

SMLOUVA O DÍLO

je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název zakázky: Změna č. 7 Územního plánu Havířov

**Článek I
Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **statutární město Havířov**
 se sídlem: Svornosti 86/2, Havířov-Město, PSČ 736 01
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje na základě pověření ze dne 13.7.2023
 - ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení územního plánování
- ID datové schránky: 7z9b6tn
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
 číslo účtu: 27-1721604319/0800
 IČO: 00297488
 DIČ: CZ00297488
 není zapsán v obchodním rejstříku
- 2. Zhotovitel:** Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
 se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: xxx, jednatelkou
 xxx, jednatelkou
 xxx, jednatelkou
 - ve věcech technických: xxx jednatelkou
 - osoba zodpovědná
 za Změnu č. 7 ÚP Havířov: xxx, jednatelka
- ID datové schránky: q3z9ekt
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s
 číslo účtu: 47609-761/0100
 IČO: 00562963
 DIČ: CZ00562963
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II. Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 18.1.2024,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/374/OÚR/23 - „Změna č. 7 Územního plánu Havířov“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení. Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti a nemá k těmto výhrady.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje dodržovat veškeré podmínky z této smlouvy a z oficiální dokumentace včetně příloh výzvy č. 75 Standardizace územních plánů – SC 1.1.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov. Předmětem Změny č. 7 Územního plánu Havířov bude technická změna vyvolaná povinností uvedení platného Územního plánu Havířov do souladu s požadavky na jednotný standard územního plánu, včetně věcné změny vyplývající ze schváleného obsahu změny.
Dílo bude realizováno v souladu:
 - a) s obsahem změny, který schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne 18. 9. 2023 pod č. usnesení 214/6ZM/2023.
 - b) s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.Součástí předmětu plnění je i vyhotovení úplného znění Územního plánu Havířov po vydání této změny.
2. Územní rozsah:
Řešeným územím je správní území statutárního města Havířov.
3. Rozsah a obsah díla
Změna č. 7 Územního plánu Havířov bude zpracována v souladu s pokyny objednatele pro zpracování změny územního plánu, dle obsahu změny, které byly schváleny Zastupitelstvem města Havířov dne 18. 9. 2023 pod číslem usnesení 214/6ZM/2023. Předmětem změny je konverze Územního plánu Havířov, tj. po Změně č. 6 do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Konverzí je chápán převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu podle § 20a stavebního zákona. Součástí Změny č. 7 Územního plánu Havířov budou provedeny i věcné změny vyplývající z obsahu změny.
Návrh změny bude vypracován v souladu s požadavky na standardizaci územního plánu, které jsou stanoveny v ustanovení § 20a stavebního zákona, v ustanoveních § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (v přílohách č. 19, 21, 22 a 23 této vyhlášky).

Výsledné dílo bude zpracováno v elektronické podobě a předáno v tištěné i elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu (vektorová data) – grafická část ve formátu *.dgn, textová část ve formátu *.docx, *.pdf (archivační formát PDF/A), požadované grafické části dle jednotného standardu ve formátu *.dxf. Grafická část bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Křovák EastNorth), vektorová data budou dle obsahu řádně rozdělena do hladin (vrstev), hladiny budou náležitě popsány a bude specifikován jejich obsah. Vektorová data budou topologicky čistá tzn. nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití); u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. kontinuita silniční sítě a sítě technické infrastruktury); vyvarovat se duplicitě dat; zcela se vyvarovat účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresu v tištěné či exportované podobě.

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Havířov bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5000

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Havířov bude obsahovat:

B. Textovou část, součástí odůvodnění bude text výroku s vyznačením změn

B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000

4. Počet vyhotovení a provedení díla

Změna č. 7 Územního plánu Havířov bude pro potřeby projednání podle § 55b stavebního zákona vyhotovena:

1× v tištěné podobě, 2× v elektronické podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.docx, *.pdf (archivační formát PDF/A); grafická část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.pdf (archivační formát PDF/A), vektorová data ve formátu *.dgn a požadované grafické části dle jednotného standardu ve formátu *.dxf.

Celkový počet vyhotovení Změny č. 7 Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 7 Územního plánu Havířov:

2× v tištěné podobě; 3× v elektronické podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.docx, *.pdf (archivační formát PDF/A); grafická část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.pdf (archivační formát PDF/A), vektorová data ve formátu *.dgn a požadované grafické části dle jednotného standardu ve formátu *.dxf.

Úplné znění Územního plánu Havířov po Změně č. 7 Územního plánu Havířov:

1× v tištěné podobě; 3× v elektronické podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.docx, *.pdf (archivační formát PDF/A); grafická část bude předána dle Článku III. odstavce 3. ve formátu *.pdf (archivační formát PDF/A), vektorová data ve formátu *.dgn a požadované grafické části dle jednotného standardu ve formátu *.dxf.

5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a veřejného projednání.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jejich části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 9. tohoto článku smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 9. tohoto článku smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje, že osoba zodpovědná za zpracování Změny č. 7 Územního plánu Havířova, jejíž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude ve zpracované Změně č. 7 Územního plánu Havířova uvedena jako osoba zodpovědná za Změnu č. 7 Územního plánu Havířov. Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.

Článek IV. Etapy prací

I. etapa

Zpracování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov dle obsahu změny, který je součástí přílohy smlouvy o dílo.

II. etapa

Úprava Změny č. 7 Územního plánu Havířov po veřejném projednání za účelem vydání změny.

III. etapa

Vyhotovení úplného znění Územního plánu Havířov po Změně č. 7 včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem. Úplné znění po Změně č. 7 bude obsahovat:

A. Textovou část – výrok

A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

A.3 Koncepce dopravní infrastruktury

A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství

A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Územního plánu Havířov – úplné znění po Změně č. 7 bude obsahovat grafickou část – výkres B.1. Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000.

Článek V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v následujících lhůtách:
 - I. etapa prací
 - zpracování návrhu změny do 20 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo
 - II. etapa prací
 - do 6 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu změny po veřejném projednání pro vydání změny
 - III. etapa prací
 - do 6 týdnů od předání písemného požadavku objednatele na vypracování úplného znění územního plánu včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem
2. O předání a převzetí každé etapy díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedenými v článku I. této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/374/OÚR/23, „Změna č. 7 Územního plánu Havířov“ a činí:

Cena za I. etapu

Zpracování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov, kterou se provede konverze do jednotného standardu, včetně zpracování věcné změny dle schváleného obsahu, aktualizace zastavěného území, aktualizace dle katastrální mapy, aktualizace limitů v území dle aktuálních ÚAP SO ORP, aktualizace dle platných ZÚR MSK a PÚR ČR a vydanými podklady Krajského úřadu MSK

přímé výdaje	200 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
nepřímé náklady	85 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
náklady celkem	285 000 Kč
DPH 21 %	59 850 Kč
Cena včetně DPH	344 850 Kč

Cena za II. etapu

Úprava návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov na základě výsledku veřejného projednání podle stavebního zákona za účelem vydání Změny č. 7

přímé výdaje	45 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
nepřímé náklady	45 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
náklady celkem	90 000 Kč
DPH 21 %	18 900 Kč
Celkem s DPH	108 900 Kč

Cena za III. etapu

Vyhotovení Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 7 za účelem nabytí účinnosti Změny č. 7 Územního plánu Havířov

přímé výdaje	50 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
nepřímé náklady	20 000 Kč
(ve vztahu k podmínkám dotace specifikované v Článku II., odst. 8.)	
náklady celkem	70 000 Kč
DPH 21 %	14 700 Kč
Celkem s DPH	84 700 Kč

2. Cena s DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. V případě, že po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH, bude zachována cena s DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
3. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i práce, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.
4. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
6. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu I., II. a III. etapy prací) za cenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 1. označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 2. označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 3. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 4. odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 5. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), bude položkově oddělena práce za standardizaci (přímé výdaje) a za věcnou změnu (nepřímé náklady).
 6. Registračním číslem projektu (bude dodáno objednatelem po schválení dotace).
9. Doručení faktury zhotovitel provede v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené v článku I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu v sídle objednatele.
10. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle platné legislativy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo v čl. I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného odst.12 tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Po provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII. Podklady a vstupní údaje

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem zpracování díla:
 - ÚAP SO ORP Havířov – úplná aktualizace 2020
 - aktuální katastrální mapy pro správní území města Havířov za účelem aktualizace hranice zastavěného území
 - výčet realizovaných veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v Územním plánu Havířov
2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
3. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 2615 občanského zákoníku, je oprávněn nejdéle do 1 roku předání díla žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.

