

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 1/TZ 1/14

Článek 1

Smluvní strany

1. Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem Poděbrady, nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01
zastoupená: ředitelem Pavlem Drahokoupilem
registrovaná v obchodním rejstříku soudu 1- Městský soud v Praze spisová značka B 2893
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y):

IČ: 46357564

DIČ: CZ46357564

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Poděbrady č. Účtu: 500896309/0800

telefonní spojení: 602813420

E-mail: admin@mestreal-podebrady.cz

zaměstnanci pověřeni činností: ve věcech technických: M. Hájek

(dále jen „dodavatel“)

2. Městské kulturní centrum Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 1, 290 01 Poděbrady
zastoupená: ředitelem Bc. J. Charvátlem
registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro 1- Městský soud v Praze spisová značka Pr 1133

IČ: 16577434

DIČ: CZ16577434

bankovní spojení: č. účtu: 9236191/0100

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s

dodržení parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Předpokládané množství dodaného tepla je každoročně sjednáváno v odběrovém diagramu.

3.5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Smluvní strany se dohodly na způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům dle bodu 4.6 až 4.8.

4.6. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku, nájmu nebo podnájmu dodavatele i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování vyměřovacích podkladů.

4.7. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

4.8. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora je závažným porušením této smlouvy a opravňuje dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese odběratel.

4.9. V případě poruchy měřicího zařízení, nebo v případě nejsou-li tyto instalovány bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem – poměr cena plynu oproti m² podlahové plochy, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je

obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel je oprávněn provést v průběhu regulovaného období novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie tehdy, jestliže se podstatně změni náklady na tepelnou energii, zejména pak proměnné náklady a v rámci nich náklady na palivo. Důvodem pro novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie je také nepředvídatelné zvýšení nákladů na opravy a údržbu, jakož i změna odebíraného množství tepelné energie. Uplatněná změna se řídí zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a cenovými výměry ERÚ.

5.4. Po skončení regulovaného období zpracuje dodavatel do konce měsíce února následujícího roku výslednou kalkulaci ceny tepelné energie podle skutečných proměnných i stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, se zohledněním množství skutečně dodané tepelné energie do zásobovaných objektů (tzv. skutečná cena tepelné energie) a seznámí s ní odběratele. Dodavatel je povinen vysvětlit a doložit důvody a výši jednotlivých změn položek kalkulace ceny tepelné energie. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k ceně skutečně se stanovuje do 15. března. K později podaným reklamacím nebude v souladu s platnou legislativou přihlédnuto.

5.5. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede dodavatel po vypořádání připomínek odběratelů ke konečné ceně tepelné energie, zpravidla do konce měsíce března. Při vyúčtování konečné ceny za dodávky tepelné energie dodavatel vychází z údajů odběratele o podlahové a započitatelné ploše vytápěných objektů, které jsou uvedeny v příloze smlouvy o dodávce tepelné energie, případně v jejích změnách uplatněných před zahájením vyúčtování tj. do 31.12. uzavíraného roku. Dodavatel nemá možnost ověřit si pravdivost a přesnost těchto údajů od odběratele.

5.6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce dubna. V téže lhůtě vrátí dodavatel odběrateli případné přeplatky. Lhůta se prodlužuje o dobu potřebnou k vyřízení reklamacie, připomínky, nebo žádosti dle energetického zákona.

5.8. V případě, že odběratel rozporuje předběžnou kalkulovanou cenu a fakturaci tepelné energie na další kalendářní rok, je oprávněn vyvolat u Energetického regulačního úřadu spor s dodavatelem o cenu za tepelnou energii. Do doby, než Energetický regulační úřad o oprávněnosti požadavku dodavatele pravomocně rozhodne, je odběratel povinen za dotyčné období zaplatit předběžnou částku rovnající se částce uhrazené za předchozí období. Pokud takovéto období neexistuje je odběratel povinen uhradit tu část fakturace, kterou nerozporuje. Do 10 dnů po obdržení rozhodnutí ERÚ k vyřešení sporu, provede dodavatel vyrovnání předběžné částky s částkou konečnou, vyřešenou, formou dobropisu resp. vrubopisu. Úrok z prodlení za nezaplacení nedoplatku za odebranou tepelnou energii ve stanovené lhůtě se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Článek 6

Platební ujednání

6.1 Platebním obdobím je kalendářní rok od 1.1. do 31.12.

6.2 Za dodávku tepelné energie poukazuje odběratel dodavateli měsíčně zálohovou platbu ve výši uvedené (dohodnuté) v platebním kalendáři.

