

SMLOUVA O DÍLO č. SML/013/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
- Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.**
se sídlem Brno, Jezerůvky 511/2a, 62100
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČO: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 17.01.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů

a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 17 v BD Botanická 63, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 17 v BD Botanická 63, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 17 (bytová jednotka č. 58/17) v V. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 63), způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261, vše zapsané na LV č. 2705 pro katastrální území Ponava. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce nejpozději v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12. 1 .2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **213 777 Kč**
(slovy: dvěstětřináctisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 17 v BD Botanická 63, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 17.01.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může

být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 22.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35.

Přílohy:

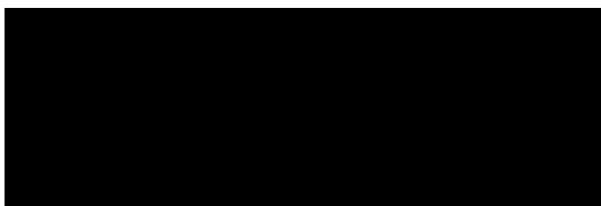
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

22. 01. 2024

V Brně dne

za Objednatele:

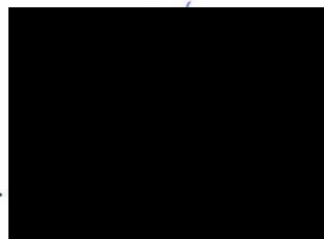


Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

23. 1. 2024

V Brně dne

za Zhotovitele:



...
jedenatel společnosti
VIVAS CZ s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bot63,17

Stavba: Oprava bytu č. 17 v BD Botanická 63

KSO: Místo: Botanická 63,Brno

CC-CZ: Datum: 12.1.2024

Zadavatel: MmBena,M.č.Královo Pole

IC: DIČ:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

IC: 26302136 DIČ: CZ26302136

Projektant: Ing.Ševelová

IC: DIČ:

Zpracovatel: Ing.Ševelová

IC: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

213 777,00

DPH základní sazba daně 21,00%

DPH snížená 12,00%

Základ daně 0,00

213 777,00

Výše daně 0,00

25 653,24

Cena s DPH

v

CZK

239 430,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list

- údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů

- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list

- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu

- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu

- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód: Bot63,17				
Stavba: Oprava bytu č. 17 v BD Botanická 63				
Místo: Botanická 63,Brno				
Datum: 12.1.2024				
Zadavatel: MmBena,M.č.Královo Pole		Projektant: Ing.Ševelová		
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.		Zpracovatel: Ing.Ševelová		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]		Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		213 777,00		239 430,24
Bot63,17	Oprava bytu č.17	213 777,00		245 843,55

Strana 1 z 5

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.17

KSO:

Místo: Botanická 63, Brno

CC-CZ:

Datum: 12.1.2024

Zadavatel:

MmBena, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

Ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

213 777,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	213 777,00	15,00%	32 066,55

Cena s DPH

v CZK

245 843,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.17

Místo:

Botanická 63, Brno

Datum:

12.1.2024

Zadavatel:

MmBena, M.č. Královo Pole

Projektant:

Ing. Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

213 777,00

HSV - Práce a dodávky HSV

51 798,66

3 - Svislé a kompletní konstrukce

295,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 451,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 495,22

