

SMLOUVA O DÍLO č. SML/007/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.**
se sídlem: Jezerůvky 511/2a, 621 00 Brno
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČO: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.01.2024 Objednatelem vybrána

v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 16 a č. 57 v BD Herčíkova 1, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 16 a č. 57 v BD Herčíkova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 16 v V. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2494, č. or. 1 a opravu bytu č. 57 v X. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2494, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 4609/15. Způsob užití bytové domy, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 5. 1. 2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **591 734 Kč**
(slovy: pětsetdevadesátjednatísícsedmsetřicetčtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 16 a č. 57 v BD Herčíkova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;

- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 12.01.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího

řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 16.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

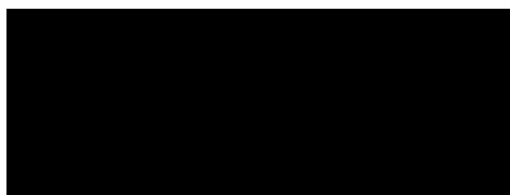
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ...1.7.01...2024

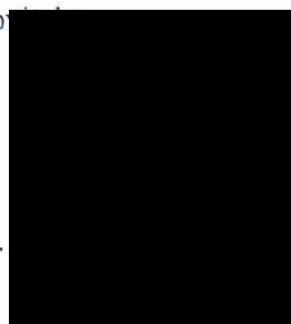
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 23.1.2024

za Zhotovitele:



VIVAS CZ s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.16

KSO:
Místo: Herčíkova 1,Brno

CC-CZ:
Datum: 5.1.2024

Zadavatel:
M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VIVAS CZ s.r.o.

IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 338 924,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	338 924,00	15,00%	50 838,60

Cena s DPH v CZK 389 762,60

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.16

Místo: Herčíkova 1,Brno
Zadavatel: M.č.Královo Pole
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Datum: 5.1.2024
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	338 924,00
HSV - Práce a dodávky HSV	47 231,22
1 - Ostatní	2 876,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 521,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 773,80
997 - Přesun sutě	3 777,17
998 - Přesun hmot	3 282,97
PSV - Práce a dodávky PSV	286 172,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	938,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 459,88
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 393,80
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	70 019,32
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	1 185,74
751 - Vzduchotechnika	2 743,16
766 - Konstrukce truhlářské	106 678,32
776 - Podlahy povlakové	41 134,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 780,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 838,58
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 830,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	690,00
VRN3 - Zařízení staveniště	575,00
VRN6 - Územní vlivy	115,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.16

Místo: Herčíkova 1,Brno
Zadavatel: M.č.Královo Pole
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Datum: 5.1.2024
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 338 924,00

D HSV Práce a dodávky HSV 47 231,22

D 1 Ostatní 2 876,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1,00	1,00
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	2 875,00	2 875,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 521,28

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	65,800	17,00	1 118,60
VV					5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7	65,800	

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,500	518,00	5 439,00
VV					(200+10)*0,05	10,500	

VV					Součet	10,500	
----	--	--	--	--	--------	--------	--

5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	185,172	12,00	2 222,06
VV					"1"(3,45+2,35)*2*2,6-0,6*2,0*3-0,5*2,5-0,8*2,0*3-0,7*2,0	19,110	

VV					"2"(0,85+1,2)*2*1,2-0,6*0,8	4,440	
----	--	--	--	--	-----------------------------	-------	--

VV					"3"(1,6+1,7)*2*0,6	3,960	
----	--	--	--	--	--------------------	-------	--

VV					"4"(3,45+4,72)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,9*2,5	35,634	
----	--	--	--	--	--	--------	--

VV					"5"(0,58+0,53)*2*2,6-0,5*2,5	4,522	
----	--	--	--	--	------------------------------	-------	--

VV					"6,7"(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,0*1,56*2+(2,0+1,56*2)*0,25*2	65,504	
----	--	--	--	--	--	--------	--

VV					(3,45+5)*2*2,6-0,75*2,3-2,1*1,56-0,8*2,0*2+(2,85+2,3*2)*0,25	37,602	
----	--	--	--	--	--	--------	--

VV					"10"(1,9+1,1)*2*2,6-0,6*2,0	14,400	
----	--	--	--	--	-----------------------------	--------	--

VV					Součet	185,172	
----	--	--	--	--	--------	---------	--

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,557	46,00	669,62
VV					2*1,57*2+2,1*1,56+2,1*1,56+0,75*2,3	14,557	

7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

8	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	920,00	920,00
---	---	----------	-------------------------------	------	-------	--------	--------

9	K	642-pc 2	Výměna větracích mřížek	kus	2,000	276,00	552,00
---	---	----------	-------------------------	-----	-------	--------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 773,80

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,800	69,00	4 540,20
VV					5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7	65,800	

11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světlá,garnyže,kuchyňské linky včetně digestoře, skříňky,dveří a polic spíže,...	sada	1,000	2 875,00	2 875,00
12	K	952-pc 2	Zapravení dírek v obkladech	sada	1,000	345,00	345,00
13	K	952-pc 3	Umytí dlažby,obklad na WC a v koupelně	hod	5,000	115,00	575,00
14	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	5,000	173,00	865,00
15	K	968072455	Výbourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2-vchodové dveře	m2	1,600	403,00	644,80
VV					0,8*2	1,600	

