



Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města



jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) **společnost ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.02.2023 pod evid. č. PM 092/2023 společností:
ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., se sídlem: Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325,
DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 130086, zastoupenou [REDACTED]

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6011413

KO_Kolín-Ko_KOZ-ZOK do KO_0333

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je výlučný vlastníkem Dotčené nemovitosti:
pozemků parc. č. 3953, 2686/6, 2686/9, 2689/10, 2611/1, 2611/27, 2992/1, 2992/4, 2989/33, 2586/3, 2989/27, 2811/6, 3612/1 vedeném na LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **nové kabelové vedení VN a přípojení HDPE trubky pro optický kabel sloužící výhradně pro provoz elektrorozvodného zařízení + ZOK** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
 1. **Před započítím prací:** Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 3 měsíce před započítím prací Odborem investic a územního plánování (dále OIÚP), za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]. V případě souběhu stavby s investiční akcí města se budoucí oprávněný bude finančně podílet na této investiční stavbě, ve výši předpokládaných nákladů na vrácení povrchů do původního stavu. Oznámi předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
 2. **Po dokončení prací:** Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do tohoto stavu:
 - ul. **Na Petříně** a část ul. **Sluneční** a **Šotnovská**: koordinovat s plánovanou investiční akcí. Pokud bude stavba ČEZ Distribuce provedena, po domluvě s OIÚP, **před investiční akcí** města, vrátí stavba ČEZ Distribuce povrchy chodníků do původního stavu v délce stavby pouze v šíři výkopu. Pokud bude stavba probíhat **souběžně s investiční akcí města**, převede realizační firma stavby ČEZ Distribuce po domluvě s OIÚP předpokládané náklady na vrácení povrchů do původního stavu na město Kolín.

- v ulicích, kde je na chodnicích použita betonová dlažba dlažebná, nebo žulová dlažba, vrátí povrchy do původního stavu v délce stavby a šíři výkopu s přesahem na obě strany šíře výkopu v ostatních případech vrátí povrchy chodníků v celé šíři a délce stavby
- ul. Pražská: **povolená realizace stavby po vypršení záruční lhůty na chodníky v části ulice. Záruka trvá 31.05.2024**
- pokud dojde k výměně rozpojovacích skříněk, nebo k umístění nových skříněk, požadujeme cihlové provedení
- křížení komunikace provést přednostně podvrtem.

- Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 6 měsíců od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dříve) uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající: V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) V případě, že se výzva dle odstavce 3 této smlouvy, nebude Budoucím povinným akceptována a nedojde k žádosti o uzavření Smlouvy o věcném břemenu, jejíž součástí bude geometrický plán na průběh věcného břemene prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce cca 773 bm.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.

- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 6.2024
ukončení prací – 8.2024
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021. Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši cca 227.700 + 20.000 bonifikace celkem **247.700 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.
- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o IE-12-6011413

registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne *18.9.2023* usnesením č. *2117/34/IRM/2023*.

Budoucí povinná:

V Kolíně 22 -01- 2024

Budoucí oprávněná:

V Kolíně 20 -12- 2023

Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/Délka	Náhrada bez DPH	Bonifikace	Náhrada s DPH
lín- KOZ-ZOK do 0333	Kolín	3612/1	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	6,00 m ²	3320,00 Kč	ne	4020,00 Kč
o-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2989/10	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	110,40 m ²	61010,00 Kč	ne	73820,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2686/6	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	14,40 m ²	7960,00 Kč	ne	9630,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2811/6	§ 39b	Vložení do komunikace	10,00 m	9126,00 Kč	ne	11040,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2811/6	§ 39b	Vložení do chodníku	35,00 m	6654,38 Kč	ne	8050,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2989/27	§ 39b	Vložení do chodníku	1,00 m	190,12 Kč	ne	230,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2586/3	§ 39b	Vložení do chodníku	3,00 m	570,38 Kč	ne	690,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2989/33	§ 39b	Vložení do chodníku	18,00 m	3422,25 Kč	ne	4140,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2992/4	§ 39b	Vložení do komunikace	6,00 m	5475,60 Kč	ne	6630,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2992/4	§ 39b	Vložení do chodníku	11,00 m	2091,38 Kč	ne	2530,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2991/1	§ 39b	Vložení do chodníku	5,00 m	950,62 Kč	ne	1150,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2991/1	§ 39b	Vložení do komunikace	7,00 m	6388,20 Kč	ne	7730,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2992/1	§ 39b	Vložení do komunikace	5,00 m	4563,00 Kč	ne	5520,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2992/1	§ 39b	Vložení do chodníku	132,00 m	25096,50 Kč	ne	30370,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2992/1	§ 39b	Vložení do krajnice	38,00 m	15894,45 Kč	ne	19230,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2611/27	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	9,00 m ²	1630,00 Kč	ne	1970,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2611/1	§ 39b	Vložení do komunikace	6,00 m	5475,60 Kč	ne	6630,00 Kč
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2611/1	§ 39b	Vložení do chodníku	316,00 m	60079,50 Kč	ne	72700,00 Kč

KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2686/9	§ 39b	Vložení do komunikace	8,00 m	7300,80 Kč	ne	
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	2686/9	§ 39b	Vložení do chodníku	2,00 m	380,25 Kč	ne	460
KO-Kolín- KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Kolín	3953	§ 39a	Komunikace (silnice)	3,20 m ²	61,00 Kč	ne	74,00
Celkem					143,00 m²/ 603,00 m	227640,03 Kč		275444,00 Kč

Oceňovací
Základní ustanovení
Název

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **3612/1**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

- | | Pásmo | Hodnota |
|--|-------|---------|
| P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce | II | 0,00 |
| P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba | V | 0,00 |
| P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$$

$$= 1,000$$

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

- | | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| P_2 Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace | IV | 0,00 |
| P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásma | I | 0,00 |
| P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$$

$$= 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₁₁**Pásmo k**

P ₁ Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,1
P ₃ Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P ₄ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P ₅ Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P ₆ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P ₇ Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra	III	0,02
P ₈ Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P ₉ Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P ₁₀ Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P ₁₁ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇ + P₈ + P₉ + P₁₀ + P₁₁)	=	1,090

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	1,000
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	1,090
Koeficient podle §4 odst. 2:	*	0,800
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p * 0,80):	=	2210,52 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 10,00	*	6,00 m ²
Roční užitek:	=	331,58 Kč
Míra kapitalizace (p):	.	10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3320 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 3320 Kč**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 4020 Kč****Poznámka**

2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2989/10**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavů ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

- P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce
- P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba
- P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území
- P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu
- P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů
- P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

Pásmo Hodnota

II	0,00
V	0,00
II	0,00
II	0,00
II	0,00
IV	1,00
=	1,000

Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

- P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití
- P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace
- P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky
- P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo
- P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání
- P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

Pásmo Hodnota

II	0,00
IV	0,00
III	0,00
I	0,00
I	0,00
II	0,00
=	1,000

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₁₁

	Pásmo	H
P ₁ Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,4
P ₃ Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P ₄ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P ₅ Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P ₆ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P ₇ Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra	III	0,02
P ₈ Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P ₉ Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P ₁₀ Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P ₁₁ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇ + P₈ + P₉ + P₁₀ + P₁₁)	=	1,090

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	1,000
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	1,090
Koeficient podle §4 odst. 2:	*	0,800
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p * 0,80):	=	2210,52 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,80 * 138,00	*	110,40 m ²
Roční užitek:	=	6101,04 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	61010 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **61010 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **73820 Kč**

Poznámka

2x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

z nichž nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2686/6**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezasťavený pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

- P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce
- P_2 Vlastnické vztahy: Nezasťavený pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba
- P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území
- P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu
- P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů
- P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

Pásmo Hodnota

II	0,00
V	0,00
II	0,00
II	0,00
II	0,00
IV	1,00
=	1,000

Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

- P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití
- P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace
- P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky
- P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásma
- P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání
- P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

Pásmo Hodnota

II	0,00
IV	0,00
III	0,00
I	0,00
I	0,00
II	0,00
=	1,000

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₁₁

	Pásmo	H
P ₁ Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000-ob.	I	1
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,03
P ₃ Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P ₄ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P ₅ Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P ₆ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P ₇ Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra	III	0,02
P ₈ Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P ₉ Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P ₁₀ Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P ₁₁ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇ + P₈ + P₉ + P₁₀ + P₁₁)	=	1,090

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	1,000
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	1,090
Koeficient podle §4 odst. 2:	*	0,800
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p * 0,80):	=	2210,52 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 24,00	*	14,40 m ²
Roční užitek:	=	795,79 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	7960 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 7960 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 9630 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřizování nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2811/6**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9126 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		9126 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		11040 Kč

Poznámka

2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**


Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2811/6**

Údaje zadal: 

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	35,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	6654 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **6654 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **8050 Kč**

Poznámka

1x kabel 22kV= 33bm; 2x HDPE trubka= 35bm

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2989/27**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

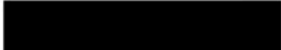
Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	190 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		190 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		230 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2586/3
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	570 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		570 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		690 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2989/33**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	18,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3422 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **3422 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **4140 Kč**

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2992/4
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5476 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5476 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6630 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**


Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2992/4**

Údaje zadal: 

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	11,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2091 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2091 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2530 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2991/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	951 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		951 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1150 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2991/1**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	6388 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6388 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		7730 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2992/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	4563 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4563 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		5520 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2992/1**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	132,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	25097 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 25097 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 30370 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2992/1**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	38,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	15894 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 15894 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 19230 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2611/27**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	722,47 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 15,00	*	9,00 m ²
Roční užitek:	=	81,28 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	813 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		813 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		984 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2611/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5476 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5476 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6630 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

ene
ování v soulad
lovaného

z nich nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2611/1**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	316,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	60080 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **60080 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **72700 Kč**

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2686/9
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	7301 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		7301 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		8830 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011413**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2686/9**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **4. 5. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	380 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 380 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 460 Kč

Poznámka

1x kabel 22kV; 2x HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín-KO_KOZ-ZOK do KO_0333	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6011413	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	3953
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavenost území: V nezastaveném území	III	-0,30
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,135

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,135
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	380,25 Kč/m ²
Základní cena upravená na základě §4 odst. 3 na rozpětí $ZC * 0.15 < ZCU < ZC * 0.75$:	=	380,25 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,80 * 4,00	*	3,20 m ²
Roční užitek:	=	6,08 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	61 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 61 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 74 Kč

Poznámka

3x kabel 22kV; 2x HDPE trubka