

# Kupní smlouva

č. O994230164

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Město Nová Paka

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka  
zastoupené: Ing. Milošem Křížem, MBA, místostarostou  
IČO: 00271888  
DIČ: CZ00271888

je plátcem DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **parcela č. 5/2**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **parcela č. 6/2**, v druhu zahrada, **parcela č. 3842/9**, v druhu ostatní plocha a **parcela č. 3848/7**, v druhu ostatní plocha, **vše v katastrálním území Nová Paka, obec Nová Paka**, zapsanými na listu vlastnictví č. 1444 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 066866/2023 ze dne 2. 11. 2023, který vypracoval [REDAKCE], znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem [REDAKCE]

### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **127 270,- Kč (slovy: stodvacetsedmtisícdvěstěsedmdesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit částku ve výši 4 000,- Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

**Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit částku ve výši 131 270,- Kč.**

### **III.**

Dohodnutou kupní cenu ve výši 127 270,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši a cenu za znalecký posudek ve výši 4 000,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplacený ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### **IV.**

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedeného v následujícím odstavci a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Na pozemku p. č. 3848/7 v k.ú. Nová Paka je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním v rozsahu dle Geometrického plánu č. 2718-17/2013, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 11. 2. 2015, vedené pod č. V-3621/2015-604.

### **V.**

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

### **VI.**

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 127 270,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícímu vrátit).

### **VII.**

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující

srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### **IX.**

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### **X.**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **XII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **XIII.**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Nová Paka na svém zasedání dne 11. 12. 2023 usnesením č. 208.

V Hradci Králové dne .....

V Nové Pace dne.....

.....  
**za prodávajícího**

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za kupujícího**

Ing. Miloš Kříž, MBA  
místostarosta