č. j. SPU 014942/2024

UID: spuess920845aa

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 177N23/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

ID DS: z49per3

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Eduard Stárek**

r. č. xx xx xx / xxxx

bytem: xxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxxxx

IČ: 119 26 295

sídlo: Mradice xx, xxx xx xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 177N23/35, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 177N23/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 77.761 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set šedesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **64.043 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyřicet tři korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o část nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice o část KN p. p. č. 286/1 na výměru 59506 m2, na základě žádosti pachtýře – rozhodné datum 1. 3. 2024.

Předmět pachtu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra (ha)** | **druh pozemku** |
| Postoloprty | Malnice | KN | 278 | 5,1916 | orná půda |
| Postoloprty | Malnice | KN | část 286/1 | 5,9506 | orná půda |
| **Celkem** |  |  |  | **11,1422** |  |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného splatného k 1. 10. 2024

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (výpočet dodatku č. 1).………………………………. 63.154 Kč.

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 63.154 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 64.043 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 24. 1. 2024

……………………………….. ……………….

**Ing. Jana Vernerová Eduard Stárek**

vedoucí Pobočky Louny pachtýř

propachtovatel

Za správnost:

Ing. František Horáček .…………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*