16	K	968-pc 5	vyvěšení dveří -komora,do pokojů a odvoz dveří 5ks	kus	5,000	23,00	115,00
VV					1	5,000	

17	K	968-pc 6	vyčištění dveří -WC,koupelna a kuchyň-3ks	kus	3,000	230,00	690,00
VV					1	3,000	

18	K	968-pc 7	vyčistit balkon	kus	1,000	575,00	575,00
VV					1	1,000	

19	K	974049121	Výsekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	173,00	3 979,00
20	K	974049122	Výsekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	230,00	4 370,00
21	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	173,00	311,40
22	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	65,800	9,00	592,20
23	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	185,172	7,00	1 296,20
VV					"1"(3,45+2,35)*2*2,6-0,6*2,0*3-0,5*2,5-0,8*2,0*3-0,7*2,0	19,110	
VV					"2"(0,85+1,2)*2*1,2-0,6*0,8	4,440	
VV					"3"(1,6+1,7)*2*0,6	3,960	
VV					"4"(3,45+4,72)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,9*2,5	35,634	
VV					"5"(0,58+0,53)*2*2,6-0,5*2,5	4,522	
VV					"6,7"(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,0*1,56*2+(2,0+1,56*2)*0,25*2	65,504	
VV					(3,45+5)*2*2,6-0,75*2,3-2,1*1,56-0,8*2,0*2+(2,85+2,3*2)*0,25	37,602	
VV					"10"(1,9+1,1)*2*2,6-0,6*2,0	14,400	
VV					Součet	185,172	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				3 777,17
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,997	173,00	691,48
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,997	373,00	1 490,88
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,928	16,00	1 534,85
VV			3,997*24 *Přepočtené koeficientem množství		95,928		
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,997	15,00	59,96
D 998			Přesun hmot				3 282,97
28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,389	748,00	3 282,97
D PSV			Práce a dodávky PSV				286 172,78
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				938,40
29	K	7221-pc 1	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přípravu na pračku	sada	1,000	920,00	920,00
30	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	9,200	2,00	18,40
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				27 459,88
31	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	kus	1,000	115,00	115,00
32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	3 795,00	3 795,00
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně skříňky	kus	1,000	115,00	115,00
34	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm včetně sifonu připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
35	K	725240812R	Demontáž vaniček sprchových	kus	1,000	288,00	288,00
36	K	725240812R.1	Demontáž sprchové zástěny	kus	1,000	173,00	173,00
37	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	kus	1,000	5 175,00	5 175,00
38	K	7252-pc1	D+M zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm na čtverhrubou vaničku	kus	1,000	10 925,00	10 925,00
39	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,000	92,00	92,00
40	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	2,000	92,00	184,00
41	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	1,000	978,00	978,00
42	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	kus	1,000	3 278,00	3 278,00
43	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	271,880	1,00	271,88
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 393,80
44	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	kus	3,000	460,00	1 380,00
45	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	13,800	1,00	13,80
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				70 019,32
46	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	69,00	1 035,00
47	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40 x 15	m	15,750	71,00	1 118,25
VV			15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,750		
48	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	138,00	3 450,00
49	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	7,00	147,00
50	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	63,00	252,00
51	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	270,000	29,00	7 830,00
52	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	135,000	16,00	2 160,00
VV			117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		135,000		
53	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	135,000	26,00	3 510,00
VV			117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		135,000		
54	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	46,00	920,00
55	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	68,00	1 564,00
VV			20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000		
56	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	29,00	2 610,00
57	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	35,00	350,00
58	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	690,00	690,00
59	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	2 156,00	2 156,00
60	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	207,00	1 035,00
61	M	34535054	spínač jednopólový 10A bílý	kus	5,000	227,00	1 135,00
62	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	138,00	276,00
63	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	2,000	281,00	562,00
64	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	4,000	138,00	552,00
65	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	4,000	227,00	908,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	184,00	184,00
67	M	34535019	<i>přepínač řazení 7, 10A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>302,00</i>	<i>302,00</i>
68	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	138,00	414,00
69	M	34555241	<i>zásuvka jedonosobná 16A bílá</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>210,00</i>	<i>630,00</i>
70	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	16,000	138,00	2 208,00
71	M	345552411	<i>zásuvka dvojnásobná 16A bílá</i>	<i>kus</i>	<i>16,000</i>	<i>251,00</i>	<i>4 016,00</i>
72	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	10,000	207,00	2 070,00
73	M	35822115	<i>jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>94,00</i>	<i>752,00</i>
74	M	35822111	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 16A</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>86,00</i>	<i>172,00</i>
75	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	288,00	288,00
76	M	35822171	<i>jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>389,00</i>	<i>389,00</i>
77	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	173,00	173,00
78	M	35889206	<i>chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>935,00</i>	<i>935,00</i>
79	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	138,00	690,00
80	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>15,00</i>	<i>75,00</i>
81	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>66,00</i>	<i>330,00</i>
82	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	4,000	690,00	2 760,00
83	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč vč. revize	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
84	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	690,00	690,00
85	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	4,000	863,00	3 452,00
86	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkami	kus	1,000	863,00	863,00
87	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	518,00	4 144,00
88	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 270,00	1 270,00
89	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	625,173	12,00	7 502,07

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 1 185,74

90	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	345,00	345,00
91	M	38226805	<i>domovní telefon s ovládáním elektrického zámku</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>748,00</i>	<i>748,00</i>
92	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	81,00	81,00
93	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	11,740	1,00	11,74

D 751 Vzduchotechnika 2 743,16

94	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	403,00	806,00
95	M	429-pc1	<i>nástěnný ventilátor s časovým doběhem</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>748,00</i>	<i>1 496,00</i>
96	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	92,00	184,00
97	K	751-pc2	Drobná úprava potrubí pro napojení nového ventilátoru	kus	2,000	115,00	230,00
98	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	27,160	1,00	27,16

