

Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. AS-PO: R-458-00/23
MO: 6440-MZH3-2023-77

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
za kterou jedná [redacted] zástupce ředitele – ředitel OSNM, pověřen řízením
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany
čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27. září 2023., vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Oddělení územní správy nemovitého majetku Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „**prejímající**“)

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342

se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená ředitelem panem **Ing. Martinem LEHKÝM**

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako předávající státní organizace, dále jen „**předávající**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhl. 62/2001**“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit s následujícími nemovitostmi:

- pozemkem p.č. 586/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba;

- pozemkem p.č. 586/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 371 m², jehož součástí je stavba: Ponava č.p. 597, administrativa;

to vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1385, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Vše, co je v odstavci 1 čl. I této smlouvy uvedeno, je předmětem změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy a v této smlouvě je dále označováno společně jako „majetek“.
3. Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.
4. **Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu vzájemně dříve uzavřenou smlouvu č. AS-PO: R-278-00/23; č. MO 6440-MZH3-2023-41 ze dne 6. 9. 2023, která dosud nebyla předmětem zápisu do katastru nemovitostí a od které obě smluvní strany shodně a zcela tímto odstupují.**

Čl. II

1. Údaje majetkové evidence předávajícího:

pozemky

- pozemek p.č. 586/12, zastavěná plocha a nádvoří, inventární číslo: DM08-01822
 - aktuální zůstatková cena 148 000,00 Kč
 - aktuální vstupní cena 148 000,00 Kč
- pozemek p.č. 586/10, zastavěná plocha a nádvoří, inventární číslo: DM08-01824
 - aktuální zůstatková cena 296 800,00 Kč
 - aktuální vstupní cena 296 800,00 Kč

stavby

- garáže ul. Staňkova Brno, umístěné na pozemku 586/12,
inventární číslo: DM08-01819
 - účetní zůstatková cena 133 166,00 Kč
 - aktuální vstupní cena 176 384,00 Kč
- administrativní budova č.p. 597/22, umístěná na pozemku p.č. 586/10,
inventární číslo: DM08-01820
 - účetní zůstatková cena 466 104,70 Kč
 - aktuální vstupní cena 594 108,70 Kč

Inventární číslo je interní identifikační údaj majetkové evidence předávajícího.

2. Doklady k nabytí majetku do příslušnosti hospodařit Armádní Servisní, příspěvkové org.
 - Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 818382563, AS-PO č. 010-495-00/08 ze dne 04.08.2008.

3. Touto smlouvou se majetek bezúplatně převádí z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího se všemi součástmi a příslušenstvím. Přejímající tento majetek se všemi součástmi a příslušenstvím do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. III

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Armádní Servisní, příspěvkové organizace pod č.j. 01210/2020 ze dne 24.07.2020 a č.j. 01102/2020 ze dne 24.07.2020. Předávající obdržel kladné ukončení vnitrozortní nabídky nepotřebného nemovitého majetku od Sekce správy a řízení organizací MO, Odboru řízení organizací pod č.j. SpMO 24024-40/2020-7460. V rámci vnitrozortního nabídkového řízení o uvedené nemovité věci projevila zájem Univerzita obrany pod sdělením č.j. MO 254215/2020-2994 ze dne 02.09.2020.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 Sb. se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle odst. 6.4.9 Zásad jednotného postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce, ze dne 26. září 2017, nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k přejímajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť přejímající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

1. Aktuální zůstatková účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **1 044 070,70 Kč**, (slovy: jedenmiliončtyřicetčtyřitisícšedesátkorunčeskýchšedesáthaléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy.

Čl. V

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
3. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).

2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

1. Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím provozního střediska PS 0611 - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Úkony spojené se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí předávající.

Čl. IX

2. Práva vzniklá z této smlouvy jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí. Podání návrhu zápisu změn zajistí neprodleně po účinnosti této smlouvy přejímající.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva stejnopisy obdrží přejímající, jeden stejnopis předávající a jeden stejnopis zřizovatel.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 3) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

17 -01- 2024

V Praze dne



Česká republika – Ministerstvo obrany

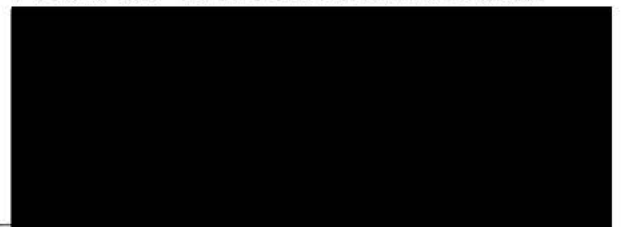


pověřeným řízením

Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem

(*prejímající*)

V Praze dne



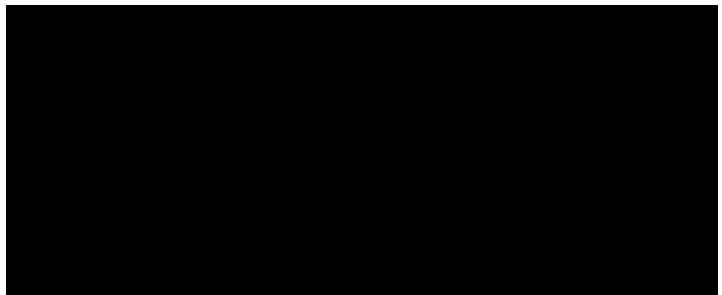
Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem

(*predávající*)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 259435/2023-8694, Sp. zn. SpMO 23338/2023-8694 ze dne 28.03.2023 **s c h v a l u j i** podle Zásad jednotného postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce čj. MO 191554/2017-1150 ze dne 26.09.2017, za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne



Vrchní ředitelka Sekce majetkové
Ministerstva obrany