

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., resp. dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily

IČO 00276111

DIČ CZ00276111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1263108309/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace

se sídlem Benešov u Semil č.p. 180, 512 06 Benešov u Semil

IČO 00193771

zastoupené **Bc. Marií Vojtíškovou**, ředitelkou

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Článek I

Prohlášení pronajímatele

- 1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 2. 2019, je *pronajímatel* mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 1207/1** o výměře 443 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Podmoklice, č.p. 208**, obč. vyb., dům na adrese Hotel Centrum, Vejvarovo nábřeží 208, 513 01 Semily, nacházejícího se v katastrálním území Semily, obci Semily, evidovaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále vše jen „*nemovitost*“).
- 2) *Pronajímatel* prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn níže specifikovaný *předmět nájmu nájemci* na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - b) *k předmětu nájmu* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *nájemce* dle této smlouvy.

Článek II Předmět nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory v přízemí, 1. a 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše **748 m²**, nacházející se v *nemovitosti* uvedené v článku I odst. (1) této smlouvy, tj.
 - Přízemí – místnost skladu o výměře 8 m²
 - 1. NP – o výměře 370 m² pro klienty pobytové služby Týdenní stacionář – 14 osob + pracovníci zabezpečující pomoc a podporu uživatelům,
 - 2. NP – o výměře 370 m² pro klienty ambulantní služby Denní stacionář – 12 osob + 2 pracovníci v sociálních službách zabezpečující pomoc a podporu uživatelům, kanceláře pro 5 administrativních a vedoucích pracovníků.

Pronajímané prostory jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).
- 2) Kromě *prostor* uvedených v odstavci (1) tohoto článku může *nájemce* užívat přístupové chodby a prostory.
- 3) *Nájemce* se zavazuje užívat *předmět nájmu*, který je blíže specifikován v odstavci (1) tohoto článku a v Příloze č. 1, a platit za jeho užívání níže uvedené nájemné a další platby, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) *Pronajímatel* se zavazuje provést na základě požadavku *nájemce* na své náklady před započítím pronájmu *prostor* níže uvedené stavební úpravy:
 - výměna oken v *předmětu nájmu*,
 - vymalování celého *předmětu nájmu* a jeho následný úklid,
 - zprovoznění vytápění a zajištění tekoucí teplé vody v *předmětu nájmu*,
 - v 1. NP *předmětu nájmu* vybudování 2 bezbariérových sprch (pokoj č. 03 a pokoj č. 02), přívodu vody a odpadu ke 2 pračkám myčce, zajištění instalace zásuvek pro 2 sušičky (dle plánu prostor prádelna)
 - ve 2. NP zajištění instalace zásuvek pro myčku, varnou desku, troubu, lednici a mikrovlnnou troubu; zajištění dostatečného počtu zásuvek pro zajištění počítačové sítě - v kancelářích č. 01, 02 a 03 po 4 zásuvkách, v kanceláři č. 04 8 zásuvek, další 4 zásuvky přidat dle umístění serveru – buď do kanceláře č. 04 nebo do jiné vhodné místnosti, kde by mohl být server umístěn
 - na každém patře 1 kuchyňku se stejným vybavením, včetně zajištění instalace zásuvek pro myčku, varnou desku, troubu, lednici, mikrovlnnou troubu atd.,
 - zajištění zásuvek ve všech užívaných místnostech pro klienty a pracovníky na obou patrech - vždy minimálně 2 zásuvky/místnost.
 - zajištění provedení revize elektro a plynu v *předmětu nájmu*.
- 5) *Pronajímatel* přenechává za níže uvedené nájemné *předmět nájmu* *nájemci* touto smlouvou do užívání a *nájemce* *předmět nájmu* za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 6) Veškeré vnitřní vybavení ve všech pronajímaných *prostorech* zajistí *nájemce*.
- 7) *Předmět nájmu* je *nájemce* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne 01. 01. 2025.

Článek III Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je užívání *prostoru nájemcem* pro **poskytování sociálních služeb a zajištění provozu pro administrativní a vedoucí pracovníky po dobu výstavby nového objektu č.p. 143 a rekonstrukce budovy č.p. 180 v Benešově u Semil v rámci plánované transformace sociálních služeb, tj. poskytování následujících služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů:**
 - **týdenní stacionář – kapacita 14 osob,**
 - **denní stacionář – kapacita 12 osob,**
 - **kanceláře pro administrativní a vedoucí pracovníky – kapacita 5 osob.**
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že se seznámil se stavem *prostoru* před podpisem této smlouvy, a prohlašuje, že po provedení stavebních úprav uvedených v čl. II odst. (4) této smlouvy bude *prostor* způsobilý pro sjednaný účel nájmu.
- 3) *Nájemce* není oprávněn užívat *prostor* k jinému účelu, než který je definován v čl. III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele*.

Článek IV Nájemné, služby a jejich splatnost

- 1) **Nájemné** za *prostor* dle čl. II této smlouvy bylo stanoveno na základě dohody *smluvních stran* ve výši **4.000.000 Kč** (slovy: *čtyři miliony korun českých*) za celou dobu trvání nájemní smlouvy, tj. do 31. 03. 2027. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k vynaloženým finančním prostředkům na stavební úpravy uvedené v čl. II odst. (4) této smlouvy bude nájemné uhrazeno odlišně od § 2218 občanského zákoníku a bude uhrazeno *nájemcem* nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet *pronajímatele* uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 2) *Pronajímatel* se zavazuje poskytovat *nájemci* níže uvedená plnění - služby spojené s užíváním nebytových prostor:
 - a. dodávku tepla (vyúčtování dle samostatného měřidla - plynoměr)
 - b. dodávku studené vody a odvod vody splaškové (vyúčtování dle samostatného měřidla - vodoměr)
 - c. elektrickou energii (vyúčtování dle samostatného měřidla - elektroměr)
- 3) **Úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu** (dodávky tepla, elektrické energie, teplé a studené vody – vodné a stočné) bude hradit *nájemce pronajímateli* na základě vystavené faktury se splatností 20 dnů ode dne doručení. Náklady za služby poskytované s užíváním nebytových prostor budou *nájemci* fakturovány na základě skutečných nákladů dle měřidel.
- 4) *Smluvní strany* uvádějí, že *nájemce* je srozuměn s tím, že úklid v *předmětu nájmu* a odvoz a likvidace komunálního a tříděného odpadu v souvislosti s touto nájemní smlouvou, telefonní a internetové připojení si *nájemce* zajistí na své náklady.

Článek V Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) *Pronajímatel předá předmět nájmu včetně klíčů nejpozději do 31.12.2024 nájemci písemným protokolem, ve kterém budou mimo jiné stavy elektroměru, plynoměru a vodoměrů, a to ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.*
- 2) *Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat prostor blíže vymezený v čl. II. odst. 1) této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání předmětu nájmu (prostoru) nájemcem.*
- 3) *Pronajímatel je povinen informovat písemně nájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.*
- 4) *Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.*
- 5) *Pronajímatel je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.*

Článek VI Práva a povinnosti nájemce

- 1) *Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu změny a úpravy nad rámec úprav uvedených v čl. II odst. (4) této smlouvy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí písemného souhlasu pronajímatele je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti nájemce. Pronajímatelem povolené úpravy a změny na předmětu nájmu provede nájemce na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení předmětu nájmu, nájemce výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli toto zhodnocení uhradit. Nájemce se zavazuje po ukončení této smlouvy bezúplatně převést technické zhodnocení realizované v době platnosti a účinnosti této smlouvy z prostředků nájemce na předmětu nájmu pronajímateli, či dojde k likvidaci technického zhodnocení. Nájemce je však oprávněn provedené technické zhodnocení na předmětu nájmu odepisovat a uplatnit jako náklad v souladu s předpisy upravujícími daň z příjmů právnických osob.*
- 2) *Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, již lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.*
- 3) *Nájemce bez odkladu oznámí pronajímateli potřebu odstranění závad na předmětu nájmu, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá za škodu, která by pronajímateli vznikla.*
- 4) *Nájemce při ukončení nájmu vrátí předmět nájmu ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.*
- 5) *Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*