D 766 Konstrukce truhlářské 106 678,32

99	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	46,00	368,00
100	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm, nebo přechod.lišt	kus	7,000	115,00	805,00
101	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm vč.nátěru, nebo přechodové lišty</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>403,00</i>	<i>2 821,00</i>
102	K	766-pc 1	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů-m.č.10	kus	1,000	4 428,00	4 428,00
103	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	26 128,00	26 128,00
104	K	766-pc 3	Seřízení oken	kus	5,000	230,00	1 150,00
105	K	766-pc 4	Výměna dveří, rámu a polic ve spíži	sada	1,000	6 325,00	6 325,00
106	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoj	kus	4,000	3 393,00	13 572,00
107	K	766-pc 7	D+m kuchyňské linky, spodní skřínky cca 180cm-vynechat prostor pro pračku vč.nerez.dřevo, baterie, horní včetně aktivní digestoře 180cm-přeměřit na stavbě-viz TZ	kus	1,000	50 025,10	50 025,10
108	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 056,221	1,00	1 056,22

D 776 Podlahy povlakové 41 134,82

109	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	17,250	69,00	1 190,25
VV					17,25	17,250	
110	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,250	6,00	109,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			17,25+1	18,250			
111	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	18,250	29,00	529,25
112	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	18,250	403,00	7 354,75
113	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	17,250	115,00	1 983,75
114	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem+doplnění v m.č.10	m2	18,250	270,00	4 927,50
115	M	28411021	PVC	m2	20,075	403,00	8 090,23
VV			18,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	20,075			
116	M	284-PC 1	Vyčistit koberce	m2	14,350	138,00	1 980,30
VV			1,245+11,8	13,045			
VV			13,045*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	14,350			
117	M	284-PC 2	Umýt PVC v kuchyni a před síní	m2	9,460	46,00	435,16
VV			2,75+5,85	8,600			
VV			8,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	9,460			
118	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	8,750	35,00	306,25
119	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt plastových nebo kobercových	m	72,740	17,00	1 236,58
VV			(3,45+2,35+3,45+4,75+3,45+5,0+3,41*2+3,45+3,65)*2	72,740			
120	K	776421111R1	Montáž a dod.obvodových lišt s drážkou pro kabel	m	72,740	173,00	12 584,02
VV			(3,45+2,35+3,45+4,75+3,45+5,0+3,41*2+3,45+3,65)*2	72,740			
121	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	407,275	1,00	407,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry	10 780,76			
122	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	12,425	115,00	1 428,88
123	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,425	146,00	1 814,05
VV			4,8*0,25*4+4,6*0,25*3+4,7*0,25+0,6*2,5	10,925			
VV			0,6*2,5*5"	1,500			
VV			Součet	12,425			
124	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,425	146,00	1 814,05
125	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,425	183,00	2 273,78
126	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	3,000	1 150,00	3 450,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	23 838,58			
127	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	293,020	6,00	1 758,12
VV			5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7	65,800			
VV			Mezisoučet	65,800			
VV			"1"(3,45+2,35)*2*2,6	30,160			
VV			"2"(0,85+1,2)*2*1,2+4	8,920			
VV			"3"(1,6+1,7)*2*0,6+4	7,960			
VV			"4"(3,45+4,72)*2*2,6	42,484			
VV			"5"(0,58+0,53)*2*2,6	5,772			
VV			"6,7"(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6	72,384			
VV			(3,45+5)*2*2,6	43,940			
VV			"10"(1,9+1,1)*2*2,6	15,600			
VV			Mezisoučet	227,220			
VV			Součet	293,020			
128	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	293,020	17,00	4 981,34
129	K	784151011R	Zapravení trhlinek,děr po hmoždinkách a skobách	sada	1,000	690,00	690,00
130	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	293,020	16,00	4 688,32
131	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrुvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	293,020	40,00	11 720,80
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	4 830,00			
132	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000	345,00	2 070,00
133	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	345,00	2 760,00
VV			"úprava stávajících rozvodů"4	4,000			
VV			"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"4	4,000			
VV			Součet	8,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	690,00			
D VRN3			Zařízení staveniště	575,00			
134	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	575,00	575,00
D VRN6			Územní vlivy	115,00			
135	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	115,00	115,00

Razítko

c) Celkové náklady za stavbu

- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 57 v BD Herčíkova 1

KSO:

Místo: Herčíkova 1, Brno

CC-CZ:

Datum: vyplň údaj

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

252 810,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	252 810,00	15,00%	37 921,50

Cena s DPH

v CZK

290 731,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 57 v BD Herčíkova 1

Místo:

Herčíkova 1, Brno

Datum:

vyplň údaj

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

252 810,00

HSV - Práce a dodávky HSV

21 121,90

1 - Ostatní

2 876,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 685,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 267,13

