

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen "**Kupující**")

a

Gemini Office s.r.o.

IČO: 24683868

DIČ: CZ24683868, plátce DPH

se sídlem: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 287673

zastoupená: Petrem Studničkou, jednatelem a

Klárrou Janovskou, jednatelkou

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.


č. účtu: 2102053647/2700

(dále jen "**Prodávající**")

(Prodávající a Kupující společně dále jen "**Smluvní strany**" nebo jednotlivě dále jen "**Smluvní strana**")

uzavřely v níže uvedený den, měsíc a rok tuto kupní smlouvu (dále jen "**Smlouva**"):

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením, která se nachází částečně pod pozemkem parc. č. 3142/3; částečně pod pozemkem parc. č. 3142/5 (jehož součástí je budova č. p. 1724); a částečně pod pozemkem parc. č. 3142/7 (jehož součástí je budova č. p. 1683), vše v katastrálním území Nusle, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 6433 pro katastrální území Nusle, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "**Podzemní stavba**"). Podzemní stavba je rozestavěnou stavbou. Zákres Podzemní stavby tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 1.2 Podzemní stavba je jako podzemní stavba se samostatným účelovým určením ve smyslu § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") samostatnou nemovitou věcí. Smluvní strany při uzavření této Smlouvy vycházejí z právního posudku vypracovaného dne 19. 5. 2020 autory  který právní povahu Podzemní stavby jako samostatné nemovité věci potvrzuje.
- 1.3 Prodávající si přeje prodat Podzemní stavbu Kupujícímu a Kupující si přeje Podzemní stavbu od Prodávajícího koupit a nabýt k ní vlastnické právo. Kupující má v úmyslu Podzemní stavbu


do budoucna propojit se stavbou dráhy metra a využívat ji jako vestibul připravované stanice metra s pracovním názvem "Pankrác D" nové trasy metra I.D.

- 1.4 Smluvní strany současně s touto Smlouvou uzavírají i další smlouvy (rámcovou smlouvu, nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení osobní služebnosti umístění výstupu z Podzemní stavby (tzv. "CK Fischer"), smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení osobních služebností umístění objektů výtahu a technologie metra a zřízení přístupů, smlouvu o zřízení služebnosti strpět umístění Podzemní stavby, smlouvu o zřízení služebnosti opory cizí stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění stavby dráhy metra).

2. Kupní cena a její úhrada

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Podzemní stavbu, včetně jejích součástí, příslušenství a případných zhodnocení, činí 70.800.000 Kč (slovy: sedmdesát milionů osm set tisíc korun českých) plus DPH v zákonné výši 14.868.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů osm set šedesát osm tisíc korun českých), tj. celkem kupní cena činí 85.668.000 Kč (slovy osmdesát pět milionů šest set šedesát osm tisíc korun českých) včetně DPH ("**Kupní cena**").
- 2.2 Prodávající a Kupující před uzavřením této Smlouvy uzavřeli smlouvu o způsobu úhrady Kupní ceny (dále jen "**Smlouva o úhradě Kupní ceny**") se společností Československá obchodní banka, a.s., IČ: 00001350 (dále jen "**Uschovatel**"), a Kupující za podmínek Smlouvy o úhradě Kupní ceny složil celou Kupní cenu včetně DPH bez jakýchkoliv odpočtů nebo srážek na jistotní účet uvedený ve Smlouvě o úhradě Kupní ceny (dále jen "**Jistotní účet**"), který je účtem Uschovatele. Kopie Smlouvy o úhradě Kupní ceny tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a upravuje podmínky výplaty Kupní ceny z Jistotního účtu tak, že celá Kupní cena včetně DPH bude uhrazena Prodávajícímu do pěti (5) pracovních dnů po předložení písemné žádosti Prodávajícího obsahující jeho úředně ověřený podpis Uschovateli spolu s originálem nebo úředně ověřenou kopií této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran a s originálem nebo úředně ověřenou kopií souhlasného prohlášení Stran, ve kterém Prodávající i Kupující Uschovateli shodně prohlásí, že byly splněny veškeré podmínky pro to, aby tato Smlouva nabyla účinnosti (tj. že ve smyslu článku 9.5 níže došlo ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv a současně již byla do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího zapsána služebnost podle smlouvy o zřízení osobní služebnosti umístění výstupu z Podzemní stavby (tzv. "CK Fischer") uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím a služebnost podle smlouvy o zřízení služebnosti strpět umístění Podzemní stavby uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím); toto souhlasné prohlášení Strany vyhotoví a svými úředně ověřenými podpisy opatří bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny veškeré podmínky, které mají být jeho obsahem (tj. poté, co budou splněny veškeré podmínky účinnosti této Smlouvy podle článku 9.5 níže).
- 2.3 Pokud by Kupní cena či její část a/nebo DPH nebyla uhrazena v čase a způsobem výše uvedeným při splnění podmínek pro výplatu Prodávajícím, má Kupující povinnost uhradit celou Kupní cenu včetně DPH či jejich chybějící část, která takto nebyla Prodávajícímu uhrazena, Prodávajícímu do pěti (5) pracovních dnů po písemném upozornění Prodávajícího, že Uschovatel nevyplatil Kupní cenu či její část a/nebo DPH dle podmínek Smlouvy o úhradě Kupní ceny a této Smlouvy, ačkoli nastala její splatnost podle článku 2.2 výše.
- 2.4 Kupní cena je uhrazena tehdy, kdy bude připsána na účet Prodávajícího v plné výši, včetně DPH. Prodávající vystaví do patnácti (15) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění fakturu (daňový doklad) v souladu s touto Smlouvou, popř. i s podmínkami Smlouvy o úhradě Kupní ceny (kde jsou uvedena např. čísla účtu), s tím, že na faktuře bude uvedeno "*Nepropláacet – již uhrazeno*" (pokud bude toto odpovídat skutečnosti). Pro účely této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy bude Podzemní stavba předána Kupujícímu v souladu s článkem 4 níže. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu a v kopii Uschovateli. Faktura (daňový

doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

2.5 Faktura musí být Prodávajícím odeslána na adresu sídla Kupujícího, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu Kupujícího  nebo elektronicky do datové schránky Kupujícího (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové adresy Kupujícího musí být splněny (vedle výše uvedeného) také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo "Faktura", případně "Invoice";
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo "Faktura" či "Invoice";
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH (což je v tomto případě splněno), musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
- Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení "notifikaci", že faktura byla zaevidována spisovou službou Kupujícího; skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího;
- pokud Prodávající neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

3. Nabytí vlastnického práva k Podzemní stavbě

3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a zavazuje se převést na Kupujícího Podzemní stavbu a Kupující Podzemní stavbu kupuje a převezme, a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu Kupní cenu. Kupující nabude vlastnické právo k Podzemní stavbě účinností této Smlouvy.

4. Předání a převzetí Podzemní stavby

4.1 Do pěti (5) pracovních dnů ode dne úhrady Kupní ceny Prodávajícímu podle této Smlouvy může kterákoli Smluvní strana vyzvat k převzetí Podzemní stavby a Kupující Podzemní stavbu nejdéle do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy převezme, a to ve stavu "jak stojí a leží", tedy ve stavu, ve kterém se Podzemní stavba nacházela v den podpisu této Smlouvy. O předání Podzemní stavby bude Smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Kupující v této lhůtě Podzemní stavbu, má se za to, že

došlo k předání Podzemní stavby v poslední den lhůty k předání. Současně s předáním Podzemní stavby předá Prodávající Kupujícímu veškerou dokumentaci vztahující se k Podzemní stavbě, kterou má v držení, zejména dokumentaci vztahující se ke stavebně-technickému stavu Podzemní stavby.

