

Zdravotnická škola,
mládeže 5/9, p. o. -4-
Děčín IV - Podmokly
IČ: 00673781

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřené dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Společnost: ARETE servis s. r. o.

sídlo: Pod Vrchem 61, Děčín XX – Nová Ves, 405 05

IČO: 07017723

DIČ: CZ07017723

Bank. spojení: ČSOB, a. s.

č. účtu: 283716358/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 41439

Zastoupená: Romanem Dvořákem, jednatelem

Kontaktní osoba: Martin Šticha (mob: 722 234 284, mail: fmc.decin@seznam.cz)

(dále jen jako „zhotovitel“)

a

Společnost: Střední zdravotnická škola, Děčín, Čsl. mládeže 5/9, příspěvková organizace

sídlo: Čsl. mládeže 5/9, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

IČO: 00673781

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu 30131431/0100

zastoupená: Mgr. Martinou Černou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Šedivý (mob: 773 149 387, mail: j.sedivy@szsdecin.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto **smlouvu o poskytování úklidových služeb**

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v prostorách budovy objednatele na adrese – Děčín, Čsl. mládeže 5/9. Předmětem pravidelného úklidu jsou vnitřní prostory ve
2. nadzemním podlaží objektu.
2. Zhotovitel je povinen provádět pro objednatele úklid svěřených prostor v tomto rozsahu:
 1. denně setřením všech podlah a povrchů na vlhko, u kobereců vyčištěním vysavačem,
 2. denně vynášením odpadků,
 3. denně za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umývadel a záchodů
 4. denně setřít část schodiště odpovídající danému podlaží
 5. nejméně jednou týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umýváren a záchodů, povrchy výpočetní techniky tomu odpovídajícími čisticími prostředky
 6. nejméně dvakrát ročně celkovým úklidem všech prostor
 7. další úkony dané školním řádem a přidělené vedoucím zaměstnancem

Rozsah úklidu je stanoven vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

3. Předmět smlouvy, tj. úklid, je dále vymezen takto:
 - 3.1 Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků a využití vlastních zařízení úklidových pomůcek
 - 3.2 Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy sběr tříděného odpadu a ukládání do vyhrazených nádob.
4. Při provádění úklidových prací bude zhotovitel dodržovat obvyklé metody provádění úklidových prací. Chemické složení čisticích prostředků a použitá technologie úklidu a čištění budou odpovídat požadavkům čištěných materiálů.
5. Úklid všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.
6. Zhotovitel obdrží klíče od místností v 2. nadzemním podlaží, dále klíče od hlavního vchodu do školy a čip pro kódovací zařízení. Pověřená osoba zhotovitele bude v souvislosti s obdržením klíčů a umožněním přístupu do školy dodržovat veškerá školní pravidla bezpečnosti, která platí ve škole, Zvláště pak při zamykání a kódování školy. Po ukončení smluvního vztahu zhotovitel vrátí klíče a čip objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele změnit rozsah uklízených prostor v období prázdnin a dnů volna. Ve stanovené dny může být úklidová služba zcela zrušena. Tyto změny stanoví a oznámí objednatel kontaktní osobě, panu Martinu Štíchovi, nejméně dva dny předem.
8. Po vzájemné dohodě s objednatelem může zhotovitel provést úklidové práce nad rámec této smlouvy (např. situace, kdy z důvodu nemoci postrádá objednatel svůj personál). Za takto provedené práce bude účtována cena dle počtu hodin navíc a ve výši stanovené v článku III. odst. 1 této smlouvy.

II. Místo a čas plnění předmětu smlouvy:

1. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt budovy objednatele dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Četnost a čas provádění pravidelného úklidu je pondělí až pátek od 16:00 do 19:00, pokud se dle článku I, odstavec 6 a 7, nedohodnou jinak.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za činnosti uvedené v čl. I této smlouvy cenu za hodinu práce (60 min), která se sjednává dohodou na 210,- Kč bez DPH, 254,10 Kč s DPH (21%)
2. Celková cena nepřesáhne 160 000,-Kč bez DPH, 193 600,- s DPH, - Kč za dobu trvání smlouvy.
3. Sjednaná cena bude hrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavených faktur na konci každého kalendářního měsíce, a to nejpozději v den splatnosti uvedeným na každé faktuře. V případě pozdní úhrady má zhotovitel právo účtovat smluvní penále 0,1 % z dlužné částky za každý den.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.1.2024 do 31.12. 2024.
2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu lze také ukončit výpovědí každé ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.


Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s výkonem této činnosti dozví.
3. Jakékoliv změny či doplňky této dohody je možné činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze vzestupně očíslovanými a vzájemně podepsanými dodatky.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se řídí ustanoveními zákoníku práce a dalšími předpisy upravujícími pracovní vztahy.
5. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsahu této dohody porozuměly a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 15.1.2024

V Děčíně dne 15.1.2024



Zhotovitel – Roman Dvořák



Objednatel – Mgr. Martina Černá

ARETE servis s.r.o.
Pod Vrchem 61 405 05 Děčín XX – Nová ves
IČ: 07017723 DIČ: CZ07017723
Tel: 722 234 284, 727 943 538
E-mail: fmc.decina@seznam.cz