997 - Přesun sutě

1 761,52

998 - Přesun hmot

1 531,90

PSV - Práce a dodávky PSV

227 893,10

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

938,40

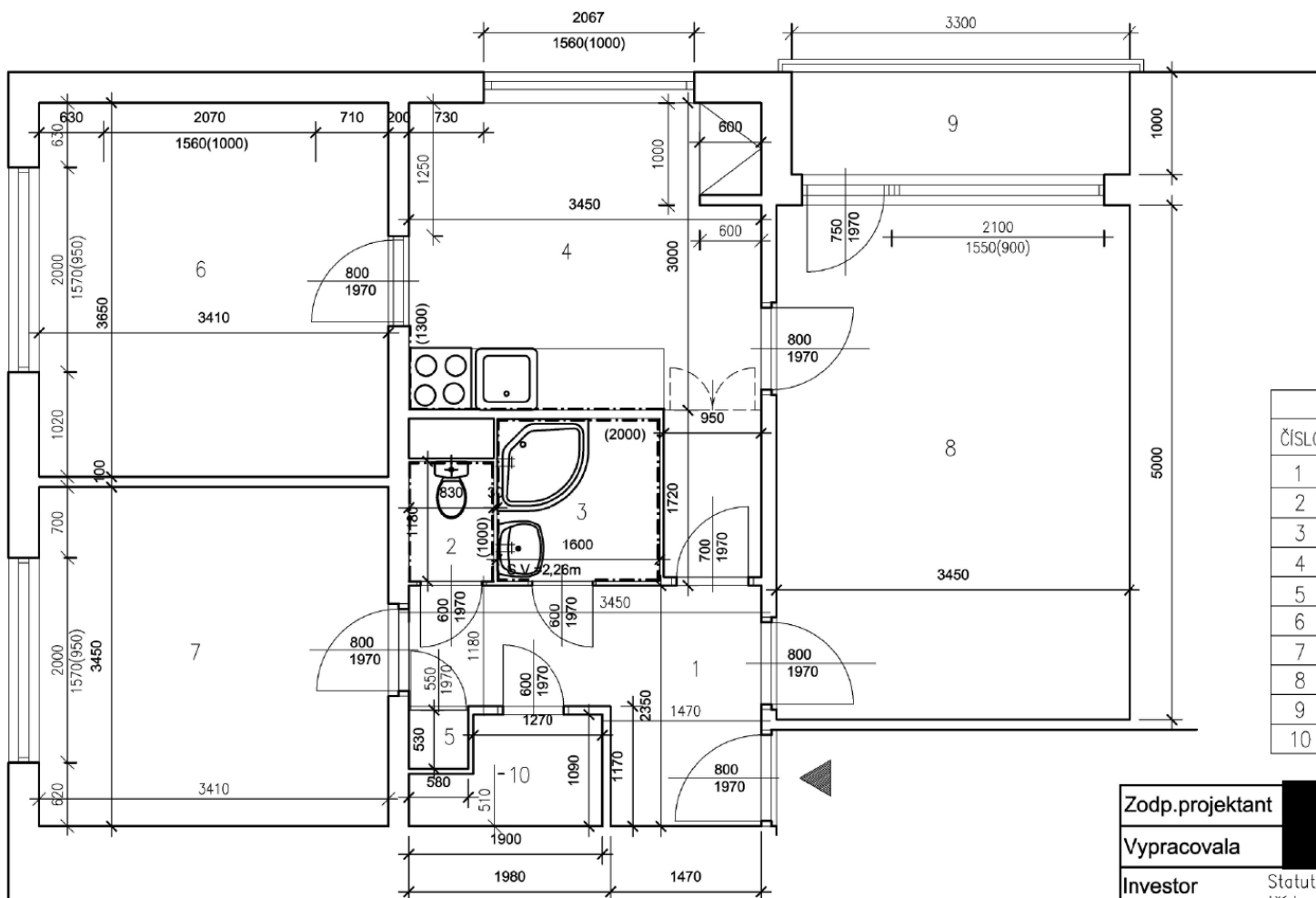
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 077,58
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 380,38
741 - Elektroinstalace - silnoproud	39 132,99
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 185,74
751 - Vzduchotechnika	3 271,28
766 - Konstrukce truhlářské	99 991,64
776 - Podlahy povlakové	42 456,62
781 - Dokončovací práce - obklady	2 511,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 631,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 315,68
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 105,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	690,00
VRN3 - Zařízení stavenišť	575,00
VRN6 - Územní vlivy	115,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Oprava bytu č. 57 v BD Herčíkova 1									
Místo:		Herčíkova 1, Brno				Datum:		vyplň údaj	
Zadavatel:		MmBrna,MČ.Královo Pole				Projektant:		ing.Ševelová	
Uchazeč:		VIVAS CZ s.r.o.				Zpracovatel:		ing.Ševelová	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							252 810,00		
D		HSV		Práce a dodávky HSV			21 121,90		
D		1		Ostatní			2 876,00		
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	1,00	1,00		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	2 875,00	2 875,00		
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			5 685,35		
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	28,150	23,00	647,45	CS ÚRS 2023 01	
VV				3,05+1,0+1,8+2,5+3,2+16,6			28,150		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,800	35,00	63,00	CS ÚRS 2023 01	
VV				(0,6*2+1,8)*0,6			1,800		
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,800	414,00	745,20	CS ÚRS 2023 01	
VV				1,8			1,800		
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	90,257	35,00	3 159,00	CS ÚRS 2023 01	
VV				(1,7+1,8+1,8+1,4+1,8*2+4,8+3,46)*2*2,65			98,368		
VV				-2,1*1,56+(2,1+1,6*2)*0,25-0,8*2,0*7-0,6*2,0			-14,351		
VV				(0,9+1,2*2+1,5)*2*0,65			6,240		
VV				Součet			90,257		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,276	46,00	150,70	CS ÚRS 2023 01	
VV				2,1*1,56			3,276		
8	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	920,00	920,00		
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			9 267,13		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,150	92,00	2 589,80	CS ÚRS 2023 01	
VV				3,05+1,0+1,8+2,5+3,2+16,6			28,150		
10	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světla,garnyže,kuchyňské linky včetně digestoře, skříňky,věšáku	sada	1,000	2 875,00	2 875,00		
11	K	952-pc 2	Zapravení dírek v obkladech	sada	1,000	345,00	345,00		
12	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC a v koupelně	hod	5,000	115,00	575,00		
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	403,00	635,13	CS ÚRS 2023 01	
VV				0,8*1,97			1,576		
14	K	968-pc 4	vyvěšení dveří -WC a odvoz dveří	sada	1,000	230,00	230,00		
VV				1			1,000		
15	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	28,150	12,00	337,80	CS ÚRS 2023 01	
16	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	90,257	14,00	1 263,60	CS ÚRS 2023 01	
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	1,800	122,00	219,60	CS ÚRS 2023 01	
VV				1,8			1,800		
18	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,800	109,00	196,20	CS ÚRS 2023 01	
D		997		Přesun sutě			1 761,52		
19	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	1,940	173,00	335,62	CS ÚRS 2023 01	
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,940	373,00	723,62	CS ÚRS 2023 01	
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,860	16,00	589,76	CS ÚRS 2023 01	
VV				1,94*19 *Přepočtené koeficientem množství			36,860		
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,940	58,00	112,52	CS ÚRS 2023 01	
D		998		Přesun hmot			1 531,90		
23	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,048	748,00	1 531,90	CS ÚRS 2023 01	