997 - Přesun sutě

2 266,46

998 - Přesun hmot

4 290,60

PSV - Práce a dodávky PSV

156 727,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

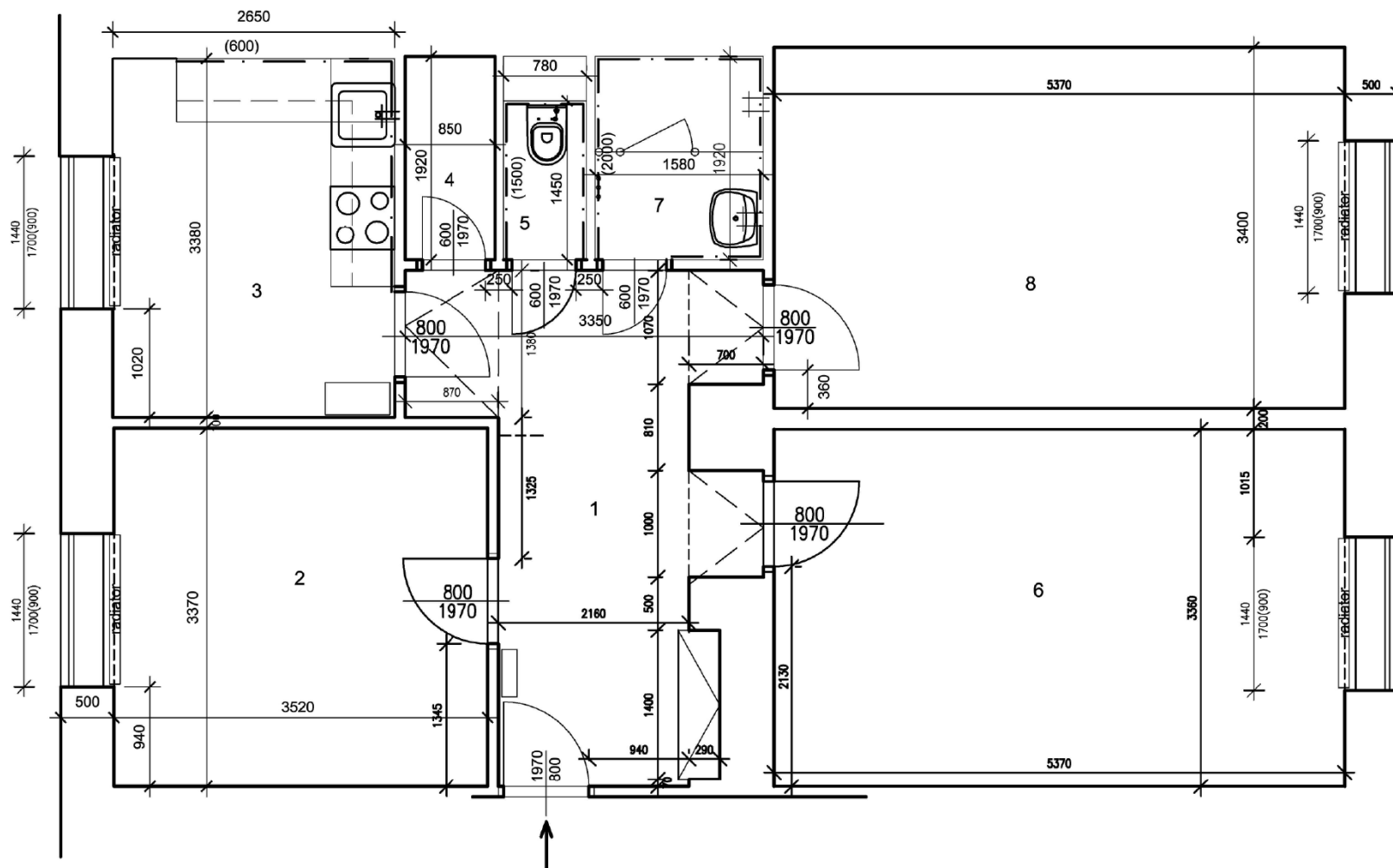
119,18

734 - Ústřední vytápění - armatury	2 388,32
741 - Elektroinstalace - silnoproud	58 925,13
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 215,60
766 - Konstrukce truhlářské	31 952,70
775 - Podlahy skládané	30 630,91
776 - Podlahy povlakové	1 030,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 528,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 937,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 891,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 360,00
VRN3 - Zařízení staveniště	590,00
VRN6 - Územní vlivy	1 770,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Oprava bytu č.17							
Místo:		Botanická 63,Brno			Datum: 12.1.2024		
Zadavatel:		MmBena,M.č.Královo Pole			Projektant: Ing.Ševelová		
Uchazeč:		VIVAS CZ s.r.o.			Zpracovatel: Ing.Ševelová		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						213 777,00	
D		HSV		Práce a dodávky HSV		51 798,66	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce		295,00	
1	K	310236241	Zazdíčka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm-komín	kus	1,000	295,00	295,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		24 451,38	
2	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	74,050	17,70	1 310,69
VV				11,75+10,7+8,8+1,7+1,2+18,4+3,1+18,4			
VV				74,050			
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,600	531,00	6 690,60
VV				(80+25)*0,12			
VV				Součet			
VV				12,600			
4	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,600	377,60	4 757,76
5	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách-komín	kus	1,000	354,00	354,00
6	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách-nad oknem	kus	1,000	354,00	354,00
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	212,637	11,80	2 509,12
VV				"1"(3,35+4,9)*2*2,75-0,65*2*3,0-0,8*2,0*5-1,4*2,6+0,7*2,1*4			
VV				35,715			
VV				"2"(3,52+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25			
VV				35,208			
VV				"3"(2,65+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,4*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25-6			
VV				24,508			
VV				"4"(0,85+1,92)*2*2,75-0,6*2,0			
VV				14,035			
VV				"5"(0,8+1,45)*2*0,75			
VV				3,375			
VV				"6"(5,4+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25			
VV				45,548			
VV				"7"1,0*2*2,75+1,6*2,75-0,6*2,0			
VV				8,700			
VV				"8"(5,4+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25			
VV				45,548			
VV				Součet			
VV				212,637			
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou-pokoj č.8	m2	27,200	47,20	1 283,84
VV				18,4+8,8*8+3"			
VV				27,200			
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	9,860	47,20	465,39
VV				1,45*1,7*4			
VV				9,860			
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 719,98	4 719,98
11	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	944,00	944,00
VV				1			
VV				1,000			
12	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	118,00	118,00
13	K	642-pc 3	Výměna větracích mřížek	kus	2,000	295,00	590,00
14	K	642-pc 4	Po opravách vrátit vertik.žaluzie-pokoj č.6	kus	1,000	354,00	354,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		20 495,22	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	74,050	70,80	5 242,74
VV				11,75+10,7+8,8+1,7+1,2+18,4+3,1+18,4			
VV				74,050			
16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,polic,garnýží a zrcadla,poličky,závěsu,záclon,garnýže	sada	1,000	590,00	590,00
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu v koupelně a na WC,spiží, umytí sprchu,umyvadla,baterie,umytí dveří	hod	10,000	118,00	1 180,00
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	233,60	368,15
VV				0,8*1,97			
VV				1,576			
19	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	40,000	47,20	1 888,00
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,000	70,80	5 664,00
21	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000	94,40	2 360,00
22	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	118,00	590,00
23	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	177,00	265,50
24	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	74,050	4,70	348,04
VV				11,75+10,7+8,8+1,7+1,2+18,4+3,1+18,4			
VV				74,050			

25	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	212,637	9,40	1 998,79	
	VV		"1"(3,35+4,9)*2*2,75-0,65*2*3,0-0,8*2,0*5-1,4*2,6+0,7*2,1*4		35,715			
	VV		"2"(3,52+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25		35,208			
	VV		"3"(2,65+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,4*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25-6		24,508			
	VV		"4"(0,85+1,92)*2*2,75-0,6*2,0		14,035			
	VV		"5"(0,8+1,45)*2*0,75		3,375			
	VV		"6"(5,4+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25		45,548			
	VV		"7"1,0*2*2,75+1,6*2,75-0,6*2,0		8,700			
	VV		"8"(5,4+3,4)*2*2,75-0,8*2,0-1,45*1,7+(1,45+1,7*2)*0,25		45,548			
	VV		Součet		212,637			
D		997	Přesun sutě				2 266,46	
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,043	177,00	361,61	
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,043	382,30	781,04	
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,817	16,50	640,48	
	VV		2,043*19 'Přepočtené koeficientem množství		38,817			
29	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,048	236,00	483,33	
D		998	Přesun hmot				4 290,60	
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,594	767,00	4 290,60	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				156 727,34	
D		722	Zdravotní technika - vnitřní vodovod				119,18	
31	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	118,00	118,00	
32	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	590,00	1,18	
D		734	Ústřední vytápění - armatury				2 388,32	
33	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	5,000	472,00	2 360,00	
34	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	23,600	1,20	28,32	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				58 925,13	
35	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	70,80	708,00	
36	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	47,20	495,60	
	VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
37	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	23,60	236,00	
38	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000	141,60	5 664,00	
39	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	35,000	7,10	248,50	
40	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	5,000	11,80	59,00	
41	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	250,000	29,50	7 375,00	
42	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	16,50	2 277,00	
	VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000			
43	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	27,10	4 051,45	
44	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	47,20	472,00	
45	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	11,500	69,60	800,40	
	VV		10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			
46	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000	11,80	1 770,00	
47	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	29,50	2 655,00	
48	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	35,40	354,00	
49	K	7411-pc1	D+M rozváděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 1x jistič 3pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	4 129,99	4 129,99	
50	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	590,00	590,00	
51	K	7412-pc3	Kontrola spotřebičů v kuchyňské lince	hod	3,000	118,00	354,00	
52	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	212,40	637,20	
53	M	34535015	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem	kus	3,000	232,50	697,50	
54	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000	287,90	863,70	
55	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	141,60	424,80	
56	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	141,60	566,40	
57	M	34535018	přístroj přepínače zápuštěného střídavého, s krytem, řazení 6	kus	4,000	232,50	930,00	
58	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	35,40	354,00	
59	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	141,60	283,20	
60	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	257,20	514,40	
61	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	141,60	2 265,60	
62	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000	257,20	4 115,20	
63	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	18,000	47,20	849,60	
64	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	141,60	141,60	
65	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	15,30	15,30	
66	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	67,30	67,30	
67	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	295,00	590,00	