- 4.2 Prodávající nenese odpovědnost za jakékoliv skryté či jiné faktické vady nebo jiné vady (včetně právních) na Podzemní stavbě. Prodávající odpovídá za pravdivost a správnost svých prohlášení výslovně uvedených v této Smlouvě. Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádné záruky za jakost. Veškeré faktické vady, o kterých Prodávající poskytl písemně informace před uzavřením této Smlouvy, nebo vady zjištěné Kupujícím, jsou zohledněny v Kupní ceně. Bez ohledu na výše uvedené, Prodávající odpovídá za fyzické a technické vady Podzemní stavby, o kterých věděl, ale úmyslně o nich Kupujícího písemně neinformoval před uzavřením této Smlouvy.

5. Přechod práv a povinností a předkupní právo

- 5.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že nebezpečí nahodilé škody a nahodilého zhoršení stavu Podzemní stavby přechází z Prodávajícího na Kupujícího předáním Podzemní stavby, nebo účinností této Smlouvy, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.
- 5.2 Prodávající a Kupující se dále dohodli, že při předání Podzemní stavby přechází na Kupujícího právo držby a právo užívání Podzemní stavby a právo na prospěch z Podzemní stavby a Kupující ponese veškeré poplatky, náklady a další výdaje související s užíváním, údržbou a provozem Podzemní stavby.
- 5.3 Kupující nemá právo prodat Podzemní stavbu jiné osobě dříve, než ji nabídne ke koupi zpět Prodávajícímu. Prodávající má předkupní právo k Podzemní stavbě, které se vztahuje i na právní nástupce Kupujícího a na nové vlastníky Podzemní stavby, a to pro případ jakéhokoli zcizení Podzemní stavby. Toto právo je zřízeno touto Smlouvou jako věčné právo. Nabídka Prodávajícímu ke koupi Podzemní stavby musí být písemná. Ustanovení § 2140 a násl. Občanského zákoníku se plně aplikují na toto předkupní právo. V případě nedodržení poskytnutí nabídky Prodávajícímu ke koupi Podzemní stavby bude Kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.800.000 Kč (slovy: sedmdesát milionů osm set tisíc korun českých), splatnou na žádost Prodávajícího. Předkupní právo podle tohoto článku se nevztahuje na jakékoli zcizení Podzemní stavby Kupujícím, při kterém by se novým vlastníkem Podzemní stavby stalo hlavní město Praha nebo jeho příspěvková organizace nebo obchodní společnost, jejímž většinovým akcionářem bude hlavní město Praha. Předkupní právo podle tohoto článku zaniká automaticky v případě, že Podzemní stavba ztratí charakter samostatné nemovité věci v důsledku propojení se stavbou dráhy metra, kterým se stane součástí stavby dráhy metra.

6. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 6.1 Kupující prohlašuje, že:
- (i) je společností řádně založenou a existující podle zákonů České republiky a má všechny nezbytné pravomoci a oprávnění k podepsání této Smlouvy a splnění povinností z ní vyplývajících;
 - (ii) učinil veškeré vnitřní úkony společnosti nezbytné podle zákonů České republiky ke schválení nebo zmocnění pro uzavření této Smlouvy a uzavření zamýšlených transakcí;
 - (iii) že je obeznámen s Podzemní stavbou (seznámil se zejména s právním a fyzickým stavem Podzemní stavby); a

- (iv) a že provedl fyzickou prohlídku Podzemní stavby s tím, že stav Podzemní stavby byl zjištěn v rámci prověrky Kupujícího na základě vizuální prohlídky a kontroly související dokumentace, kterou mu Prodávající poskytl.

6.2 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje, že:

- (i) Prodávající je společností řádně založenou a platně existující podle zákonů České republiky a má veškeré nezbytné pravomoci a oprávnění k podepsání této Smlouvy a splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (ii) Prodávající učinil veškeré vnitřní úkony společnosti nezbytné podle zákonů České republiky ke schválení nebo zmocnění pro podpis této Smlouvy a uzavření transakcí zamýšlených touto Smlouvou,
- (iii) Prodávající je vlastníkem Podzemní stavby;
- (iv) Podzemní stavba není zatížena žádným smluvním zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem nebo jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby, ani jiným právem třetí osoby (včetně práva nájmu, pachtu a podobně), které by jakkoli omezovalo či znemožňovalo výkon vlastnického práva Kupujícího k Podzemní stavbě, a to vyjma věcných břemen a práv existujících ze zákona či uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen "**Stávající práva a zatížení**").