D PSV		Práce a dodávky PSV		227 893,10			
D 722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod		938,40			
24	K	7221-pc 1	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přípravu na pračku	sada	1,000	920,00	920,00
25	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,200	2,00	18,40 CS ÚRS 2023 01
D 725		Zdravotecnika - zařízení předměty		12 077,58			
26	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	238,00	238,00 CS ÚRS 2023 01
27	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 795,00	3 795,00 CS ÚRS 2023 01
28	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	173,00	173,00 CS ÚRS 2023 01
29	M	5411-pc 1	D+m sklokeramický dvouplošný vařič	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	92,00	92,00 CS ÚRS 2023 01
31	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	92,00	184,00 CS ÚRS 2023 01
32	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	978,00	978,00 CS ÚRS 2023 01
33	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 278,00	3 278,00 CS ÚRS 2023 01
34	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	119,580	1,00	119,58 CS ÚRS 2023 01
D 734		Ústřední vytápění - armatury		1 380,38			
35	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
36	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,000	1 407,41	0,38 CS ÚRS 2023 01
D 741		Elektroinstalace - silnoproud		39 132,99			
37	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	69,00	345,00 CS ÚRS 2023 01
38	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	5,000	12,00	60,00 CS ÚRS 2023 01
39	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	17,000	138,00	2 346,00 CS ÚRS 2023 01
40	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	14,000	7,00	98,00 CS ÚRS 2023 01
41	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm, hloubka 50mm	kus	3,000	7,00	21,00 CS ÚRS 2023 01
42	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	10,000	29,00	290,00 CS ÚRS 2023 01
43	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m	10,000	68,00	680,00 CS ÚRS 2023 01
44	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	60,000	46,00	2 760,00 CS ÚRS 2023 01
45	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	60,000	16,00	960,00 CS ÚRS 2023 01
46	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	80,000	46,00	3 680,00 CS ÚRS 2023 01
47	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	80,000	26,00	2 080,00 CS ÚRS 2023 01
48	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	60,000	29,00	1 740,00 CS ÚRS 2023 01
49	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	207,00	621,00 CS ÚRS 2023 01
50	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	3,000	227,00	681,00 CS ÚRS 2023 01
51	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	26,00	52,00 CS ÚRS 2023 01
52	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	281,00	562,00 CS ÚRS 2023 01
53	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný prostředí normální	kus	2,000	138,00	276,00 CS ÚRS 2023 01
54	M	34535675	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	227,00	454,00
55	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	9,000	35,00	315,00 CS ÚRS 2023 01
56	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	3,000	35,00	105,00 CS ÚRS 2023 01
57	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	138,00	414,00 CS ÚRS 2023 01
58	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílá	kus	3,000	210,00	630,00 CS ÚRS 2023 01
59	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	8,000	138,00	1 104,00 CS ÚRS 2023 01
60	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	8,000	251,00	2 008,00 CS ÚRS 2023 01
61	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	11,000	35,00	385,00 CS ÚRS 2023 01
62	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	138,00	414,00 CS ÚRS 2023 01
63	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	15,00	45,00 CS ÚRS 2023 01
64	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	66,00	198,00 CS ÚRS 2023 01
65	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	288,00	1 152,00 CS ÚRS 2023 01
66	M	348-pc1	svítidlo stropní přisazené vč. světelného LED zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	575,00	2 300,00
67	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 450,00	3 450,00 CS ÚRS 2023 01
68	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	690,00	690,00 CS ÚRS 2023 01
69	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	863,00	863,00
70	K	7418-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, šrouby, sádra, svorkovnice, aj.)	sada	1,000	1 093,00	1 093,00
71	K	7418-pc 2	Úprava stávajícího rozvaděče	sada	1,000	575,00	575,00
72	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	334,470	17,00	5 685,99 CS ÚRS 2023 01
D 742		Elektroinstalace - slaboproud		1 185,74			
73	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	345,00	345,00 CS ÚRS 2023 01
74	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	748,00	748,00 CS ÚRS 2023 01
75	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	81,00	81,00 CS ÚRS 2023 01
76	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	11,740	1,00	11,74 CS ÚRS 2023 01
D 751		Vzduchotechnika		3 271,28			
77	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	403,00	806,00 CS ÚRS 2023 01
78	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000	748,00	1 496,00
79	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	92,00	184,00 CS ÚRS 2023 01

