

# Smlouva o výpůjčce pozemku a o péči o porosty

číslo O994240002

číslo SM/4260/2024

uzavřená dle § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Půjčitel:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

### Vypůjčitel:

#### Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
zastoupený: Janem Birke, starostou  
IČO: 00272868  
DIČ: CZ00272868  
je plátcem DPH

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku a o péči o porosty:

## Článek 1

### Předmětný pozemek

Pozemek, jehož část je předmětem výpůjčky, je pozemek, který je evidovaný jako **pozemková parcela č. 681/1 v katastrálním území Běloves, obec Náchod**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 5108 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Metuje (IDVT 10100038). Součástí předmětného pozemku je stavba vodního díla, úprava koryta vodního toku, vedená v majetkové evidenci půjčitele pod názvem „Metuje: Běloves – Malé Poříčí“, inventární číslo DHM 9051000169.

## Článek 2

### Přenechání předmětu výpůjčky do užívání, účel výpůjčky

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětného pozemku o výměře 2441 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním výkresu v příloze č. 2 této smlouvy, včetně části stavby vodního díla, úpravy koryta vodního toku, umístěné na vyznačené části předmětného pozemku (dále jen „předmět

vypůjčky“), bezúplatně do užívání. Po uzavření darovací smlouvy mezi vypůjčitelem a půjčitelem týkající se pozemkové parcely č. 691/2 v k.ú. Běloves (dle vyznačení v geometrickém plánu č. 918-236/2023 ze dne 29.11.2023, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) se dnem nabytí vlastnického práva půjčitele k této parcele stane součástí předmětu výpůjčky i pozemková parcela č. 691/2 v k.ú. Běloves o výměře 1 m<sup>2</sup>. Celková výměra předmětu výpůjčky po nabytí vlastnického práva podle příslušné darovací smlouvy bude 2442 m<sup>2</sup>.

2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky v souvislosti s realizací stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ (dále jen „**stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“**“) za účelem:
  - a) provádění výstavby a umístění staveb schodiště, rekreačního platu se schodištěm, přístupového chodníku k platu a další části účelové komunikace přilehlé k platu,
  - b) provádění úpravy břehu, revitalizace a úpravy porostů, včetně následné péče o porosty,
  - c) dalšího užívání v souladu se schválenou dokumentací stavební akce PARK VELKÉ LÁZNĚ, se souvisejícími rozhodnutími stavebního úřadu a s podmínkami poskytnuté dotace.

Stavba schodiště a rekreačního platu se schodištěm bude trvale majetkoprávně vypořádána zřízením práva stavby. Výpůjčka pozemku pod těmito stavbami zanikne současně se vznikem práva stavby dle rozhodnutí katastrálního úřadu. Půjčitel se zavazuje smlouvu o právu stavby uzavřít nejpozději do 18 měsíců od uzavření této smlouvy o výpůjčce a o péči o porosty, za předpokladu splnění včasné součinnosti ze strany vypůjčitele.

Stavba přístupového chodníku k rekreačnímu platu a další části účelové komunikace přilehlé k platu bude trvale majetkoprávně vypořádána zřízením věcného břemene. Výpůjčka pozemku pod těmito stavbami zanikne současně se vznikem věcného břemene dle rozhodnutí katastrálního úřadu. Půjčitel se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce a o péči o porosty, za předpokladu splnění včasné součinnosti ze strany vypůjčitele.

Část předmětu výpůjčky v korytě vodního toku bude sloužit pouze jako dočasné staveniště pro zajištění odklonu vody (zajímkování) po dobu nezbytnou pro provedení dotčené části výstavby. Výpůjčka této části předmětu výpůjčky zanikne předáním pozemku zpět půjčiteli po dokončení této části výstavby na základě písemného předávacího protokolu k datu podpisu tohoto protokolu.

3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá jej do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat jej pouze ke sjednanému účelu v souvislosti s realizací stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“. Vypůjčitel je oprávněn provádět technické zhodnocení předmětu výpůjčky v mezích sjednaného účelu výpůjčky dle odstavce 2. tohoto článku této smlouvy se zachováním výstupů po dobu platnosti výpůjčky.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které je půjčitelem předán vypůjčiteli k užívání. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá zejména v sekání trávy, úklidu listů a odpadků.
2. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na předmětu výpůjčky. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob

v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.

3. Vypůjčitel není oprávněn ke stavebním nebo jiným zásahům na předmětu výpůjčky, kromě činností a úprav, které se týkají sjednaného účelu a stavební akce uvedené v článku 2 odst. 2 této smlouvy a smlouvy) budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací této stavební akce a s příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětu výpůjčky oprávněným správním orgánům a půjčiteli jako správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
7. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
8. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
9. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Metuje (IDVT 10100038) v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky.
10. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodním tokem Metuje (IDVT 10100038).
11. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel .

## **Článek 4**

### **Péče o porosty**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provádět následnou péči o porosty nacházející se na předmětu výpůjčky, které budou dotčené stavební akcí PARK VELKÉ LÁZNĚ. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato povinnost vypůjčitele platí nad rámec smlouvy o výpůjčce a že bude platit i po případném ukončení výpůjčky po celou dobu existence porostů dotčených stavební akcí PARK VELKÉ LÁZNĚ.
2. Vypůjčitel je povinen o tyto porosty pečovat s péčí řádného hospodáře a na své náklady. Za tímto účelem bude mít právo vstupu na dotčené pozemky i po případném skončení výpůjčky.

## Článek 5

### Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčitel

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Výpovědní doba pro výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu činí jeden rok a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Výpůjčka k částem předmětu výpůjčky zastavěným stavbami uvedenými v článku 2 odst. 2 této smlouvy zanikne také vznikem práva stavby, resp. věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání těchto staveb.

Výpůjčka části předmětu výpůjčky označené jako staveniště pro zajímkování zanikne také vrácením pozemku zpět půjčiteli na základě předávacího protokolu.

3. Půjčitel má právo vypovědět tuto výpůjčku s tříměsíční výpovědní dobou, potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, a dále užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky výpovědí předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, případně s provedenými úpravami na základě dohody smluvních stran a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 2 měsíců od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto odstranění škod půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

## Článek 6

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá v jednom vyhotovení v elektronické formě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy té smluvní straně, která ji podepsala jako první. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Náchoda dne č. 60/1214/24 ze dne 17.1.2024 , pod číslem 1697/2024.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - kopie geometrického plánu č. 918-236/2023 ze dne 29.11.2023

Příloha č. 2 - kopie situačního výkresu s vyznačením rozsahu výpůjčky, včetně vyznačení umístění jednotlivých staveb a vyznačení staveniště pro zajímkování

.....  
**za půjčitele**

Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za vypůjčitele**

Jan Birke  
starosta