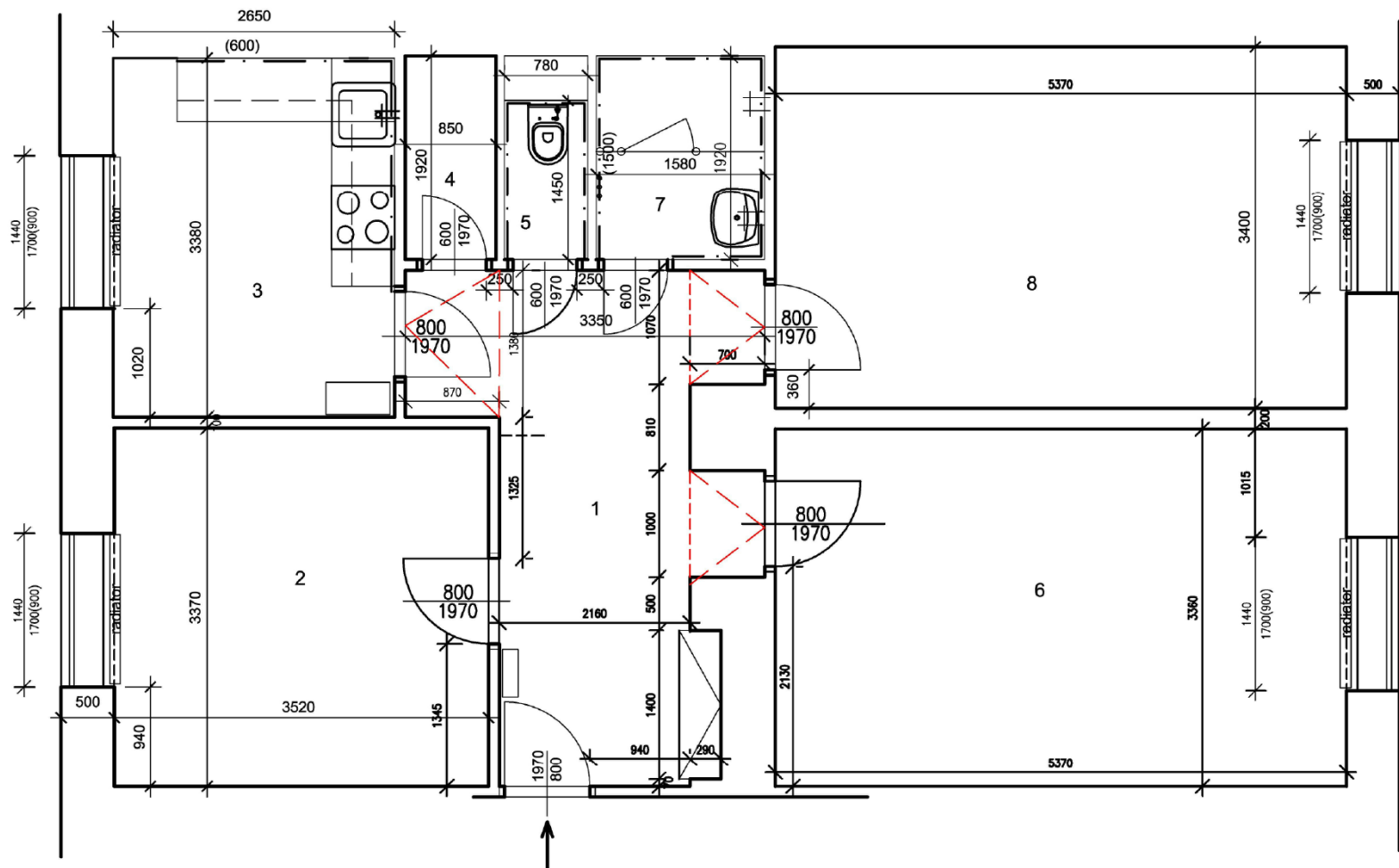
68	M	3482-pc3	svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků	kus	2,000	590,00	1 180,00	
69	K	7413700021	Opětovná montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem-kuchyň,pokoj č.6 a 8	kus	3,000	295,00	885,00	
70	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patič nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000	94,40	566,40	
71	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 539,99	3 539,99	
72	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	708,00	708,00	
73	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	1 180,00	1 180,00	
74	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	1 770,00	5 310,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							1 215,60	
75	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	354,00	354,00	
76	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	767,00	767,00	
77	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	82,60	82,60	
78	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	10,000	1,20	12,00	
D 766 Konstrukce truhlářské							31 952,70	
79	K	766-pc 1	D+m dvířka k úložním prostorům nad dveřmi barvy bílé	kus	3,000	885,00	2 655,00	
80	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken	sada	4,000	354,00	1 416,00	
81	K	766-pc 3	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	26 844,72	26 844,72	
82	K	766-pc 4	Vyčistit kuchyňskou linku	hod	4,000	118,00	472,00	
83	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	313,877	1,80	564,98	
D 775 Podlahy skládané							30 630,91	
84	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	31,500	11,80	371,70	
VV (3,4*2+5,4+3,55)*2						31,500		
85	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	31,500	70,80	2 230,20	
VV 31,5						31,500		
86	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	34,020	177,00	6 021,54	
VV 31,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství						34,020		
87	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	29,100	47,20	1 373,52	
VV 10,7+18,4						29,100		
88	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	29,100	129,80	3 777,18	
89	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	29,100	23,60	686,76	
90	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	29,100	165,20	4 807,32	
91	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	29,100	295,00	8 584,50	
92	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	29,100	70,80	2 060,28	
93	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	299,130	2,40	717,91	
D 776 Podlahy povlakové							1 030,14	
94	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	29,100	35,40	1 030,14	
VV 10,7+18,4						29,100		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 528,20	
95	K	783106801	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením-skříňky v průchodu	m2	3,000	59,00	177,00	
VV 0,8*1,25*3						3,000		
96	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,000	94,40	283,20	
97	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,000	141,60	424,80	
98	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	3,000	94,40	283,20	
99	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	4,000	590,00	2 360,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							26 937,16	
100	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	324,400	5,90	1 913,96	
VV *1*(4,8+3,35)*2*2,75						44,825		
VV (3,55+3,4)*2*2,75						38,225		
VV *3*(2,65+3,4)*2*2,75						33,275		
VV *4*(0,85+1,95)*2*2,75						15,400		
VV *5*(0,8+1,45)*2*0,75+4						7,375		
VV *6*(5,4+3,4)*2*2,75						48,400		
VV *7*(1,6+1*2)*2,75+4						13,900		
VV *8*(5,4+3,5)*2*2,75						48,950		
VV Mezisoučet						250,350		
VV 11,75+10,7+8,8+1,7+1,2+18,4+3,1+18,4						74,050		
VV Součet						324,400		
101	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	324,400	17,70	5 741,88	
102	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,500	354,00	531,00	
103	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	324,400	16,50	5 352,60	
VV 324,4						324,400		
104	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	324,400	41,30	13 397,72	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 891,00	
105	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000	413,00	2 891,00	
VV *vyhledání nápojných míst, prohlídka systému*2						2,000		
VV *drobné pomocné práce*5						5,000		
VV Součet						7,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 360,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							590,00	
106	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	590,00	590,00	
D VRN6 Územní vlivy							1 770,00	
107	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	1 770,00	1 770,00	