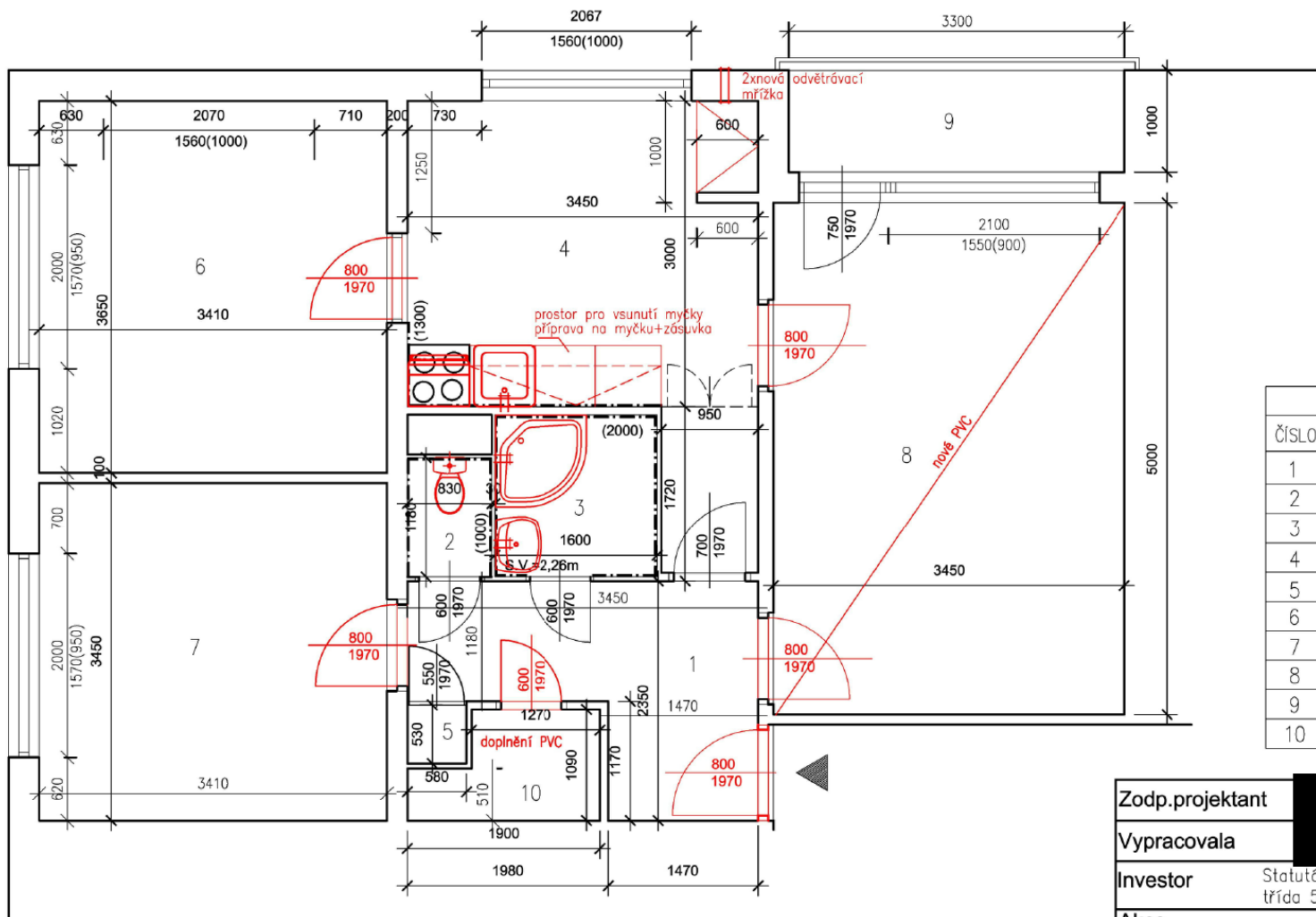
80	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	230,00	460,00	
81	K	751-pc2	Drobná úprava potrubí pro napojení nového ventilátoru	kus	2,000	115,00	230,00	
82	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	31,760	3,00	95,28	CS ÚRS 2023 01
D 766 Konstrukce truhlářské 99 991,64								
83	K	766-pc 1	D+m dveře 80x197cm do OK zárubně , kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů-komora	kus	1,000	4 428,10	4 428,10	
84	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě)-viz TZ	kus	1,000	26 128,70	26 128,70	
85	K	766-pc 3	Seřízení oken	sada	1,000	1 150,00	1 150,00	
86	K	766-pc 5	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-koupelna,wc	kus	2,000	4 428,10	8 856,20	
87	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoj	kus	1,000	3 393,00	3 393,00	
88	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky,spodní skřínky cca 180cm-vynechat prostor pro pračku vč.nerez.dřezu, baterie, horní včetně aktivní digestoře 180cm-přeměřit na stavbě-viz TZ	kus	1,000	50 027,02	50 027,02	
89	K	766-pc 8	Výměna skřínky nad umyvadlem	sada	1,000	4 048,00	4 048,00	
90	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	980,310	2,00	1 960,62	CS ÚRS 2023 01
D 776 Podlahy povlakové 42 456,62								
91	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	25,350	92,00	2 332,20	CS ÚRS 2023 01
VV 3,05+2,5+3,2+16,6*1,4,5,6"					25,350			
92	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,350	6,00	152,10	CS ÚRS 2023 01
VV 25,35					25,350			
93	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	25,350	29,00	735,15	CS ÚRS 2023 01
94	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	25,350	403,00	10 216,05	CS ÚRS 2023 01
95	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	25,350	115,00	2 915,25	CS ÚRS 2023 01
VV 25,35					25,350			
96	M	284-PC 1	D+m přechodové lišty kuchyň-pokoj,kuchyn-koupelna	kus	2,000	288,00	576,00	
VV 1,818181818182*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					2,000			
97	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,350	270,00	6 844,50	CS ÚRS 2023 01
VV 3,05+2,5+3,2+16,6					25,350			
98	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	27,885	403,00	11 237,66	CS ÚRS 2023 01
VV 25,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					27,885			
99	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	25,350	35,00	887,25	
100	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	20,300	161,00	3 268,30	
VV (1,4+1,75*3+1,7+1,8)*2					20,300			
101	K	776421111R1	Montáž a dod.obvodových lišt s drážkou pro kabel-pokoj	m	16,600	173,00	2 871,80	
VV (4,8+3,5)*2					16,600			
102	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	420,363	1,00	420,36	CS ÚRS 2023 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 2 511,79								
103	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,800	35,00	63,00	CS ÚRS 2023 01
VV (1,8+0,6*2)*0,6					1,800			
VV Součet					1,800			
104	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	748,00	1 346,40	CS ÚRS 2023 01
VV 1,8					1,800			
105	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,070	403,00	834,21	CS ÚRS 2023 01
VV 1,8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					2,070			
106	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	12,00	21,60	CS ÚRS 2023 01
107	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,800	58,00	104,40	CS ÚRS 2023 01
108	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	23,696	6,00	142,18	CS ÚRS 2023 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry 4 631,00								
109	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,900	46,00	271,40	CS ÚRS 2023 01
VV 4,8*0,25*3+4,6*0,25*2					5,900			
110	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,900	69,00	407,10	CS ÚRS 2023 01
VV 5,9					5,900			
111	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900	146,00	861,40	CS ÚRS 2023 01
112	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,900	146,00	861,40	CS ÚRS 2023 01
113	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900	183,00	1 079,70	CS ÚRS 2023 01
114	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000	1 150,00	1 150,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 20 315,68								
115	K	784121001	Oškábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,970	23,00	3 242,31	CS ÚRS 2023 01
VV "1"(1,7+1,8)*2*2,65					18,550			
VV "2"(0,9+1,2)*2*0,65+4					6,730			
VV "3"(1,2+1,5)*2*0,65+4					7,510			
VV "4"(1,4+1,8)*2*2,65					16,960			
VV "5"(1,8+1,8)*2*2,65					19,080			
VV "6"(4,8+3,5)*2*2,65					43,990			
VV Mezisoučet					112,820			
VV 3,05+1,0+1,8+2,5+3,2+16,6					28,150			
VV Součet					140,970			
116	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,970	12,00	1 691,64	CS ÚRS 2023 01
117	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	16,00	16,00	CS ÚRS 2023 01
118	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otevrzdných v místnostech do 3,80 m	m2	140,970	109,00	15 365,73	CS ÚRS 2023 01
D HZS Hodinové účtovací sazby 3 105,00								
119	K	HZS2211	Hodinová účtovací sazba instalátér	hod	4,000	345,00	1 380,00	CS ÚRS 2023 01

