

DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

zastoupená: , ředitelem společnosti

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

Bankovní spojení:

číslo účtu

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 41176

(dále také „STEZA“ či „nájemce“)

a

LUKAFITNESS s.r.o.

se sídlem: Návesní 58, 760 01 Zlín - Mladcová

zastoupená: , jednatelem

, jednatelem

IČ: 27676951

DIČ: CZ27676951

(dále jen „podnájemce“)

takto:

Čl. I.

Preambule

Dne 11.12.2020 byla mezi společnostmi STEZA Zlín, spol. s r.o. jako nájemcem a společností LUKAFITNESS s.r.o. uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor - posilovny.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 4 je úprava ceny nájmu a služeb (viz příloha č. 1) od 1.1.2024 a doplnění Čl. V. Práva a povinnosti podnájemce o bod 19. ve znění:

19. Podnájemce si zajistí na vlastní náklady dle platných právních předpisů revize el. spotřebičů, popřípadě jiných zařízení, která si do nebytových prostor umístí.

Čl. IV

Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět podnájmu je fakticky užívány od 1. 1. 2024 a pozdější uveřejnění smlouvy nemá vliv na povinnost podnájemce uhradit platbu za využití předmětu podnájmu za celý leden 2024.

Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá další ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 23.1.2024

Ve Zlíně dne 23.1.2024

.....
nájemce

.....
podnájemce

PŘÍLOHA č. 1
ke smlouvě o podnájmu

Kalkulace podnájemného		
Podnájemné se sjednává ve výši 17 785,- Kč (slovy sedmnácttisícšedesátšest korun českých) měsíčně bez DPH.		
Služby		
TEPLO	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 9 220,- Kč měsíčně bez DPH
EL. ENERGIE	<input checked="" type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input type="checkbox"/> paušální částka	
VODNÉ, STOČNÉ	<input checked="" type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input type="checkbox"/> paušální částka	
ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 1 092,- Kč měsíčně bez DPH
DALŠÍ SLUŽBY telefon	<input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 100,- Kč měsíčně

Ve Zlíně dne 23.1.2024

Ve Zlíně dne 23.1.2024

nájemce

podnájemce