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámka	Výška [m]
1	PŘEDSÍŇ	11,75	DLAŽBA KERAMICKÁ	PVC. SOKL	2,75
2	POKOJ 1	10,7	KOBEREC	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
3	KUCHYŇ	8,78	VINYL	PVC LIŠTA	2,75
4	SPÍŽ	1,69	DLAŽBA KERAMICKÁ	KER. SOKL	2,75
5	WC	1,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	PVC LIŠTA	2,75
6	POKOJ 2	18,4	KOBEREC	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
7	KOUPELNA	3,09	PVC	PVC LIŠTA	2,75
8	POKOJ 3	18,4	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 08.2023
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámka	Výška [m]
1	PŘEDSÍŇ	11,75	DLAŽBA KERAMICKÁ	PVC. SOKL	2,75
2	POKOJ 1	10,7	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
3	KUCHYŇ	8,78	VINYL	PVC LIŠTA	2,75
4	SPÍŽ	1,69	DLAŽBA KERAMICKÁ	KER. SOKL	2,75
5	WC	1,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	PVC LIŠTA	2,75
6	POKOJ 2	18,4	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
7	KOUPELNA	3,09	PVC	PVC LIŠTA	2,75
8	POKOJ 3	18,4	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75

Zodp.projektant							
Vypracovala							
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93						
Akce	OPRAVA BYTU Botanická 63, byt č. 17 612 93, Brno						
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	08.2023	Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	2