	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"4			4,000				
	VV		Součet			4,000				
120	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	345,00		1 725,00	CS ÚRS 2023 01	
	VV		"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2			2,000				
	VV		"drobné pomocné práce"3			3,000				
	VV		Součet			5,000				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					690,00		
	D	VRN3	Zařízení staveniště					575,00		
121	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	575,00		575,00	CS ÚRS 2023 01	
	D	VRN6	Územní vlivy					115,00		
122	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	115,00		115,00	CS ÚRS 2023 01	



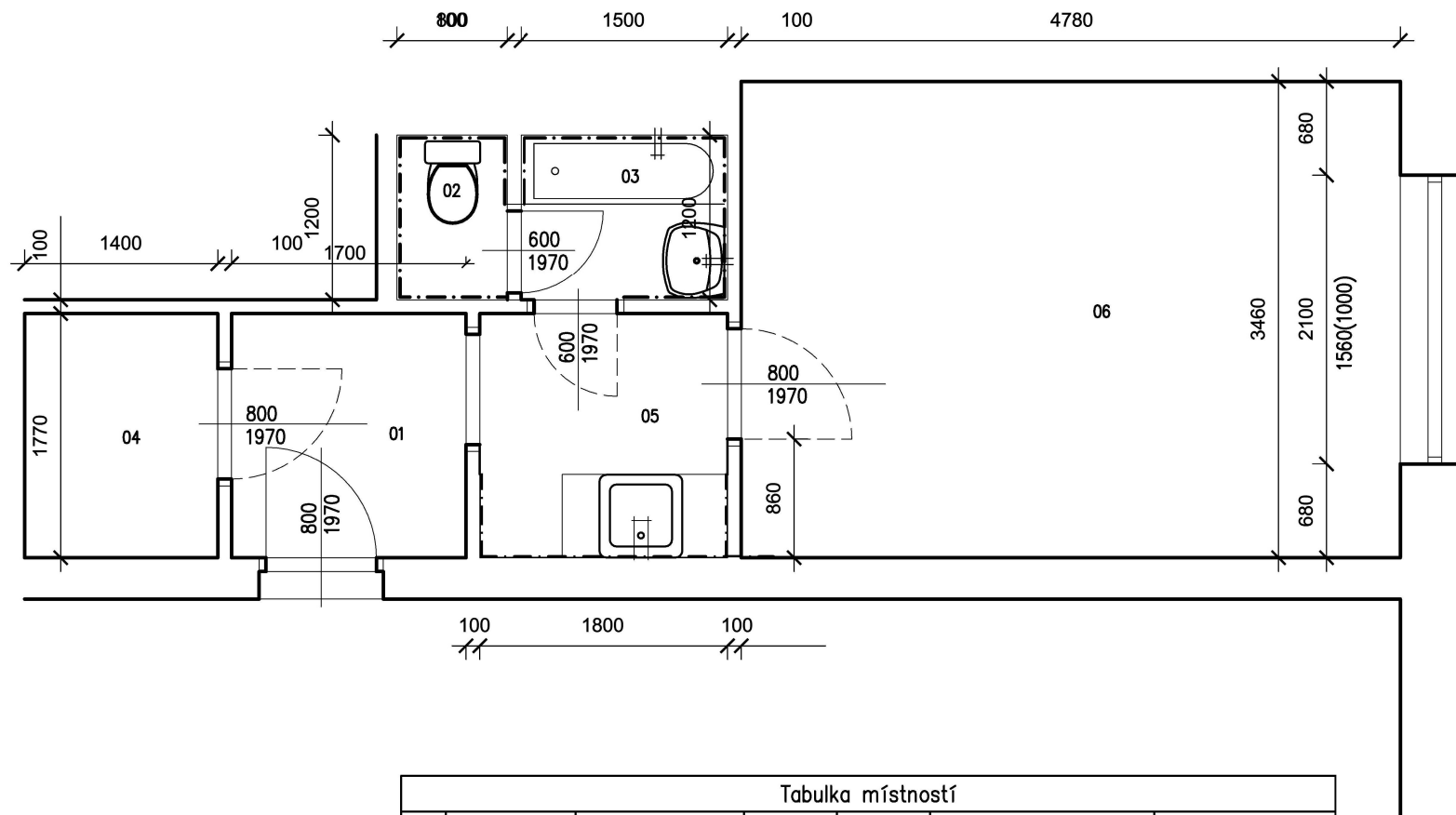
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2600mm	5.82m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	0,98m ²	ØBKL. 1000mm
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2,72m ²	ØBKL. 2000mm
4	KUCHYNĚ	PVC	2600mm	12,65m ²	
5	SPIŽ	PVC	2600mm	0.32m ²	
6	POKOJ	KOBEREC	2600mm	12.45m ²	
7	POKOJ	KOBEREC	2600mm	11.76m ²	
8	POKOJ	KOBEREC	2600mm	17.25m ²	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		3.3m ²	
10	KOMORA	PVC	2600mm	1.68m ²	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č. 16 612 93, Brno	
Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 06.2023	Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2600mm	5.82m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	0.98m ²	OBKL. 1000mm
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.72m ²	OBKL. 2000mm
4	KUCHYNĚ	PVC	2600mm	12.65m ²	
5	SPIŽ	PVC	2600mm	0.32m ²	
6	POKOJ	KOBEREC	2600mm	12.45m ²	
7	POKOJ	KOBEREC	2600mm	11.76m ²	
8	POKOJ	PVC	2600mm	17.25m ²	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		3.3m ²	
10	KOMORA	PVC	2600mm	1.68m ²	

