



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**RHR servis s.r.o.**

se sídlem Levínská 141, Úštěk–České předměstí, 411 45 Úštěk

IČO: 06956980

zastoupená jednatelem Milošem Doležalem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 20.06.2018 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 56,06 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 19/11, stojící na pozemku parc.č. 8 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajatý prostor za účelem provozování provozovny občerstvení a kavárny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 20.06.2018 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Čl. IV  
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **98 100 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc jedno sto korun českých), měsíčně tedy částku **8 175 Kč** (slovy: osm tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné a zálohu na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **18 720 Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set dvacet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 560 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set šedesát korun českých). Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **1 540 Kč** za vodné a stočné a v částce **20 Kč** za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **116 820 Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc osm set dvacet korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **9 735 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set třicet pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**RHR servis s.r.o.**  
**Miloš Doležal**  
**jednatel**