6.3 Tyto zálohy jsou splatné na účet dodavatele, vždy do desátého dne každého měsíce, pro který je záloha sjednána.

6.4 Náklady za dodávku tepelné energie vyúčtuje dodavatel odběrateli po uplynutí předchozího kalendářního roku, nejpozději do 31.3. běžného roku za rok.

6.5 Faktura za roční vyúčtování je splatná do 30.4. roku, ve kterém byla vystavena.

6.6 Neuhradí-li odběratel měsíční zálohy nebo faktury (vyúčtování) ve stanoveném termínu, je

odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou na splátkovém kalendáři.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3 Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s min 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně tak, aby byla dodávka tepla ukončena s koncem topného, tedy i platebního období.

7.4 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.5 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7.6 Smlouva končí dnem, kdy bylo odběrateli doručeno oznámení dodavatele o ukončení dodávky tepelné energie z důvodu ukončení smlouvy dle odst. 7.3, popř. dnem uvedeným v tomto oznámení. Za doručení se považuje též odeslání poštovní zásilky s oznámením o odstoupení od smlouvy na adresu odběratele, uvedenou ve smlouvě, případně v úřední evidenci (obchodní rejstřík), pokud tato nebude odběratelem převzata. K témuž datu provede dodavatel vyúčtování skutečných nákladů a záloh. Odběratel je povinen uhradit dodavateli cenu skutečně odebrané tepelné energie, jakož i příp. vzniklou škodu.

7.7 V případě hrubého porušení této smlouvy, či opakovaného neplnění dohodnutých podmínek jednou smluvní stranou, je druhá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit, přičemž k platnosti takového odstoupení je smluvní strana povinna vyzvat druhou stranu k odstranění nedostatků a poskytnout ji k tomu přiměřenou lhůtu /nejméně jeden měsíc/ a současně ji na možnost odstoupení upozornit. Na ukončení smlouvy a vypořádání nároků se použije přiměřeně odst. 7.3 tohoto článku. Případné škody z těchto skutečností vzniklé, je povinna uhradit ta strana, která dohodnuté podmínky prokazatelně porušila.

7.8 Náklady na případné provádění oprav, údržby a regulací domovních rozvodů tepla včetně otopných těles a kohoutů nejsou zahrnuty do ceny dodávky tepelné energie. Provedení těchto prací může odběratel u dodavatele objednat.

7.9 Odběratel nesmí odebírat upravenou vodu z topného okruhu vytápěného objektu; jedná se o topnou vodu obsaženou v topném systému odběratele, který je doplňován vodou z primární strany dodávky. Náklady na opětovné napuštění, průběžné doplňování, popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru topné vody, z důvodu poruchy na topné soustavě v majetku odběratele a nebo neodborného zásahu ze strany odběratele, hradí odběratel. Splatnost této náhrady je 14 dní ode, kdy odběratel obdrží výzvu k jejímu uhrazení, jejíž obsahem je vyčíslení této náhrady.

Článek 8

Povinnosti dodavatele

8.1 Zajistit plynulou dodávku tepelné energie do odběrných míst odběratele. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla způsobené závadami na zařízení nebo rozvodech odběratele.

- 8.2 Hlásit neprodleně odběrateli přerušení nebo omezení dodávky při haváriích.
- 8.3 Omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnovit po odstranění všech závad, nebo příčin omezení nebo přerušení dodávky.
- 8.4 Předkládat vyúčtování celkových nákladů ve lhůtách stanovených v Čl. V.
- 8.5 Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem zdroje tepla a umožnit příslušným kontrolním orgánům a zplnomocněným zástupcům odběratele jejich kontrolu v souladu s platnou legislativou.

Článek 9

Povinnosti odběratele

- 9.1 Hlásit bez zbytečného odkladu dodavateli všechny závady, popř. regulace v jeho rozvodu tepla, pokud mají vliv na hospodaření s teplem, nebo kvalitu odběru a zajišťovat na své náklady odstranění těchto závad.
- 9.2 Hlásit bez zbytečného odkladu dodavateli závady na dodávce tepla a umožnit dodavateli jejich prošetření.
- 9.3 Dodávané teplo hospodárně využívat a zamezit zbytečným ztrátám. Udržovat vlastní tepelné rozvody v dobrém technickém stavu.
- 9.4 Hlásit dodavateli veškeré úpravy rozvodů, které mohou vyvolat změny v postupech účtování nákladů nebo změnu množství dodávané tepelné energie (jedná se zejména o výměnu rozvodů, radiátorů, příp. osazování termostatických ventilů).
- 9.5 Oznamovat dodavateli veškeré další změny a skutečnosti vyžadující změnu kupní smlouvy nebo jejích dodatků, nebo změny ovlivňující kvalitu dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu TV. (např. provedení úsporných energetických opatření v objektu, provedení zásahu do otopného systému, provedení změn vytápěných ploch apod.)
- 9.6 Odběratel odpovídá za případnou škodu na podružném měřicím a regulačním zařízení dodavatele způsobenou jeho zásahem. Odběratel rovněž odpovídá za škodu i v případě, že není spolehlivě znemožněn přístup k měřicím a regulačním zařízením dodavatele umístěných mimo uzamčené prostory tepelného zdroje. Odběratel zajistí v objektech vyhovující bezpečnostní podmínky t.j. zejména řádné osvětlení přístupových prostor k tepelnému zdroji a jeho zpřístupnění 24 hod denně po celý rok.

Článek 10

Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1 Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 10.2 Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 10.4 Uzavřením této smlouvy končí platnost předchozích smluv o dodávce a odběru tepla pro vytápění, které mezi sebou uzavřely smluvní strany v minulosti.
- 10.5 Rozúčtování nákladů tepelné energie na jednotlivé nájemníky zajišťuje odběratel.
- 10.6 Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 10.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 11

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...)

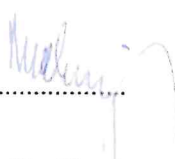
Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření^{aj}.

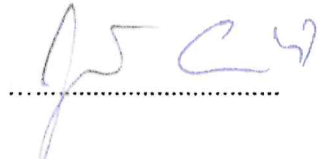
V Poděbradech dne 6.1.2014

V Poděbradech dne 1.1.2014

Dodavatel:

Odběratel:


.....
Městská realitní Poděbrady, a.s.
nám. T. G. Masaryka 11 0/18
290 01 Poděbrady
IČ: 46357564, DIČ: CZ46357564
2


.....

**Městské
kulturní centrum
Poděbrady**
Jiřího nám. 1, 290 01 Poděbrady
IČO: 16577434

1

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma:

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 1130/18, 29001 Poděbrady
registrovaná v obchodním rejstříku soudu 1- Městský soud v Praze spisová značka B 2893
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma:

Městské kulturní centrum Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 1, 290 01 Poděbrady
zastoupená: ředitelem Bc. J. Charvátlem
registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro 1- Městský soud v Praze spisová značka Pr 1133
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): nebytové prostory v objektu č.p.1/I, Poděbrady

- místo předání: uzavírací armatura na výstupu z kotelny do objektu
- úroveň předání: výstup z plynové kotelny
- místo měření: plynová přípojka na vstupu do kotelny
- způsob měření: plynoměr

Dodávka tepelné energie je uskutečněna v místě předání tj. na přechodu z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie je uzavírací armatura na rozvodech UT a TV z plynové kotelny. Množství tepla, odebraného k vytápění objektu se stanovuje přepočtem z celkového množství spotřebovaného zemního plynu.

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,25 Mpa

Výkon:

Teplota při -14 C přívod/zpátečka: 80/60 °C

Odběr TV: sociální zařízení

Dodávka TV zajištěna 24 hodin

Teplota TV: 45-60 °C v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): 2 200 m²

Dodávka tepla se řídí ustanovením §3 odst. 3 a následujících zákona č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 314/2009 Sb. (dále jen „energetický zákon“) a ustanoveními prováděcích předpisů a vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a přípravu TV a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v platném znění. Dodavatel tepla

neodpovídá za plnění uvedených měrných ukazatelů, jejich plnění je v plně v kompetenci odběratele.

Otopné období začíná 1. zářím a končí 31. květnem. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod $+13^{\circ}\text{C}$ a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty a končí pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad $+13^{\circ}\text{C}$ a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného požadavku odběratele, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

Dodávka TV bude uskutečněna při teplotě $45-60^{\circ}\text{C}$. Krátkodobě však může dojít k prudkému nárůstu teploty na $90-95^{\circ}\text{C}$ z důvodu ochrany proti legionelle.

Datum zahájení odběru: 1.1.2014

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
Přívodní teplota média [$^{\circ}\text{C}$]	42	45	49	52	54	57	59	62	65	67	70	72	75	77	80	83

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Poděbradech dne 6.1.2014

V Poděbradech dne 1.1.2014

Dodavatel

Odběratel:

Městská realitní Poděbrady, a.s.
nám. T. G. Masaryka 1130/18
290 01 Poděbrady
IČ: 46357564, DIČ: CZ46357564
2



Městské
kulturní centrum
Poděbrady
Jiřího nám. 1, 290 01 Poděbrady
IČO: 16577434

1

podpis (razítko)

.....podpis (razítko)