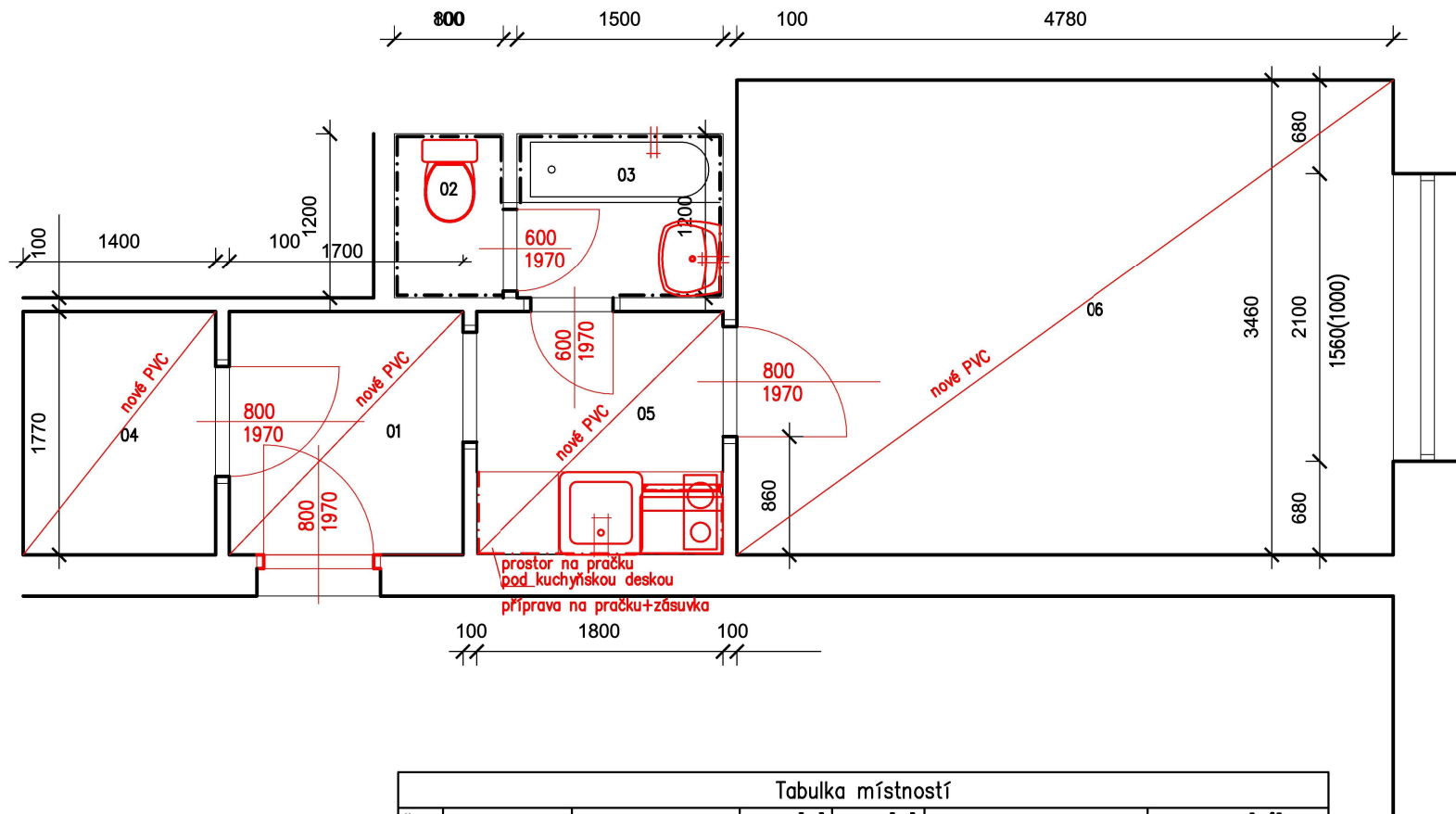
Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č. 16 612 93, Brno	
Obsah PŮDORYS NOVÝ	Datum 06.2023	Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	1,8
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYNĚ	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75						
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75						
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93						
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č.57 612 93, Brno						
Obsah	PŮDORYS stávající	Datum	06.2023	Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	1,8
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYNĚ	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	Měřítko Číslo.výkr.	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č.57 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS nový	Datum	06.2023
		1:50	2