6.3 Kupující zaručuje Prodávajícímu a Prodávající zaručuje Kupujícímu, že:

- (i) tato Smlouva bude po jejím podepsání zakládat platné a závazné povinnosti pro Smluvní strany;
- (ii) kromě případů předpokládaných touto Smlouvou a úkonů předcházejících jejímu uzavření nejsou vyžadovány žádné vnitřní souhlasy, žádná vyhlášení, oznámení, zprávy nebo podání v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou ani se nevyžaduje, aby v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy byly získány jakékoli jiné souhlasy, schválení, zápisy, pověření nebo povolení;
- (iii) jeho majetek není předmětem konkurzního řízení ani si není vědom rizika, že by takové řízení mohlo být zahájeno;
- (iv) není si vědom žádných okolností, které by měly za následek jeho zrušení s likvidací;
- (v) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít dopad na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není si ani vědom hrozby zahájení takového řízení;
- (vi) plnění této Smlouvy nebude zakládat jakékoli prodlení nebo porušení jakéhokoliv ustanovení jeho společenské smlouvy nebo stanov nebo jiných zakladatelských dokumentů, ani jakéhokoliv nařízení, rozsudku, vyhlášky nebo předpisu nebo jiného omezení jakéhokoliv druhu, jimiž je vázán.

6.4 Pokud se jakékoli prohlášení uvedené v tomto článku 6 ukáže jako nepravdivé, odpovídá Smluvní strana, která takové prohlášení učinila, za škodu, která přímo nebo nepřímou vznikne druhé Smluvní straně tím, že tato Smluvní strana předpokládala, že takové prohlášení je pravdivé.

7. Prodlení s plněním a odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Prodávající může od této Smlouvy odstoupit s účinností doručením oznámení o odstoupení Kupujícímu, pokud (a) Kupující neuhradí celou Kupní cenu včetně DPH na Jistotní účet ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o úhradě Kupní ceny, nebo (b) celá Kupní cena včetně DPH nebude uhrazena (i) Uschovatelem v souladu se Smlouvou o úhradě Kupní ceny, ani (ii) Kupujícím podle článku 2.3 této Smlouvy v případě, že Kupní cenu neuhradí včas Uschovatel v souladu se Smlouvou o úhradě Kupní ceny, nebo (c) tato Smlouva nebude Kupujícím zveřejněna v registru smluv způsobem a v době uvedené v článku 9.5 této Smlouvy, nebo (d) tato Smlouva nenabyde účinnosti podle článku 9.5 této Smlouvy ani do šesti (6) měsíců ode dne jejího uzavření, to vše za předpokladu, že Kupující takovouto situaci nenapraví ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne, co ho na ni Prodávající upozorní.
- 7.2 Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit ani v případě, kdy se Podzemní stavba stane nevyužitelnou pro záměr Kupujícího uvedený v článku 1.3 této Smlouvy, popř. v případě zjištění skrytých či právních vad Podzemní stavby, které by tomuto záměru bránily, a Kupující souhlasí, že z těchto důvodů nemá nárok na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.3 Kromě případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak, doručením oznámení o odstoupení všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zaniknou a každá Smluvní strana vrátí druhé Smluvní straně vše, co podle Smlouvy obdržela. Bez ohledu na předchozí větu nemá odstoupení od této Smlouvy dopad na právo Smluvní strany domáhat se náhrady škody a smluvní pokuty.
- 7.4 Pokud se Prodávající a Kupující nedohodnou jinak, Kupující je v případě ukončení této Smlouvy povinen vrátit Podzemní stavbu Prodávajícímu ve stavu, ve kterém byla předána, kromě běžného opotřebení způsobeného užíváním Podzemní stavby ze strany Prodávajícího, oproti navrácení Kupní ceny.

8. Ostatní závazky a doručování

- 8.1 Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy jsou závazné pro právní nástupce obou Smluvních stran.
- 8.2 Veškerá oznámení učiněná podle této Smlouvy musí mít písemnou podobu a být doručena osobně, poštou se zaplaceným poštovním nebo předplacenou kurýrní službou na adresu nebo na číslo druhé Smluvní strany uvedené dále v tomto článku anebo takovému adresátovi nebo na takovou adresu, která bude uvedena v oznámení doručeném způsobem uvedeným v tomto článku. Veškerá oznámení se budou považovat za učiněná v okamžiku jejich doručení nebo odmítnutí jejich převzetí. Není-li výslovně stanoveno jinak, bude se doručovat na následující adresy:

Prodávajícímu:

Deka Immobilien Investment GmbH

Adresa: Lyoner Straße 13, 60528 Frankfurt am Main, Germany



V kopii:

CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s.

Adresa: Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1

K rukám:  advokátka

Kupujícímu:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9



K rukám: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

8.3 Žádné předchozí dohody nebo jiné úmluvy mezi Smluvními stranami vztahující se ke stejné záležitosti jako tato Smlouva nebudou ke dni účinnosti této Smlouvy platné a účinné.

8.4 V případě prodeje Podzemní stavby třetí osobě se Kupující zavazuje převést současně veškerá práva a povinnosti Kupujícího z této Smlouvy na nového vlastníka Podzemní stavby. V případě, že tak Kupující neučiní, bude odpovědný za veškerou škodu vzniklou Prodávajícímu v souvislosti s porušením této své povinnosti.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze po dohodě obou Smluvních stran formou písemných dodatků.

9.2 Pokud se ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je v jakémkoliv ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této Smlouvy zůstanou plně platná a v takovém případě budou Smluvní strany jednat v dobré víře a dohodnou se na nahrazení dotčeného ustanovení Smlouvy nebo na takových příslušných úkonech, které i přesto povedou k realizaci původního záměru Smluvních stran.

9.3 Tato Smlouva je vyhotovena celkem v šesti (6) vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy, z toho ve dvou (2) vyhotoveních v anglickém jazyce a ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce. V případě nesrovnalostí mezi oběma jazykovými verzemi je rozhodující verze česká. Kupující i Prodávající obdrží každý dvě (2) vyhotovení Smlouvy v českém jazyce a dále jedno (1) vyhotovení v anglickém jazyce.

9.4 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766, § 1793, § 1899, § 1977-1979, § 2002-2005, § 2006-2008, § 2086 odst. 2, § 2010, § 2050, § 2051, § 2106, § 2108, § 2119, § 2129, § 2161 a § 2169 Občanského zákoníku.

9.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá buď (a) dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo (b) dnem, kdy bude do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího zapsána služebnost podle smlouvy o zřízení osobní služebnosti umístění výstupu z Podzemní stavby (tzv. "CK Fischer") uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím, nebo (c) dnem, kdy bude do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího zapsána služebnost podle smlouvy o zřízení služebnosti strpět umístění Podzemní stavby uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím, podle toho, která z těchto skutečností nastane jako poslední. Kupující má povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv v den jejího podpisu, a ve stejný den zašle písemné potvrzení o zveřejnění Prodávajícímu; Kupující dále v souladu se smlouvou o zřízení osobní služebnosti umístění výstupu z Podzemní stavby (tzv. "CK Fischer") a se smlouvou o zřízení služebnosti strpět umístění Podzemní stavby zajistí podání příslušných návrhů na vklad služebností do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu; o provedení zápisů vkladů těchto služebností do katastru nemovitostí se budou Smluvní strany neprodleně informovat.

9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním

bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 9.7 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy se řídí zákony České republiky. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud ve lhůtě dvou (2) měsíců k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle své vážné a svobodné vůle, že jim není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy, respektive který by mohl přivodit její neplatnost. Tyto skutečnosti Smluvní strany stvrzují níže vlastnoručním podpisem.
- 9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zákres Podzemní stavby
Příloha č. 2: Smlouva o úhradě Kupní ceny
Příloha č. 3: Stávající práva a zatížení

V Praze dne
Za Prodávajícího
Gemini Office s.r.o.

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Petr Studnička
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Klára Jankovská
jednatelka

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva