

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru stavebníka

uzavřena dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. **Technické služby Vítkov p.o.**
se sídlem Dělnická 705, 749 01 Vítkov
zastoupená Mgr. Petr Franěk, ředitel
Kontaktní osoba ve věcech realizace stavby: Mgr. Petr Franěk, ředitel
IČO 00037494
DIČ: CZ00037494
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

2. **Ing. Kamil Neuwerth**
se sídlem: U skály 99, 747 64 Budišovice
IČO: 75966417
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
telefonní číslo: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této smlouvě tuto činnost, která je zároveň předmětem této smlouvy, a to **výkon technického dozoru stavebníka (TDS) na stavbě „TS Vítkov – Novostavba haly, včetně sestavy pro likvidaci odpadních vod, úpravy zpevněných ploch, oplocení, areálových rozvodů, retence“** ve Vítkově (dále jen „předmět smlouvy či záležitost“), a to podle:

- Smlouvy o dílo na stavební práce realizované zhotovitelem FEMONT OPAVA s.r.o., Vávrovická 274/90, 747 73 Opava - Vávrovice, IČ: 47154918, vč. Přílohy – Položkového rozpočtu, ze dne 2.1.2024
- Projektové dokumentace, vypracované [REDAKCE]

Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za to odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.

2. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zajištění předmětu smlouvy a příkazník svým podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

3. Výkon technického dozoru zahrnuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
- příprava smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, vč. účasti na společných schůzkách
- účast na kontrolních dnech, předání stavby zhotoviteli, předání dokončené stavby, vč. sepsání potřebných protokolů
- technický dozor během provádění stavby, vč. zápisů do stavebního deníku

- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlaseným nabídkovým rozpočtem a schválenou projektovou dokumentací, včetně závěrečného vyúčtování stavby
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby
- kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo zhotovitelem
- spolupráce se zpracovatelem PD stavby při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- kontrola věcné a cenové správnosti Soupisů prováděných prací
- projednání rozsahu a ceny případných víceprací během provádění díla
- projednání neprovedeného rozsahu díla (méněprací) se zhotovitelem
- pořizování fotodokumentace stavebních prací během provádění díla, a její předání příkazci na DVD po dokončení díla
- kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby
- příprava podkladů a dokladů pro kolaudační řízení a účast na něm
- kontrola vad a nedodělků, vč. kontroly jejich odstranění
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

Rozsah činností může být dále dle potřeb upravován zástupcem příkazce odpovědného jednat ve věcech technických.

Výkon technického dozoru bude prováděn min. 2x týdně, nebo dle potřeb průběhu výstavby v místě plnění. Mimo to bude výkon prováděn i mimo stavbu (administrativní činnost apod.).

II. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce
 - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci
 - d) zařizovat záležitost osobně,
 - e) předložit příkazci oprávnění k provádění vybraných činností ve výstavbě, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění
 - f) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 1 smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas
 - g) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho záležitosti v předchozím měsíci
 - h) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním záležitosti.
2. Příkazce je zejména povinen:
 - a) předat příkazníkovi veškeré mu dostupné podklady a informace, rozhodující pro plnění smlouvy
 - b) na vyzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
 - c) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení záležitosti.

III. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu smlouvy, tedy na dobu realizace akce „TS Vítkov – Novostavba haly, včetně sestavy pro likvidaci odpadních vod, úpravy zpevněných ploch, oplocení, areálových rozvodů, retence“ ve Vítkově, včetně předání a převzetí stavby s konečným vyúčtováním, závěrečné kontrolní prohlídky stavby a doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Předpokládaná doba výstavby je leden 2024 – červenec 2024.
2. Místem plnění je Vítkov, parc. č. 1648, 1649/4, k.ú. Vítkov.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu) s okamžitým účinkem, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

4. Příkazník může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV. Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou odměnu následovně:
Odměna za výkon funkce technického dozoru stavebníka činí:

Celková cena bez DPH:	136.000,-Kč
DPH 21 % celkem:	28.560,-Kč
Celková cena vč. DPH:	164.560,-Kč (slovy: stošedesátčtyřitisícepětšedesátkorun českých)

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Cena je dále stanovena jako nejvýše přípustná, pokud nedojde ke změně rozsahu činností dle čl. I odst. 3.

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Odměna za výkon technického dozoru stavebníka bude hrazena takto:
 - Měsíční platbou ve výši dle průběhu výstavby, a to až do výše 90% smluvní odměny
 - Konečná faktura za výkon technického dozoru stavebníka bude vystavena po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla
3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.
4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitost příkazce dohodnutá touto smlouvou je zabezpečená dle této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka.

VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. V případě nedodržení povinností příkazníka stanovených pro technický dozor stavby, vyplývající z této smlouvy z čl. II odst. 1 písm. a-f), je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý takový případ a v případě neúčasti příkazníka na staveništi při pracích vyžadujících jeho účast je příkazník povinen příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč/den.
3. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. g) této smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VI této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. h) této smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2,3 a 4 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem příkazce. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově dne 4.1.2024

V Budišovicích dne 4.1.2024

Za příkazce:

Za příkazníka:

Mgr. Petr Franěk
ředitel

Ing. Kamil Neuwerth