlaseného předmětu díla.

V.4 Po odstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel závěrečný daňový doklad se splatností 14 dnů po doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. den po jejich odeslání.

V.5 Opožděné platby posouvají termín dokončení o počet dnů prodlení. Pokud je prodlení s úhradou faktury delší než 7 dnů od splatnosti faktury, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce pokud nebudou závazky objednateli uhrazeny, pokud bude prodlení v placení opakované, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací, včetně nakoupeného materiálu a prokazatelně uhrazených záloh subdodavatelům.

V.6 Penalizace za opožděné platby se určuje na 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.7 Vícepráce v nabídkovém rozpočtu neobsažené, budou fakturovány samostatně měsíčně a budou specifikovány v soupisu provedených prací (viz. bod V.2).

Oddíl VI - stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména časové údaje o postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy do stavebního deníku denně čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku zapisovat zhotovitel a objednatel, případně odpovědní zástupci smluvních stran.

VI.3 Na zápisy ve stavebním deníku musí druhá strana reagovat a to nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že druhá strana s údajem zapsaným ve stavebním denníku souhlasí.

VI.4 Je ujednáno, že odpovědný zástupce objednatele, bude provádět kontrolu prováděných prací, zejména pak práce, které mají být následně zakryty. Ke kontrole takových prací vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo jiným vhodným způsobem tři dny před jejich zakrytím. Jestliže řádně vyzvaný zástupce objednatele neprovede kontrolu zakrývaných konstrukcí je zhotovitel oprávněn pokračovat v díle. Je ujednáno, že dodatečná kontrola v tomto případě, resp. náklady s ní spojené jdou k tíži objednatele

VI.5 Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Oddíl VII - provádění díla

VII.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelských firem zhotovitele nacházejících se v prostoru staveniště.

VII.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel provede dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s platnými ČSN normami a předpisy o realizaci stavebních prací. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály nebo technologie než ty, které byly dohodnuty při podpisu smlouvy, nebo jsou uvedeny v rozpočtu.

VII.3 Zhotovitel při předání a převzetí díla sepíše a předá objednateli zápis o předání a převzetí díla jehož součástí budou, protokoly o zkouškách, příp. revizí a prohlášení o schodě. K tomuto dni bude vyklizeno staveniště, pokud nedojde k jiné dohodě.

VII.4 Před zahájením prací určí objednatel osobu, která bude vykonávat funkci odborného stavebního dozoru. V případě, že tak neučiní má se za to, že funkci odborného stavebního dozoru bude vykonávat odpovědný zástupce objednatele.

Oddíl VIII - záruka

VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**, počínaje dnem předání a převzetí díla .

VIII.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající ČSN a dalším platným technickým předpisům.

VIII.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

VIII.4 Objednatel je povinen oznámit vady na díle bezodkladně v záruční lhůtě, sepsat je písemně s uvedením, jak se vady projevují.

VIII.5 Zhotovitel je povinen oprávněné vady bezplatně odstranit do 10 dnů, nedojde-li k jiné dohodě (např. klimatické důvody).

VIII.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným používáním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a to v cenách obvyklých.

Oddíl IX - ostatní ujednání

IX.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli:

- napájecí místa elektrické energie, vody.

IX.2 Smluvní vztah zhotovitele a objednatele se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX.3 Zhotovitel zajistí po dobu výstavby průběžný úklid staveniště.

Oddíl X - zajištění závazků

X.1 Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy v termínu uvedeném v oddíle III, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

Oddíl XI - závěrečná ustanovení

XI.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI.2 O všech změnách bude vždy uzavřen dodatek smlouvy s upřesněním ceny a termínu dokončení.

XI.3 Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Chrudimi dne 22.1.2024

.....
zhotovitel

.....
objednatel