Článek IX. Důsledky porušení právních předpisů

1. V případě nesplnění termínu uvedeného ve smlouvě pro předání předmětu plnění bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny návrhu řešení příslušné etapy včetně DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku.
2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z nezaplacené částky, tj. 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady sjednaného v odst. 3. článku VIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení do doby splnění závazku.
4. V případě provádění díla poddodavatelí neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. III. odst. 10. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
- 6) V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2. článku XIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku XIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 8) V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku XIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 9) V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku XIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
10. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. 3. až 9. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
11. V případě, že závazek provést předmět plnění zanikne řádným ukončením předmětu plnění nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
14. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
16. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeném v písemném protokolu o předání a převzatí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI. Použití díla

1. Digitalizované provedení Změny č. 7 Územního plánu Havířov a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování územně plánovací dokumentace, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, vstupní údaje výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII.

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - a) zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli);
 - b) zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů;
 - c) zajistit při plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 2 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, podepsanými zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat ve věcech smluvních. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2. této smlouvy a článku III odst. 10. této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující

smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla o déle než 10 kalendářních dnů. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazků před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
17. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha – Obsah Změny č. 7 Územního plánu Havířov

V Havířově dne 18.1. 2024
Za objednatele:

V Ostravě dne 22.1.2024
Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....
xxx
vedoucí odboru územního rozvoje

.....
xxx
jednatelka

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 24.1.2024

Obsah Změny č. 7 Územního plánu Havířov

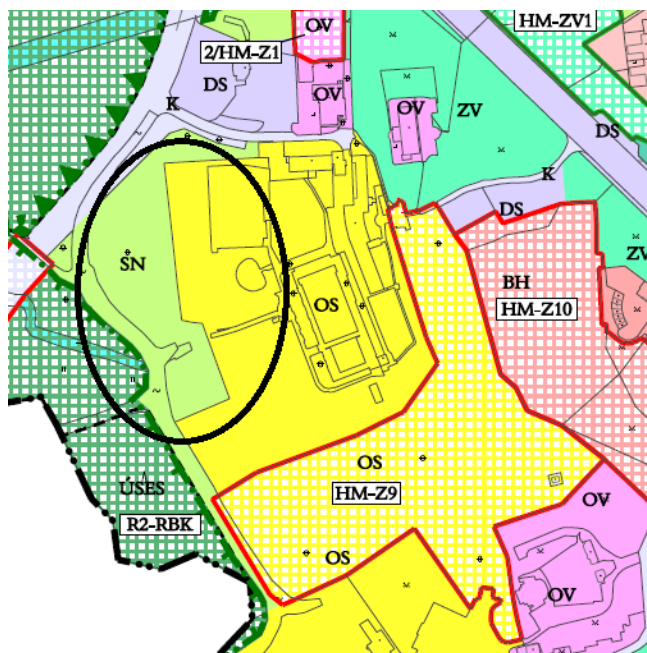
Pořizovatel: Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, oddělení územního plánování

Zastupitelstvo města Havířova dne 18.9.2023 pod číslem usnesení 214/6ZM/2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 7 Územního plánu a o jejím obsahu.

V rámci návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov budou řešeny tyto požadavky:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Převedení Územního plánu Havířov do jednotného standardu dle ust. § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Aktualizace zastavěného území dle ust. § 58 stavebního zákona.
- Provéřit soulad Územního plánu Havířov s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění a s dalšími vydanými podklady Krajského úřadu MSK.
- Upravit funkční využití pozemků parc.č. 3947/1, 3931/2 a severovýchodní část pozemku parc.č. 3947/3 kat. území Havířov – město na plochu dopravní infrastruktury silniční DS a upravit funkční využití zbývající jižní části pozemku parc.č. 3947/3 kat. území Havířov – město na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení OS, která plynule navazuje na stávající plochy OS.



- Upravit vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční DS na koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písmen. i) stavebního zákona na základě požadavku Ministerstva dopravy.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky platných předpisů, zejména vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- Měřítko výkresů zůstávají stejná jako u platného územního plánu.
- Změna územního plánu bude předána ve dvou vyhotoveních.

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Dne 23.8.2023 pod č.j. MSK 109291/2023 a dne 28.8.2023 pod č.j. MSK 109293/2023 byla odbor územního rozvoje na základě žádostí doručena stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých orgán ochrany a krajiny uvedl, že předložený návrh obsahu Změny č.7 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a dále konstatuje, že obsah změny nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výsledku doručených stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanoven.