

**Příloha č. 17 pro rok 2024  
ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
č. 005-060124-S z výměňkové stanice**

**NELI servis, s.r.o.**

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA a prof. Ing. Dr. Zdeňkem Kůsem – jednatelem  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,  
oddíl C, vl. 13087

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Energetický zákon, skupina 31,  
Rozhodnutí ERU – licence č.310101567

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

**TEPLÁRNA LIBEREC a.s.,**

se sídlem: tř. Dr.Milady Horákové 641/34a, Liberec IV

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem – předsedou představenstva a Ing. Petrem Boukalem –  
místopředsedou představenstva

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,  
oddíl B, vl. 653

IČ: 62241672

DIČ: 62241672

(dále jen „**Odběratel**“)

**1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **1002,83 Kč/GJ** včetně DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **8860 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

**Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 3.:**

splatnost datum:	předmět fakturace	množství celkem GJ	cena Kč/GJ bez DPH	cena Kč/GJ s DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč s DPH
10.01.2023	záloha teplo	1 234,0	895,38	1002,83	1 104 898,92	1 237 486,79
10.02.2023	záloha teplo	821,0	895,38	1002,83	735 106,98	823 319,82
10.03.2023	záloha teplo	573,0	895,38	1002,83	513 052,74	574 619,07
10.04.2023	záloha teplo	363,0	895,38	1002,83	325 022,94	364 025,69
10.05.2023	záloha teplo	128,0	895,38	1002,83	114 608,64	128 361,68
10.06.2023	záloha teplo	53,0	895,38	1002,83	47 455,14	53 149,76
10.07.2023	záloha teplo	65,0	895,38	1002,83	58 199,70	65 183,66
10.08.2023	záloha teplo	63,0	895,38	1002,83	56 408,94	63 178,01
10.09.2023	záloha teplo	83,0	895,38	1002,83	74 316,54	83 234,52
10.10.2023	záloha teplo	167,0	895,38	1002,83	149 528,46	167 471,88
10.11.2023	záloha teplo	418,0	895,38	1002,83	374 268,84	419 181,10
10.12.2023	záloha teplo	940,0	895,38	1002,83	841 657,20	942 656,06

<b>Zálohy celkem:</b>	<b>4 908,0</b>			<b>4 394 525,04</b>	<b>4 921 868,04</b>
-----------------------	----------------	--	--	---------------------	---------------------

- 1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.
- 1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.
- 1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

**Cena energie je 1002,83 Kč/GJ včetně 12% DPH.**

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1. 1. 2024.

- 1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1. 1. 2024 dle struktury Přílohy č. 1 cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **2. Rozdělení tepelných ztrát**

- 2.1. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli měsíční odečty odběrných míst (OC Plaza a Hotel Liberec) jako podklad pro výpočet jeho podílu na celkových tepelných ztrátách v sekundárních rozvodech.
- 2.2. Celkové ztráty v sekundárních rozvodech se mezi dodavatele a odběratele rozdělí podle výpočtu, vycházejícího z měrných tepelných ztrát a celkového množství tepla dodaného v daném měsíci oběma subjekty.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje od celkových ztrát odečíst jeho podíl a výsledný rozdíl zohlednit v ročním vyúčtování.

### 3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2023	1 234,0	červenec 2023	65,0
únor 2023	821,0	srpen 2023	63,0
březen 2023	573,0	září 2023	83,0
duben 2023	363,0	říjen 2023	167,0
květen 2023	128,0	listopad 2023	418,0
červen 2023	53,0	prosinec 2023	940,0

<b>CELKEM r. 2024:</b>	<b>4 908,0</b>
------------------------	----------------

V Liberci dne 27. 12. 2023

Za dodavatele:

Za odběratele:

a

## Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2024

Odběrné místo:  
**Kristiánova 357, Liberec 1**

### výměníková stanice

	Položka	
<b>1.</b>	<b>Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>5 941 681</b>
1.1.	Palivo	0
1.2.	Nákup tepelné energie	5 850 230
1.3.	Elektrická energie	91 451
1.4.	Technologická voda	0
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0
<b>2.</b>	<b>Stálé náklady (Kč)</b>	<b>1 542 337</b>
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	1 060 146
2.2.	Opravy a údržba	0
2.3.	Odpisy	0
2.4.	Nájemné	53 163
2.5.	Finanční leasing	
2.6.	Zákonné rezervy	
2.7.	Výrobní režie	62 040
2.8.	Správní režie	349 562
2.9.	Úroky	
2.10.	Ostatní stálé náklady	17 426
<b>3.</b>	<b>Zisk (Kč)</b>	<b>449 041</b>
	<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>1 991 378</b>
	<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>7 933 059</b>
	<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>8 860,00</b>
	<b>Cena bez DPH (Kč/GJ)</b>	<b>895,38</b>
	<b>Cena včetně DPH (Kč/GJ)</b>	<b>1 002,83</b>

NEELI BORVIA S. R. O.  
Musova 357/19  
466 01 Liberec  
IC: 25028138 DIC: CZ25028138  
Tel: +85 312 926 Fax: +85 312 926