

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728161 Nusle

Data platná k: 1.04.2021  
**LIST VLASTNICTVÍ 6433**

### A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město	24683868	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 3142/5	4628	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Nusle č.p. 1724, adminis. Stavba stojí na pozemku KN 3142/5				

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
 dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1432-15/2008  
 Oprávnění pro  
 GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha - Žižkov, IČ:28492170  
 Povinnost k  
 Parcela: KN 3142/5 součástí je: Nusle č.p. 1724, adminis.  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008.  
 V-66799/2008-101  
 Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí odd. C, vl.č. 145533 ze dne  
 20.03.2012.  
 Z-37079/2012-101  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

### E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

#### Listina

\* Dohoda společníků o splynutí obchodních společností NZ-198/2010 ze dne 11.05.2010.

Z-43826/2010-101

Pro:

Pro: Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město, IČ:24683868

### F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728161 Nusle

Data platná k: 1.04.2021  
**LIST VLASTNICTVÍ 6433**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město	24683868	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 3142/7	3966	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Nusle č.p. 1683, adminis. Stavba stojí na pozemku KN 3142/7				

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu
<p>Věcné břemeno (podle listiny)            právo umístění, užívání a provozu rozvaděče vysokého napětí do prostor vestavěné trafostanice v budově s právem volného vstupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III. listiny  <i>Oprávnění pro</i>            PRĚdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516  <i>Povinnost k</i>            Parcela: KN 3142/7 součástí je:Nusle č.p. 1683, adminis.            Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2009.</p> <p style="text-align: right;">V-24281/2009-101</p> <p><i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i></p> <p>Věcné břemeno (podle listiny)            právo zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle Popisu umístění (příloha č.1)  <i>Oprávnění pro</i>            CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063  <i>Povinnost k</i>            Parcela: KN 3142/7 součástí je:Nusle č.p. 1683, adminis.            Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.</p> <p style="text-align: right;">V-19604/2009-101</p> <p>Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.</p> <p style="text-align: right;">V-45938/2015-101</p> <p><i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i></p>

**D Poznámky a další obdobné údaje****(bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina
* Dohoda společníků o splnutí obchodních společností NZ-198/2010 ze dne 11.05.2010.
Z-43826/2010-101

*Pro:*  
 Pro: Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město, IČ:24683868

**F Vztah BPEJ k parcelám****(bez zápisu)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.15.137002 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.05.2021 11:50:50

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728161 Nusle

Data platná k: 1.04.2021

**LIST VLASTNICTVÍ 6433****A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město	24683868	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 3142/3	6019	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání části pozemku pro umístění stavby inženýrských sítí STL plynovodu PE 160 a plynovodních přípojek, právo chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a přístup ke stavbě dle GP č. 1634-160/2010

*Oprávnění pro*

Parcela: KN 3142/3

*Povinnost k*

Parcela: KN 3132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2011.  
 V-48802/2011-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva***C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, užívání a provozu kabelového vedení s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III. listiny a geom.pl.č. 1498-295/2007

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516

*Povinnost k*

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2009.

V-24281/2009-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě; vyznačeno v GP 1493-261/2008 a 1534-261/2008

*Oprávnění pro*

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha - Karlín, IČ:28175492

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha - Nusle, IČ:61059382

*Povinnost k*

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.  
 V-50055/2009-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1432-15/2008

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha - Žižkov, IČ:28492170

*Povinnost k*

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008.

V-66799/2008-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí \* ze dne 02.07.2009.

Z-156877/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrských sítí dle čl.II a) smlouvy v rozsahu GP 1771-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 3142/20 součástí je: Nusle č.p. 1737, adminis.

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

stavby pohotovostního parkovacího místa dle čl.II c) smlouvy v rozsahu GP 1772-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 3142/20 součástí je: Nusle č.p. 1737, adminis.

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II d) smlouvy v rozsahu GP 1770-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 3142/20 součástí je: Nusle č.p. 1737, adminis.

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1507-5/2009

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-19604/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrských sítí dle čl.II a) smlouvy v rozsahu GP 1771-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 2791/3, Parcela: KN 2804/1

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

stavby pohotovostního parkovacího místa dle čl.II c) smlouvy v rozsahu GP 1772-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 2791/3, Parcela: KN 2804/1

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II d) smlouvy v rozsahu GP 1770-77/2012

Oprávnění pro

Parcela: KN 2791/3, Parcela: KN 2804/1

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.  
V-40217/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 2000-61/2016

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 17000 Praha - Holešovice, IČ:45273600

Povinnost k

Parcela: KN 3142/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600005986 ze dne 02.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2020 11:29:55. Zápis proveden dne 12.08.2020.

V-40773/2020-101

Pořadí k 15.07.2020 11:29.

---

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(bez zápisu)

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

\* Dohoda společníků o splnutí obchodních společností NZ-198/2010 ze dne 11.05.2010.

Z-43826/2010-101

Pro:

Pro: Gemini Office s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město, IČ:24683868

---

**F Vztah BPEJ k parcelám**

(bez zápisu)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.15.137002 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.05.2021 11:50:11