



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uzavřeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Antonín Kučerka, [redacted] bytem 779 00 Olomouc, [redacted]
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Dopravní podnik města Olomouc, a.s., IČ: 476 76 639, sídlem 779 00 Olomouc, Koželužská 563/1,
zastoupen předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva
Ing. Pavlem Zatloukalem, dále jen **kupující** na straně druhé

tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 15.1.2021 výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. st. 1346/5 zast. pl. a nádv. o výměře dle katastru nemovitostí 234 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., která je ve vlastnictví jiného vlastníka – Statutárního města Olomouc,
- pozemku parc. č. 289/12 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 19734 m²,
- pozemku parc. č. 615/29 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 1172 m²,
- pozemku parc. č. 665 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 186 m²,

vše v katastrálním území Neředín a obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány na listu vlastnictví č. 4516 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1620-105/2023 vyhotovitele Ing. Luďka Vaculy (dále již jen geometrický plán) je výše uvedený pozemek parc.č. 289/12 o původní výměře 19734 m² rozdělen na pozemky parc.č. 289/12 o výměře 14007 m², parc.č. 289/19 o výměře 2242 m², parc.č. 289/20 o výměře 1797 m², parc.č. 289/21 o výměře 512 m², parc.č. 289/22 o výměře 1177 m² vše v katastrálním území Neředín a obci Olomouc. Předmětem převodu je mimo jiné i pozemek parc.č. 289/12 o nové výměře 14007 m².

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje vydal dne 9.1.2024 Osvědčení o vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek s dělením pozemku parc.č. 289/12 v katastrálním území Neředín a obci Olomouc.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitými věcmi a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající p r o d á v á nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

- pozemek parc. č. st. 1346/5 zast. pl. a nád. o výměře dle katastru nemovitostí 234 m², na pozemek stojí stavba bez čp/če, jiná st., která je ve vlastnictví jiného vlastníka,
- pozemek parc. č. 289/12 ostatní plocha o nové výměře dle geometrického plánu 14007 m²,
- pozemek parc. č. 615/29 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 1172 m²,
- pozemek parc. č. 665 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 186 m²,

vše v katastrálním území Neředín a obci Olomouc, za ujednanou kupní cenu 21.058.650,- Kč (slovy: dvacetjednamilionupadesátosmtisícšestsetpadesát korun českých), tj. 1350 Kč/1 m² při celkové výměře převáděných pozemků 15599 m², a to se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl prodávající nebo jeho předchůdce oprávněn tyto nemovité věci dosud držet a užívat a kupující shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl prodávající nebo jeho předchůdce oprávněn tyto nemovité věci dosud držet a užívat za ujednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Shora uvedená kupní cena ve výši 21.058.650,- Kč bude kupující uhrazena z vlastních zdrojů prodávajícímu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., č.u. 2196432073/0800 nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, když na nemovitých věcech nebudou váznout žádná jiná omezení vlastnických práv způsobená stranou prodávající, vyjma níže uvedených, na které prodávající kupující upozornil, tj. věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě.

Strany se dohodly tak, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci společně po uzavření smlouvy, prostřednictvím advokátní kanceláře.

III.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, vyjma níže uvedeného, zástavní práva, ani jiné závazky, právní povinnosti či práva třetích osob v tomto směru prodávající kupující ručí, a takto se také zavazuje předmětné nemovitosti na kupující převést.

Prodávající upozorňuje kupující, že na předmětu převodu vázne:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch CETIN a.s., IČ: 040 84 063, sídlem Praha, Českomoravská 2510/19 a váznoucí na pozemku parc.č. 289/12, v k.u. Neředín, obec Olomouc, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.1.2004.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitých věcí uvedených v článku I. a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu ani žádné jiné skutečnosti, na něž by měla být či byla kupující zvláště upozorněna. Současně prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy. V tomto směru prodávající

kupující ručí. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédla, že je jí jejich stav znám a že je takto přijímá do svého vlastnictví.

Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí jdou ode dne jejich odevzdání k tíži kupující. Strany se dohodly tak, že nemovitosti budou považovat za předané povolením vkladu vlastnického práva pro kupující.

V případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického pro kupující, jsou účastníci povinni do 7-mi dnů od předložení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřít novou kupní smlouvu odpovídající co nejvíce původnímu ujednání, a to po odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo po odstranění jiných překážek, které byly důvodem pro neprovedení vkladu vlastnického práva pro kupující v katastru nemovitostí. Pro případ, že by taková nová kupní smlouva nebyla účastníky ve sjednané lhůtě uzavřena, je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit s tím, že účastníci by byli povinni se vypořádat podle zásad o vydání bezdůvodného obohacení.

IV.

Kupující nabude do svého vlastnictví v souladu s čl. II. této smlouvy nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí, jak je vše shora vymezeno, vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí přejde na kupující vlastnictví nabývaných nemovitých věcí, nebezpečí jejich poškození a zničení a povinnost platit z nich daně a příslušné poplatky.

Náklady spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy se zavazuje hradit strana kupující.

Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude uveřejněna kupující v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V.

Smluvní strany tímto zmocňují ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o., IČ: 286 58 094, se sídlem Olomouc, Na Střelnici 1212/39, a to ke všem úkonům souvisejícím se správním řízením o vklad práv do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem na základě této kupní smlouvy, a to ke všem úkonům správního řízení a v plném rozsahu za všechny účastníky řízení, včetně příp. podání a zpětvzetí návrhu, převzetí všech rozhodnutí ve věci, vzdání se opravných prostředků a rovněž i zaplacení správního poplatku.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.

Smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, přičemž na 2 vyhotoveních budou úředně ověřeny podpisy účastníků, vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno katastrálnímu úřadu a pro advokátní kancelář, která tuto smlouvu sepsala, a po jednom vyhotovení bez ověření podpisů obdrží každý účastník smlouvy.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy.

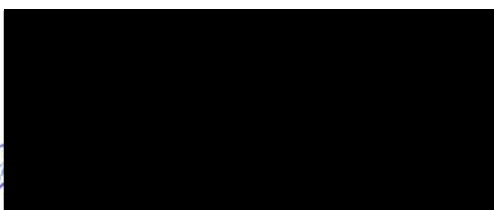
Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku 1620-105/2023

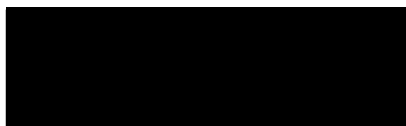
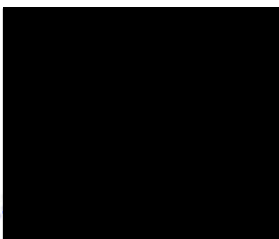
V Olomouci dne 23.1.2024

prodávající:



Antonín Kučerka

kupující:



Dopravní podnik města Olomouc, a.s.

Ing. Jaroslav Michalík,
předseda představenstva

Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva

Níže podepsaná advokátní kancelář se zavazuje splnit povinnosti vyplývající ze shora sjednané úschovy mezi účastníky, jakož i další povinnosti, které ze shora uvedených ujednání vůči ní vyplývají. Níže podepsaná advokátní kancelář přijímá zmocnění udělené účastníky ve smlouvě v čl. V. odst. prvním.



JUDr. Jan Galuszka, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.
Na Sřelnicí 1212/39, 779 00 OLOMOUC
iČ: 28658094, DiČ: CZ28658094
WWW.ADVOKATNI-KANCELAR.CZ
Tel: +420 585 223 861, 602 679 333
602 714 652, 777 112 232