- 6) *Nájemce* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 7) *Nájemce* bude při užívání *prostoru* dodržovat Provozní a požární řád objektu.
- 8) *Nájemce* je oprávněn po předchozím souhlasu *pronajímatele nemovitost*, kde se nachází *předmět nájmu*, opatřit v přiměřeném rozsahu označením *nájemce* štíty a podobnými znameními. Po ukončení nájmu je povinen uvést *nemovitost* do původního stavu. *Pronajímatel* se zavazuje poskytnout součinnost k získání veřejnoprávních povolení k umístění označení *nájemce*, bude-li takového povolení třeba.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že *nájemce* není povinen skládat *pronajímateli* jistotu (kauci) dle § 2254 občanského zákoníku.
- 10) *Nájemce* se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady zajistit oprávněnou osobou provádění revizí elektroinstalací v *předmětu nájmu* od hlavního rozvaděče, dále provádění revizí svých zařízení umístěných v *předmětu nájmu* (např. elektroinstalace, tlakové nádoby, hydranty, ruční hasicí přístroje, EPS apod.) a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nedodržením této povinnosti vznikla. Ostatní revize související s celou *nemovitostí* bude realizovat *pronajímatel*.
- 11) *Nájemce* je povinen na své náklady udržovat majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného provozování a poskytování sociálních služeb vymezených v čl. III odst. (1) této smlouvy a dále na své náklady zajišťovat běžnou opravu majetku. Opravy slouží k odstraňování částečného fyzického opotřebení nebo poškození majetku a údržbou dochází k pravidelné péči o majetek za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení poruch a závad. *Nájemce* zajišťuje svým nákladem drobné opravy a běžnou údržbu v objektu a na předaném majetku per analogiam s nařízením vlády vymežujícím pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Případné ostatní nutné výdaje související s významnými opravami, pořízením nebo technickým zhodnocením na majetku *pronajímatele* zajišťuje *pronajímatel* bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke schvalovacím procesům v jeho orgánech. O nutnosti takového výdaje rozhoduje *pronajímatel* na základě odůvodněné žádosti *nájemce*.
- 12) *Nájemce* je povinen dodržovat Provozní řád *nemovitosti*.

Článek VII

Odpovědnost za škodu a sankce

- 1) Kterákoli ze stran odpovídá druhé straně za škodu, kterou jí způsobí porušením povinností stanovené pro tuto smluvní stranu smlouvou nebo právními předpisy.
- 2) *Nájemce* v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou *pronajímateli* nebo jiným osobám porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, porušením povinností *nájemce* v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Škodou se dle tohoto rozumí i náklady spojené s odstraněním důsledků a příčin, a i případné sankce uplatněné proti *pronajímateli* oprávněnými orgány státní správy či samosprávy nebo třetími subjekty.

Článek VIII

Pojištění

- 1) Pojištění *předmětu nájmu* je věcí *pronajímatele*.

- 2) Pojištění zařízení a ostatního majetku *nájemce*, uloženého v *předmětu nájmu*, je věcí *nájemce*.
- 3) *Nájemce* se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou *nájemcem*, jeho zaměstnanci nebo osobami, které se na jeho žádost vyskytují v *předmětu nájmu*, a to do výše způsobené škody, minimálně však 20.000.000 Kč (slovy: *dvacet milionů korun českých*).
- 4) V případě pojistné události jsou si *smluvní strany* povinny neodkladně vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, zejména si sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.
- 5) Plnění z pojistné smlouvy dle článku VIII. odst. (3) této smlouvy se *nájemce* zavazuje vinkulovat ve prospěch *pronajímatele* s tím, že *pronajímatel* bude *nájemci* povinen poskytnout pojistné plnění, které obdržel na základě pojistné události, pokud *nájemce* předtím vlastním nákladem odstranil veškeré následky škodní události.

Článek IX **Doba nájmu, platnost**

- 1) *Pronajímatel* přenechává *nájemci předmět nájmu* k užívání na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2025 a konče dnem 31. 03. 2027.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. *Pronajímatel* se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek X **Skončení smluvního vztahu**

- 1) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou mezi *pronajímatelem* a *nájemcem*. *Nájemce* se zavazuje písemně informovat zřizovatele, tj. Liberecký kraj o tom, že hodlá uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to minimálně jeden (1) měsíc před uzavřením takové dohody.
- 2) *Smluvní strany* se výslovně dohodly, že v případě ukončení této nájemní smlouvy nebude aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na čl. VI odst. (1) této smlouvy.

Článek XI **Doručování**

- 1) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý (10) den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně *pronajímatele* je adresa uvedená ve specifikaci *pronajímatele* v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací

adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň patnáct (15) dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

- 2) *Pronajímatel* může kontaktovat *nájemce* ve věcech placení nájemného, záloh za plnění spojených s užíváním *předmětu nájmu* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:
 - Bc. Marie Vojtíšková, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 3) Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *nájemce* nenahrazuje písemný úkon dle odst. (1) tohoto článku.
- 4) *Nájemce* může kontaktovat *pronajímatele* ve věcech týkajících se fakturace i užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:
 - Martin Boreš, tel. 481629223, e-mail: bores@mu.semily.cz
 - Petra Klabanová, tel. 481629295, e-mail: klabanova@mu.semily.cz (fakturace)

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *pronajímatele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. (1) tohoto článku.

Článek XII

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Nájemce* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *pronajímatel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Nájemce* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *pronajímatelem* zveřejněny.
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) *Pronajímatel* přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.

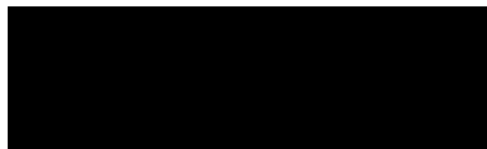
- 6) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 8) *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – zakreslení *předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti a společné prostory*.
- 9) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem *prostor* ve vlastnictví města Semily tj.:
 - a) Záměr pronajmout *prostory* byl zveřejněn na úřední desce města dne 06.12.2023 a sejmuto byl dne 05.01.2024.
 - b) Pronájem *prostor* byl schválen Radou města Semily dne 08.01.2024, usnesením č. 240108/RM/26.
- 10) Nájem podle této smlouvy byl schválen Radou Libereckého kraje dne 12.12.2023, usnesením číslo 2316/23/RK.

V Semilech dne:

V Benešově u Semil dne:

Pronajímatel:

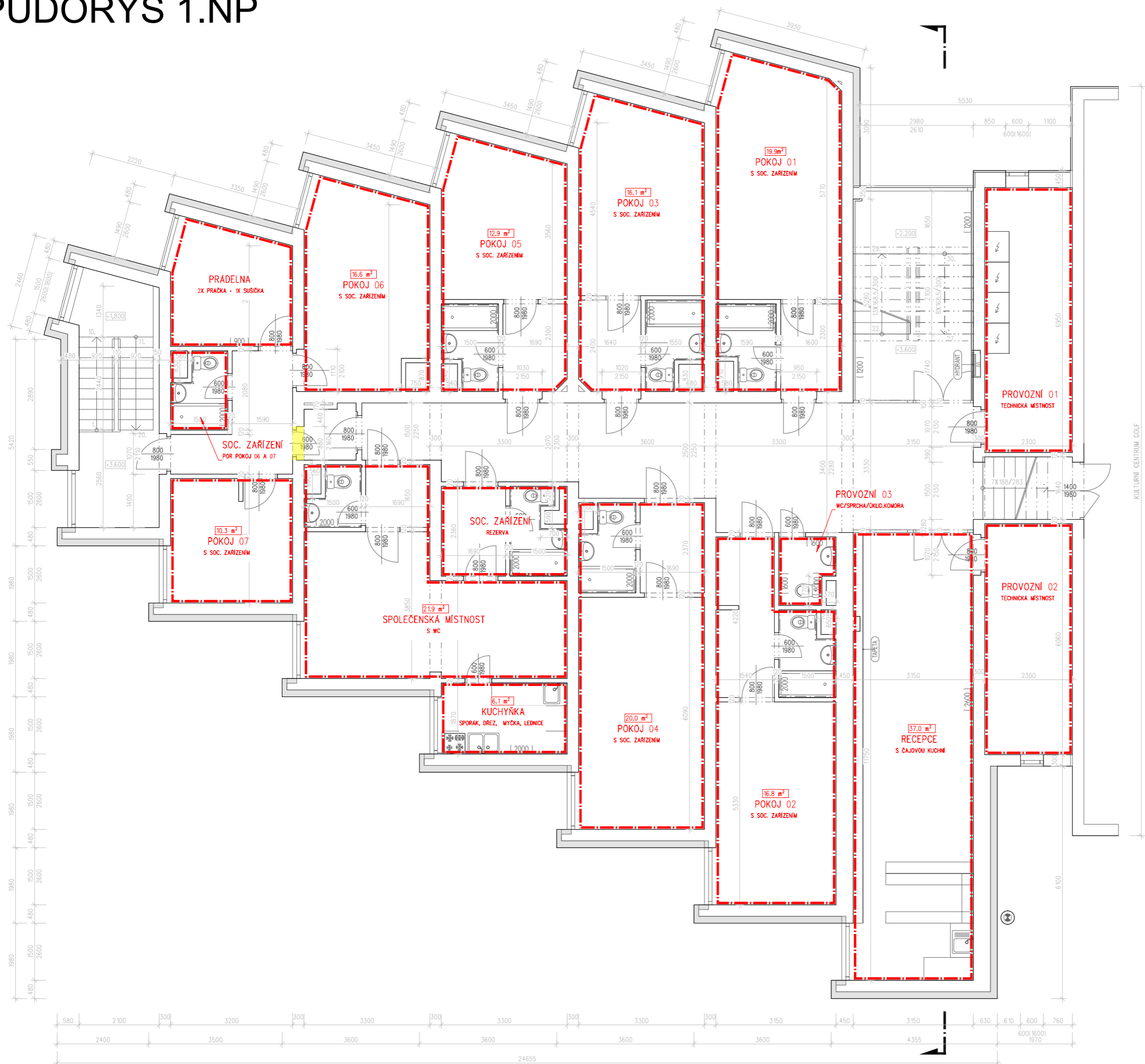
Nájemce:



.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

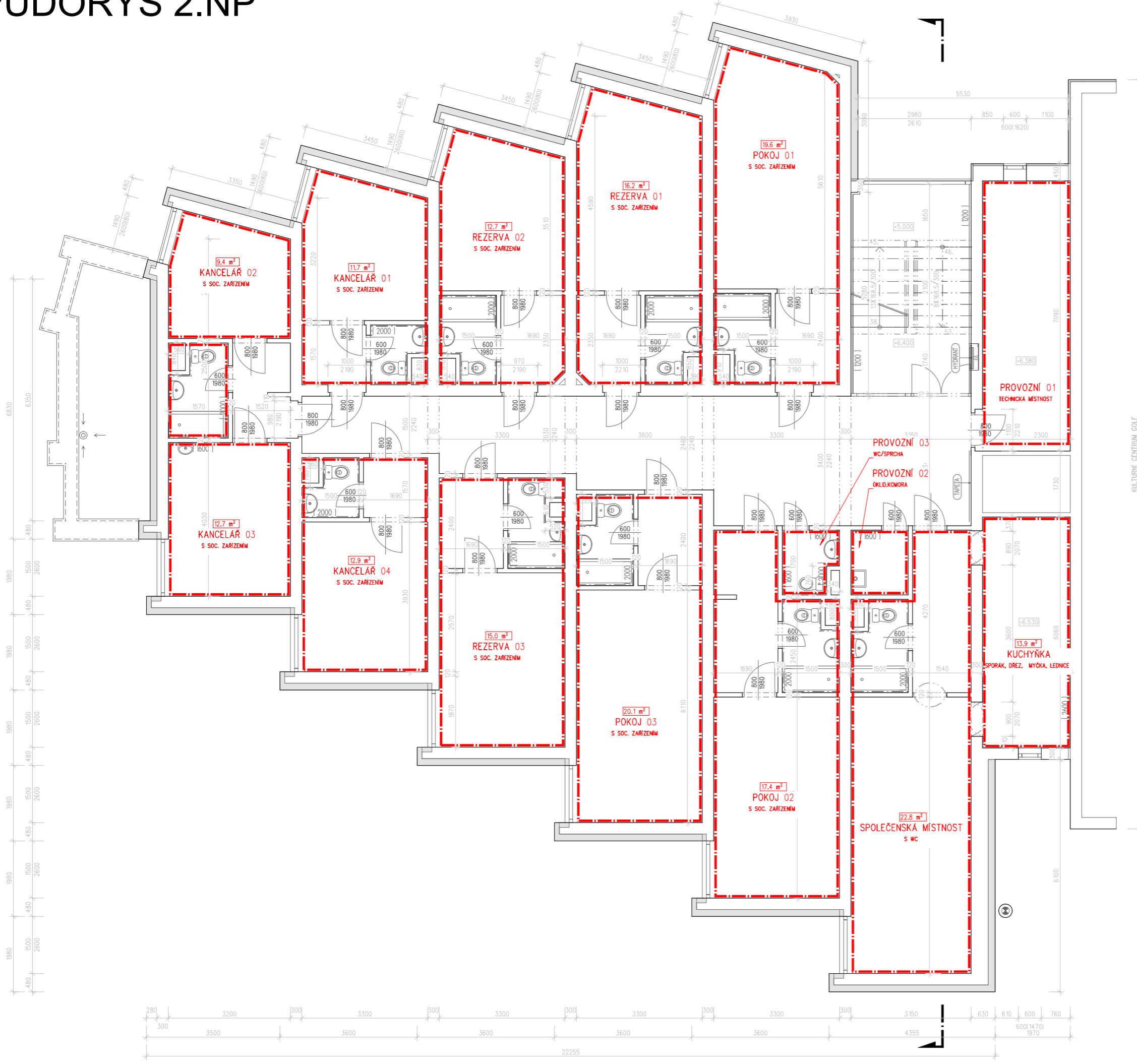
.....
Bc. Marie Vojtíšková, ředitelka
Služby sociální péče TEREZA,
příspěvková organizace

PŮDORYS 1.NP

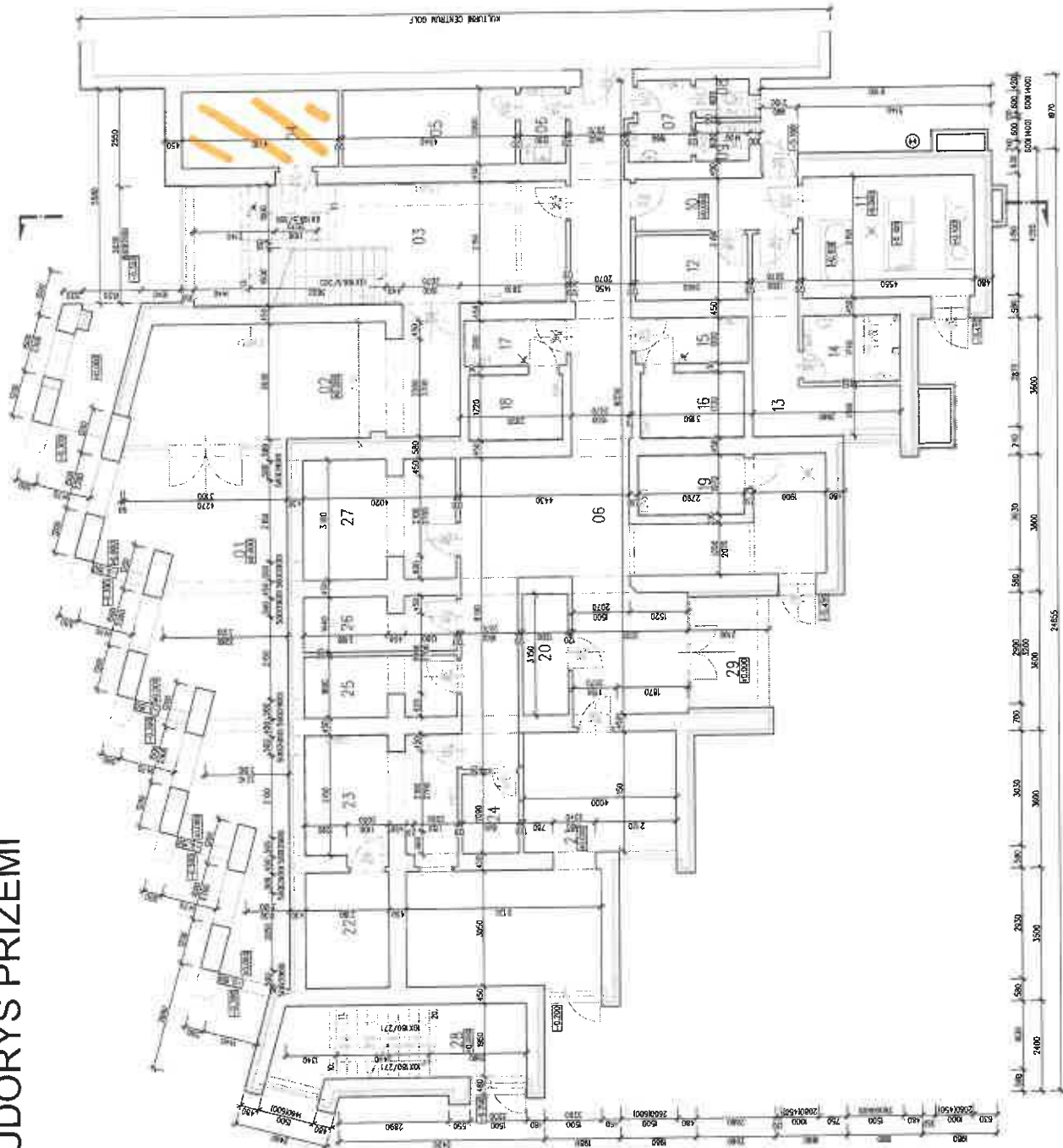


KULTURNÍ CENTRUM GOLF

PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS PŘÍZEMÍ



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PORUŠKA	STĚNA	STŘEP	LISTA
01	VSTUPNÍ ČÁST	42,96	DLAŽBA	REZNE ŽIVO	DR. OBLOŽENÍ	REZNE ŽIVO
02	CHODBA	26,69	KOBEREC	STUKOVÁ OM.	DR. OBLOŽENÍ	DR. OBLOŽENÍ
03	HALA SE SCHODIŠTĚM DO 1.NP	51,35	KOBEREC	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	DR. OBLOŽENÍ
04	KLAD 01	8,32	BETON	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
05	KLAD 02	9,08	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
06	KLAD 03	56,12	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.1,50m
07	CHODBA	2,48	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.1,50m
08	WC 1	3,44	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
09	WC 2	1,42	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
10	CHODBA	5,08	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
11	KOTELNA	11,76	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
12	STROJOVNA	4,06	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
13	CHODBA	5,91	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
14	UKVĚVANA	4,48	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
15	PŘÍPRAVNA	5,53	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
16	CHLADIRNA	4,86	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,50m
17	PŘÍPRAVNA	3,73	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,50m
18	CHLADIRNA	4,42	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,50m
19	CHLADIRNA	4,56	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,50m
20	SKLAD 03	3,88	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
21	SKLAD 04	28,87	PVC	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
22	SKLAD 05	6,79	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
23	SKLAD 06	10,93	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	KER. OBLOŽENÍ v.2,00m
24	SKLAD 07	3,13	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
25	SKLAD 08	8,15	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
26	SKLAD 09	5,86	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
27	SKLAD 10	10,17	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
28	VSTUPNÍ ČÁST BYT SPRÁVCE	13,02	DLAŽBA KER.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
29	ZASOBNÁK VSTUP	5,95	BETON	REZNE ŽIVO	STUKOVÁ OM.	STUKOVÁ OM.
	PLŮCHA MÍSTNOSTI CELKEM:	515,33				

15.09.2023

Pospíchal Petr
Zodpovědný projektant:

rozřadí a podpis
Výška 4



AGTIV
ProjeKce, s.r.o.

ProjeKce, s.r.o. IČO: 252 204 014, Husova 82, Semily

Stupeň: PASPORT STAVBY

Číslo zakázky: 23/09-001

Žánr: Žánr: ---

Časť: D.1.

Č. výřez: 100

Formát: A3+

Měřítko: 1:100

AKCE: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)
OBČANSKÝ OBJEKT ČP. 208, VEJVAROVY NABŘEŽÍ, SEMILY
na p.p.č. 1207/1 v k.ú. Semily

OBJEDNATEL: Město Semily
Husova 82, 513 01 Semily, IČO:002 76 111

STAVBNÍ OBJEKT, PROVOZNI SOUBOR

ČÁST: PROFESE: SO-01 HOTEL

ARCHITEKTONICKO-STAVBNÍ ŘEŠENÍ

VPŘÍZEMÍ: PŮDORYS PŘÍZEMÍ

