

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Rektorát**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Michal Hrnčíř s.r.o.**  
Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00 Brno  
IČ: 26886570  
DIČ: CZ26886570  
Zastoupen: panem Michalem Hrnčířem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 43556  
Bankovní spojení: KB, a.s.; č.ú.: 35-9254750267/0100  
Korespondenční adresa: Divadelní 614/6, 602 00 Brno  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu Díla jsou ujednány zejména v příloze č. 1 Smlouvy a v příloze č. 2 Smlouvy.

## II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje: **rekonstrukci havarijního stavu ZTI v místnostech BMA01N01087 a BMA01N01090190 v 1. NP na RMU Žerotínovo náměstí 9, Brno**; v rozsahu CN, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo
- II. 3) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**
  - II. 3) a) Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti Smlouvy,
- II. 4) **Převzetí Díla Objednatelem**
  - II. 4) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
  - II. 4) b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
  - II. 4) c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - II. 4) d) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

## III. Cena Díla a platební podmínky

- III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

**85 988,25 Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 18 057, 53 Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 104 045, 78 Kč.

DUZP je den převzetí Díla.

III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

III. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

III. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Protokol.

III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

III. 7) V případě, že

III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### IV. Záruka za jakost

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

#### IV. 2) Záruka za jakost

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

IV. 2) b) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

IV. 2) c) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

#### IV. 3) Reklamáce vad Díla v záruční době

IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamáce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další újmy Objednatelem Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.

IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

#### IV. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamáce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

## V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 3) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 4) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.
- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VI. Závěrečná ujednání

### VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních

ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- VI. 5) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 6) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*podepsáno elektronicky 22.01.2024*  
Ing. Radovan Majnuš

*podepsáno elektronicky 23.01.2024*  
Michal Hrnčíř

Masarykova univerzita, Rektorát

Michal Hrnčíř s.r.o.



## Příloha č. 1 – Cenová nabídka



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Masarykova univerzita - Žerotínovo náměstí**

Zhotovitel: **MICHAL HRNČÍŘ s.r.o.**  
Divadelní 614/6  
60200 Brno-Brno-město

IČO: **26886570**  
DIČ: **CZ26886570**

Objednatel: **Masarykova univerzita**  
Žerotínovo náměstí 617/9  
60200 Brno-Brno-město

IČO: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	19 788,00
PSV	24 340,25
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	41 860,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

**Cena celkem: 85 988,25 CZK**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Místo

13.12.2023

\_\_\_\_\_  
Datum

Popis:

Zpracováno programem RTS Stavitel+ 2023/II

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	9 442,00	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	287,25	0,00000
722	Vnitřní vodovod	HSV	10 346,00	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	24 053,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	41 860,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>85 988,25</b>	<b>0,00000</b>

Zpracováno programem RTS Stavitel+ 2023/II

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>9 442,00</b>	
1	8	Flexibilní lepidlo	kg	50,00000	14,00	700,00
2	9	Hydroizolace	kpl	1,00000	455,00	455,00
3	10	Bandáže	m	4,00000	159,00	636,00
4	11	Lišta elox	m	5,00000	159,00	795,00
5	12	Spárovací hmota	kg	5,00000	145,00	725,00
6	13	Obklad	m	12,50000	430,00	5 375,00
7	27	Silikon sanitární	ks	3,00000	252,00	756,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>					<b>287,25</b>	
8	26	HT koleno d40	ks	2,00000	21,50	43,00
9	31	HT koleno d50	ks	5,00000	28,00	140,00
10	32	HT trubka d50	m	0,75000	139,00	104,25
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>					<b>10 346,00</b>	
11	1	PPR přechod 20/1/2"	ks	3,00000	101,00	303,00
12	1	PPR přechod 20/3/4"	ks	1,00000	114,00	114,00
13	30	PPR nástěnka d20/1/2"	ks	4,00000	145,00	580,00
14	2	PPR koleno d20	ks	22,00000	9,00	198,00
15	3	PPR T kus d20	ks	4,00000	19,00	76,00
16	29	Modul GEBERIT	ks	1,00000	7 707,00	7 707,00
17	4	PPR trubka d20PN20	m	15,00000	55,00	825,00
18	25	Proloužení 1/2"	ks	9,00000	43,00	387,00
19	5	Minerální izolace	ks	4,00000	39,00	156,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>					<b>24 053,00</b>	
20	14	Vanička 90/90	ks	1,00000	4 454,00	4 454,00
21	15	Sprchová zástěna	ks	1,00000	9 825,00	9 825,00
22	16	Sifon sprchový	ks	1,00000	404,00	404,00
23	17	Umyvadlo 60cm	ks	1,00000	993,00	993,00
24	18	Sifon umyvadlový	ks	1,00000	159,00	159,00
25	19	Umyvadlové šrouby	ks	1,00000	99,00	99,00
26	20	WC závěsné	ks	1,00000	1 702,00	1 702,00
27	21	WC deska	ks	1,00000	1 090,00	1 090,00
28	22	Ovládací deska	ks	1,00000	1 758,00	1 758,00
29	23	Baterie umyvadlová	ks	1,00000	1 589,00	1 589,00
30	23	Baterie sprchová	ks	1,00000	1 215,00	1 215,00
31	24	Sprchový set	ks	1,00000	765,00	765,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>					<b>41 860,00</b>	
32	6	Doprava	kpl	6,00000	400,00	2 400,00
33	28	Odvoz a likvidace dem. materiálu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
34	7	Montáž	hod	96,00000	385,00	36 960,00

Zpracováno programem RTS Stavitel+ 2023/II