

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Stání plavidel Brandýs nad Labem“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nář. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem investiční akce „Stání plavidel Brandýs nad Labem“, která se skládá ze dvou navazujících staveb: „Stání pro osobní lodní dopravu – k.ú. Stará Boleslav“ (dále jen jako „**Stavba A**“) a „Ochranná stání na Labské vodní cestě – Lokalita Brandýs nad Labem“ (dále jen jako „**Stavba B**“) představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.

1.3 Pro Stavbu A byla vydána následující povolení:

Městským úřadem Brandýs Nad Labem, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí bylo vydáno Rozhodnutí, jímž byl schválen stavební záměr, dne 15.01.2020, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-6509/2020-PROMI, spisová zn.: OŽP-28397/2019-PROMI, které nabylo právní moci dnem 21.02.2020., které bylo prodlouženo 23.3.2022 č.j.MÚBNLSB-OŽP-32416/2022-PROMI, spisová zn.: 28397/2019-PROMI.

Pro Stavbu B k datu uzavření této smlouvy ještě nebylo vydáno povolení, již však obdržela následující souhlasné stanovisko Správce:

Povodí Labe, státní podnik v Hradci Králové vydal Stanovisko k projektové dokumentaci, jimž bylo konstatováno, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný, ze dne 23.6. 2023, č.j.: PLa/Bo/2023/005790. Stanovisko je podkladem pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání.

(Stavba A a Stavba B společně dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Vybudováním Stavby vznikne poloha pro osobní lodní dopravu s možností vyvázání návrhového plavidla o max. rozměrech 85,0 x 11,4 m. Stání bude napojeno na kabelovou síť nn, osvětleno a monitorováno kamerovým systémem s bezdrátovým přenosem dat. Stání bude vybaveno jedním odběrným sloupkem pro napájení plavidel el. energií. Součástí stání bude odpočívka pro cestující, umístěná vně pobřežní komunikace. Rovněž vzniknou dvě polohy ochranného stání s možností vyvázání návrhového plavidla o max. rozměrech 85,0 x 11,4 m při zastavení plavby.

Stavba B se skládá m. j. z následujících základních stavebních objektů (SO):

1.4.1 SO 01.1 Ochranné stání – nová dalba

Dalby jsou navrženy v rozteči 32,0 m a 18,8 m. Dalbu tvoří čtyři ocelové trouby Ø426x12 mm propojenými jednotlivými podestami. Podesta je navržena 1,50 m nad hladinu Q100, tj. 220 cm nad maximální plavební hladinou. Čelní sloupy přesahují nejvyšší podestu o 1,0 m. Ocelová konstrukce daleb bude vetknuta do základu.

1.4.2 SO 01.2 Plavební značení – doplnění plavebního značení

Na vybudované sloupky v rámci stavby stání OLD budou osazeny nové dodatkové tabulky řešící možnost stání plavidel při zastavení plavby.

Stavba A se skládá m. j. z následujících základních stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.4.3 SO 1101 Úprava pobřežní komunikace

Součástí úprav je zřízení „odpočívky“. Jedná se o lokální jednostranné rozšíření komunikace ve tvaru lichoběžníka, v přímé vazbě na vstupní portál. Celková délka úpravy je 110,6 m včetně koncových úseků pro plynulé navázání na stávající komunikaci. Směrové řešení je dáno vnější hranou nástupiště navrhovaného přístaviště, která navazuje na linii okraje silničních panelů v koruně stávající zdi. Vozovka je navržena pro třídu dopravního zatížení VI, návrhová úroveň porušení vozovky D2 (účelové komunikace).

1.4.4 SO 1201 Přístavní zeď

1.4.4.1 SO 1201.1 Přístavní zeď – nová zeď

Konstrukci nové přístavní zdi tvoří svislá kotvená štětovicová stěna provedená ze štětovic VL 605 délky 10,7 m, které budou zaberaněny. Pata stěny je v úrovni 158,85 m.n.m. tj. nad úrovní poloskalního podloží. Součástí stěny bude opeření ze dvou štětovic VL 503, které bude sjednoceno v celé délce stání.

1.4.4.2 SO 1201.2 Přístavní zeď – úprava zdi

Pro upnutí kotev stěny jsou navrženy piloty o \varnothing 0,92 m délky 7,0 m v osové vzdálenosti 6,35 m od líce stěny. Běžná rozteč pilot je 4,80 m, v případě kolize s vzrostlými dřevinami 2,40 m resp. 3,60 m. Těchto pilot s kotvami je užito i u stávající části přístavní zdi v místech navržených úvazů pro dostatečné zakotvení úvazných sil (nové zatížení stávající zdi).

1.4.4.3 SO 1201.3 Přístavní zeď – kotvení

Kotvení přístavní zdi je navrženo prostřednictvím předpjatých tyčových kotev s trvalou ochranou s návrhovou únosností 560,0 kN, upnutých mezi ocelové profily převazujícího nosníku ve stěně a do železobetonových vrtaných pilot prostřednictvím průchodek.

1.4.4.4 SO 1201.4 Přístavní zeď – plocha

Pro vytvoření přístavního nástupiště je navržena zpevněná plocha, která doplňuje betonový povrch trámů u přístavní hrany na celkovou šířku nástupiště 2,50 m.

1.4.4.5 SO 1201.5 Přístavní zeď – informační systém

Jedná se o 3 ks deskových panelů rozměru 1,86 m x 2,23 m. Konstrukce tabulí je ocelová s jednostrannou prosklenou vitrínou a s elektro výbavou (osvětlení). Kotvení tabulí do základu bude prostřednictvím závitových tyčí, zalepených do vyvrtaných otvorů v základu.

1.4.4.6 SO 1201.6 Přístavní zeď – mobiliář

Odpočívka bude vybavena 4 ks pevně zabudovaných laviček (ocel. kostra s dřevěnými plošnými prvky) a 2 ks zabudovaných odpadkových košů s výměnnou nádobou.

1.4.5 SO 1351 Úpravy koryta Labe

V rámci výstavby stání pro osobní lodní dopravu je nutné v prostoru stání zabezpečit dostatečnou plavební hloubku úpravou stávajícího koryta Labe. Úpravy budou provedeny mezi přístavní hranou a přilehlým okrajem plavební dráhy. Svahy kuželu se opevní pohozením z lomového kamene.

1.4.6 SO 1401 Přípojka NN

Náplní objektu je přivedení napájení do rozpojovacího a jisticího pilíře SR4 pro navržená odběrná místa na přístavišti pro osobní lodní dopravu s připojením na nový elektroměrový rozváděč ER. Z R1 v rámci PS 1501 bude napájeno elektrické vybavení (osvětlení, odběrný sloupek, kamerový systém a systém na odesílání dat).

1.4.7. PS 1501 Elektro objekty státní osobní lodní dopravy

Náplní provozního souboru je rozvedení napájecích a sdělovací kabelů od rozváděče SR4 (SO 1401) ke koncovým zařízením pro osobní lodní dopravy a jejich propojení. Kabeláž bude vyvedena z rozváděče R1 do R2 a R3. Koncová zařízení se připojí do rozváděčů R2 a R3 na přístavišti.

1.4.8. PS 1502 Plavební znaky státní osobní lodní dopravy, doplnění plavebního značení

V ř. km 865,517 a 865,615 budou v koruně přístavní zdi osazeny ocelové pozinkované sloupky na které budou připevněny plavební znaky. Znaky budou provedeny jako tabule z pozinkovaného plechu velikosti 1,0 x 1,0 m potažené retroreflexní fólií.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti

Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „Realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 01.1 Ochranné stání – nová dalba, SO 01.2 Plavební značení – doplnění plavebního značení, SO 1101 Úprava pobřežní komunikace, SO 1201 Přístavní zeď – SO 1201.1 Přístavní zeď – nová zeď, SO 1201.2 Přístavní zeď – úprava zdi, SO 1201.3 Přístavní zeď – kotvení, SO 1201.4 Přístavní zeď – plocha, SO 1201.6 Přístavní zeď – mobiliář, SO 1351 Úpravy koryta Labe** a provozních souborů **PS 1502 Plavební znaky stání osobní lodní dopravy doplnění plavebního značení**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2671 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2686 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;
- část parc. č. 2709 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2687/2 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;

a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 865,520 – 865,630, pravý břeh, inventární číslo DHM: 9051009847, název: „Labe: Brandýs – plavební kanál“.

1.7.2 v rozsahu provozního souboru **PS 1501 Elektro objekty stání osobní lodní dopravy**, v rozsahu stavebních objektů **SO 1201.5 Přístavní zeď – informační systém, SO 1401 Přípojka NN**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2709. v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č.2687/2v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;
- část parc. č. 2671 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;

1.7.3 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2709 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2687/2 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;
- část parc. č. 2671 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2686 v k. ú. Stará Boleslav, v druhu zastavěná plocha a nádvoří;

(pozemky dotčené trvalými záborů pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 (dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 01.1 Ochranné stání – nová dalba, SO 01.2. Plavební značení – doplnění plavebního značení, SO 1101 Úprava pobřežní komunikace, SO 1201 Přístavní zeď, SO 1201.1 Přístavní zeď – nová zeď, SO 1201.2 Přístavní zeď – úprava zdi, SO 1201.3 Přístavní zeď kotvení, SO 1201.4 Přístavní zeď – plocha, SO 1201.6 Přístavní**

zed' – mobiliář, SO 1351 Úprava koryta Labe, PS 1502 Plavební znaky stání lodní dopravy doplnění plavebního značení

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1., 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4. a 1.4.4.1, 1.4.4.2, 1.4.4.3, 1.4.4.4, 1.4.4.6, 1.4.5, 1.4.8., se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1., 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4. a 1.4.4.1, 1.4.4.2, 1.4.4.3, 1.4.4.4, 1.4.4.6, 1.4.5, 1.4.8., se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého i dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 SO 1201.5 Přístavní zed' – informační systém, SO 1401 Přípojka NN, PS 1501 Elektro objekty státní osobní lodní dopravy,

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.4.5, 1.4.6., 1.4.7 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě včetně souvisejících částí v rozsahu stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.4.5, 1.4.6., 1.4.7 provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.3 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.3;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich záborů, na kterém budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).
- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, na kterých budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 investorem postaveny.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;

- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých IO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správce vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat povinnosti stanovené Správce v souhrnném stanovisku ze dne 18.3.2019 č.j. TPČ/SO/2019/004503 (pro Stavbu A) a rovněž ve stanovisku ze dne 23.6. 2023 č. j. PLa/Bo/2023/005790 (pro Stavbu B).
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;

- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
 - d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.
- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/189/R/Inom/2022
Číslo smlouvy Správce: O994230155

- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby;
4.8.5 Příloha č. 5: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 7. 12. 2023 pod Čj.: MZE-67879/2023-15112.

Správce:

Investor:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....

.....

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR