

SMLOUVA
o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby
„Stání plavidel Brandýs nad Labem“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne 16. 1. 2024, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Labe. Současně má Půjčitel podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:

- pozemkem parc. č. 2671 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- pozemkem parc. č. 2686 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemkem parc. č. 2709 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- pozemkem parc. č. 2687/2 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;

vše v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsanými na LV č. 4683 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemky**“).

a dlouhodobým hmotným majetkem v ř. km 865,52 až ř. km 865,63, pravý břeh, inventární číslo DHM: 9051009847, název: „Labe: Brandýs – plavební kanál“.

1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu

a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.3 Vypůjčitel je investorem akce označené jako „**Stání plavidel Brandýs nad Labem**“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.4 Pro stavbu „Stání plavidel Brandýs nad Labem“ byla vydána následující povolení:

Pro Stavbu A byla vydána následující povolení:

Městským úřadem Brandýs Nad Labem, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí bylo vydáno Rozhodnutí, jímž byl schválen stavební záměr, dne 15.01.2020, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-6509/2020-PROMI, spisová zn.: OŽP-28397/2019-PROMI, které nabylo právní moci dnem 21.02.2020., které bylo prodlouženo 23.3.2022 č.j.MÚBNLSB-OŽP-32416/2022-PROMI, spisová zn.: 28397/2019-PROMI.

Pro Stavbu B k datu uzavření této smlouvy ještě nebylo vydáno povolení, již však obdržela následující souhlasné stanovisko Správce:

Povodí Labe, státní podnik v Hradci Králové, vydal dne 23.6. 2023, č.j. PLa/Bo/2023/005790 Stanovisko k projektové dokumentaci, kde je konstatováno, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný. Stanovisko je podkladem pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání.

(Stavba A a Stavba B společně dále jen jako „**Stavba**“).

1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 16. 1. 2024 mezi sebou uzavřely Koordinační smlouvu č. S/ŘVC/189/R/INOM/2022 a č. O994230155, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci investiční akce Vypůjčitele jako investora stavby „Stání plavidel Brandýs nad Labem“ a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětné investiční akce.

Čl. II. Předmět a rozsah výpůjčky

2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli **do dočasného bezplatného užívání:**

- část pozemku parc. č. 2671 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha, o výměře 1763 m²
- část pozemku parc. č. 2686 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří; o výměře 1489 m²
- část pozemku parc. č. 2709 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha; o výměře 2017 m²
- část pozemku parc. č. 2687/2 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří; o výměře 1320 m²

vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsané na LV č. 4683 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ,

a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 865,52 až ř. km 865,63, pravý břeh, inventární číslo DHM: 9051009847, název: „Labe: Brandýs – plavební kanál“

(dále souhrnně jen „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v Čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a bude sloužit jako manipulační plocha pro realizaci Stavby.

Čl. III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **provedení Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude jménem Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let. Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby a zařízení staveniště. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli. Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu příp. jiného pravomocného rozhodnutí opravňující užívání Stavby a Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky, provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav

- Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
 - 5.7 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
 - 5.8 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
 - 5.9 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
 - 5.10 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení;
 - 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě

uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý den prodlení;

- 7.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 5.3, odst. 5.4. a/nebo odst. 5.5 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.
- 7.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.2.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží jeden stejnopis a Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační zákres

Půjčitel:

V Hradci Králové dne

Vypůjčitel:

V Praze dne

.....
Povodí Labe, státní podnik

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel