

Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrovici

I.

Smluvní strany

1. **Město Dobrovice**, IČO: 237663, zastoupené starostou Mgr. Josefem Hrobníkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted]
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. **Základní umělecká škola** se sídlem v Mladé Boleslavi, IČO: 70838712, zastoupená
ředitelem školy [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
jako **nájemce** na straně druhé,

uzavírají ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o nájmu nebytových prostor:

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je ve smyslu z. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem domu č.p. 109 v ul. 9. května v Dobrovici (budova městské knihovny), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi pro obec a k.ú. Dobrovice na listu vlastnictví č. 10001.

Předmětem této nájemní smlouvy je přenechání dále uvedených nebytových prostor v domě č.p. 109 v Dobrovici do užívání (nájmu) nájemci **za účelem** využívání těchto prostor jako učeben pro výuku výtvarné výchovy a výuku hry na hudební nástroje v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) přenechat nájemci do užívání nebytové prostory domu č.p. 109 v Dobrovici:

aa) nacházející se v I. posch. (2. nadzem. podlaží), a to:

místnost č. 1 o výměře 37,92 m²,

sociální zázemí (bez WC) o výměře 5,40 m²,

ab) nacházející se ve II. posch. (3. nadzem. podlaží), a to:

místnost č. 1 o výměře 12,90 m² a

místnost č. 2 o výměře 11,18 m².

Celková výměra pronajatých prostor činí 67,40 m²,

- b) předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v tomto stavu je udržovat. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmětné prostory prohlédl (učebny v II. poschodí jsou nové, prázdné), nemá k jejich způsobilosti ke sjednanému účelu užívání žádných výhrad,
- c) umožnit nájemci vstup do budovy, používání přístupových schodišť a chodeb, jakož i používání WC v přízemí budovy.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté nebytové prostory pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, udržovat je v řádném stavu, chránit je před poškozením či nadměrným opotřebením, provádět na své náklady běžnou údržbu a řádný úklid pronajatých prostor, vybavit si tyto prostory na své náklady potřebným vybavením (pracovní stoly, židle apod.), přičemž případné pojištění vybavení a věcí umístěných v pronajatých prostorách je věcí nájemce,
- b) užívat pronajatý majetek, jakož i ostatní majetek a zařízení v pronajatých prostorách umístěné, v souladu s příslušnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožárními předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienickými normami a pod. a nést odpovědnost za škodu, která by nedodržením těchto povinností vznikla,
- c) jakékoli stavební či jiné změny a úpravy provádět jen s výslovným souhlasem pronajímatele, jinak je nájemce povinen na své náklady neoprávněně provedené změny, opravy a úpravy odstranit, nedohodnou-li se strany jinak,
- d) nést odpovědnost za škodu způsobenou na pronajatém majetku vlastním zaviněním nebo zaviněním osob s ním osobně, obchodně či jinak spojených; nést odpovědnost za osoby, které navštěvují shora uvedenou výuku (vyučující, žáci vč. jejich případného doprovodu),
- e) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly plnění smlouvy,
- f) platit cenu spotřebované elektrické energie, vody, plynu a náklady na odvoz běžného odpadu umístěvaného nájemcem do popelnice,
- g) platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby poskytované s užíváním nebytových prostor (pokud jsou pronajímatelem poskytovány).

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Tento nájemní vztah je vztahem úplatným. Roční výše úhrady za užívání pronajatého majetku (**nájemné**) se sjednává ve smyslu z.č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši **Kč/1 m²**, t.j. celkem **- Kč** (čtvrtletně **- Kč**).
2. Výše sjednaného nájemného může být měněna jen po vzájemné dohodě smluvních stran. Nájemné lze ze strany pronajímatele jednostranně zvýšit o % inflace v ČR oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit. Inflační doložku je pronajímatel oprávněn poprvé uplatnit a inflační vliv do ceny nájmu promítnout v r. 2003 (t.j. zápočet inflace za r. 2002).
3. Spolu s pronájmem předmětných prostor je nájemci umožněn **odběr elektrické energie, vody a plynu**. Cenu spotřebované energie hradí nájemce podle skutečně odebraného množství, a to v rozsahu ¼ skutečné celkové spotřeby. Úhrada ceny elektřiny, vody a

- plynu bude prováděna ve čtvrtletních zálohách ve výši. a) Kč za elektrickou energii
b) Kč za vodu,
c) Kč za plyn.

Po skončení příslušného kalendářního roku provede pronajímatel celkové vyúčtování, přičemž v případě nedoplatku je nájemce povinen zaplatit vyúčtovaný nedoplatek v termínu stanoveném pronajímatelem; v případě přeplatku bude tento pronajímatelem bez zbytečného odkladu vrácen nájemci, pokud se strany nedohodnou, že tento přeplatek bude započten na budoucí plnění. V návaznosti na výsledky ročního vyúčtování celkového odběru elektřiny, plynu a vody je pronajímatel oprávněn pro další období výše uvedené zálohy přiměřeně zvýšit či snížit.

Za odvoz tuhého odpadu (1 popelnice) je nájemce povinen hradit platbu stanovenou příslušnou vyhláškou města Dobrušky, což ke dni uzavření nájemní smlouvy představuje částku Kč ročně (Kč čtvrtletně).

4. Úhradu nájemného, záloh na úhradu odebrané energie a platby za odvoz odpadu provádí nájemce ve čtvrtletních splátkách, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele předem vždy nejpozději do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Platba za IV. čtvrtletí r. 2001 je splatná do 15. 10. 2001, a to včetně platby za měsíc září 2001.
5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného a plateb na vodu, plyn, elektrickou energii či odvoz odpadu, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený platnými obecně závaznými předpisy (vl.nař.č. 42/1994 Sb.)
6. Začne-li či skončí-li nájemní vztah v průběhu měsíce, je nájemce povinen za tento měsíc zaplatit alikvotní část měsíčního nájemného.

V.

Další ujednání

Výše nájemného, jakož i výše úhrady za odběr energií a odvoz odpadu byla sjednána s ohledem na rozsah využití pronajatých prostor tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pro případ, že by nájemce rozšířil rozsah využití uvedených prostor nad takto vymezený rámec o více než 50%, je nájemce povinen o tomto pronajímatele bezodkladně informovat a pronajímatel je oprávněn výši nájemného a ostatních úhrad jednostranně přiměřeně zvýšit. Porušení této informační povinnosti je považováno za porušení této smlouvy ve smyslu čl. VI., odst. 3 písm. b) smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci při podpisu této smlouvy klíče od předmětných prostor, aby si nájemce mohl provést potřebné úpravy pronajatých prostor, zejména jejich vybavení.
3. Tuto smlouvu lze zrušit a nájemní vztah ukončit:
 - a) písemnou dohodou ke dni sjednanému v této dohodě nebo

b) písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou z důvodů uvedených v § 9 z.č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. důvodu aktivního nevyužívání pronajatých prostor po dobu delší než 3 měsíce nebo

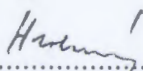
c) písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou z jiných než výše uvedených důvodů nebo bez uvedení důvodů.

Běh výpovědních lhůt dle odst. 3 písm. b) a c) se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Nájemní vztah skončí rovněž skončením podnikatelské činnosti nájemce resp. ukončením jeho aktivní činnosti, pro kterou si předmětný objekt pronajal, a to ke dni doručení oznámení této skutečnosti pronajímateli.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a předat je pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. V případě prodlení s vyklizením nebytového prostoru je nájemce povinen za každý den prodlení zaplatit pronajímateli vešle nájemného smluvní sankci ve výši Kč. Nevyklidí-li nájemce předmětné prostory ani v dodatečně stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn toto vyklizení provést na náklady a nebezpečí nájemce sám a nájemce je s tímto bez dalšího srozuměn.
6. Při skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vyrovnání veškerých závazků plynoucích z této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
8. Touto smlouvou se současně ruší smlouva uzavřená mezi těmito smluvními stranami dne 20. 11. 1995.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1. září 2001**.

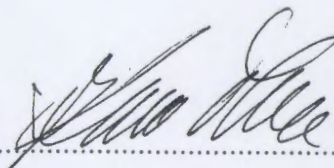
V Dobrovinci dne 31. 8. 2001

Příloha: časový rozsah využití pronajatých prostor



pronajímatel





nájemce



Doložka o provedení právní úkonu v souladu se z.č. 128/2000 Sb., o obcích (§ 39, 41 a § 102 odst. 2 písm. m):
Shora uvedený právní úkon byl předem zveřejněn a uzavřen Radou města Dobruška.



MĚSTO DOBROVICE

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

VÁŠ DOPIS Č.J. :

ZE DNE :

NAŠE Č.J. : Ek/...../2013/Lp

VYŘIZUJE :

TEL. :

FAX :

E-MAIL :

DATUM : 25.01.2013

Základní umělecká škola

17. listopadu 1325

293 01 Mladá Boleslav

Sdělení

Rada Města Dobruvice na svém jednání dne 29.11.2012 schválila uplatnění inflační doložky smlouvené v nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor a zemědělských pozemků.

Město Dobruvice v minulých třech letech ponechávalo nájemné nezměněné, přestože mělo možnost jej postupně o celkem 4,4 % navýšit (viz tabulka inflace za r. 2009-2011). Naposledy se nájemny zvedaly v roce 2009, zápočtem inflace za rok 2008 o 6,3 %.

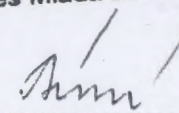
Český statistický úřad zveřejnil dne 09.01.2013 **průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012 ve výši 3,3 %**. Čtvrtletní nájemné, které jste povinni dle nájemní smlouvy hradit v roce 2013, se tedy navyšuje na

V souladu s ustanovením čl. IV., odst. 3., věty poslední nájemní smlouvy čj. 171/2001 ze dne 31.08.2001 Vám v návaznosti na roční vyúčtování jako pronajímatel navyšujeme čtvrtletí **zálohu na plyn z 2.550 Kč na** Ostatní zálohy se nemění.

Rozdíl mezi v lednu zaplacenou a nově předepsanou částkou prosím uhradte samostatnou platbou v nejbližším možném termínu. Další tři platby v letošním roce již provedete navýšené.

S pozdravem

Město DOBROVICE
PSČ 294 41 9
okres Mladá Boleslav


.....
RNDr. Jana Bimová
starostka

Příloha:
ČSÚ - inflace

Město Dobrovice
Palackého nám. 28
294 41 Dobrovice

MĚSTO DOBROVICE	
Došlo dne 25. 07. 2016	Zpracovatel Lepkova
Č.j.	Počet listů/příloh
Vylizeno dne 07.3	

V Dobrovinci dne 25.07.2016

Žádost o úpravu podmínek pronájmu nebytových prostor v budově čp. 109 v Dobrovinci

Dne 31. 8. 2001 byla uzavřena mezi Městem Dobrovice a Základní uměleckou školou v Mladé Boleslavi smlouva o pronájmu nebytových prostor v budově knihovny čp. 109 v Dobrovinci.

Od podpisu této smlouvy uplynulo již patnáct let a od té doby došlo k několika změnám:

- byla zrekonstruována soc. místnost, kde bylo zřízeno pro školu další WC,
- škola využívá již několik let také část sklepních (o výměře 9 m²) a půdních prostor (o výměře 20,5 m²),
- také se nově používá elektrická pec na vypalování keramických výrobků, často i během víkendu,
- výuka byla rozšířena o obor hry na kytaru,
- rapidně vzrostl počet žáků ZUŠ (odhadem na dvojnásobek).

Toto vše má vliv na nárůst spotřeby vody a elektrické energie. Zvýšené náklady na provoz ZUŠ tak výrazně zatěžují omezený rozpočet knihovny.

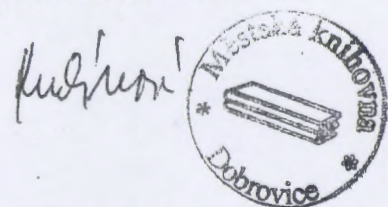
Ve smlouvě je uvedeno, že pronajímatel je oprávněn pro další období poměr platby přiměřeně zvýšit nebo snížit. ZUŠ stále platí jen ¼ platby za skutečně odebrané množství vody a elektřiny. Domníváme, že již dávno nastala doba ke změně v poměru plateb za vodu a elektřinu.

Navrhujeme proto obrátit poměr platby – knihovna ¼ (2 pracovnice) a škola ¾ platby (147 žáků + 4 učitelé).

S pozdravem

Růžena Kubínová

Knihovna Dobrovice





KOPIE

Dodatek č. 1.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrušce

Níže uvedené smluvní strany, a to

Město Dobruška, Palackého náměstí 28, Dobruška, 294 41, IČ: 237663, zastoupené starostou
[redacted] **pronajímatel** na straně jedné,

a

Základní umělecká škola se sídlem v Mladé Boleslavi, 17. listopadu 1325, 293 01, IČ: 70838712, zastoupená ředitelkou školy [redacted] o **nájemce** na straně druhé,

se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 č.j. 171/2001 ze dne 31. 08. 2001 se v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu a změnu plateb za služby, jakož i s ohledem na změnu právního předpisu, mění a doplňuje tak, že zní nyní takto:

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrušce

I.

Smluvní strany

1. **Město Dobruška**, Palackého náměstí 28, Dobruška, 294 41, IČ: 237663, zastoupené starostou [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [redacted]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. **Základní umělecká škola** se sídlem v Mladé Boleslavi, 17. listopadu 1325, 293 01, IČ: 70838712, zastoupená ředitelkou školy [redacted]

jako **nájemce** na straně druhé,

uzavírají následující smlouvu:

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1478, jehož součástí je stavba č.p. 109 (budova městské knihovny) v obci a katastrálním území Dobruška, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec a k.ú. Dobruška na listu vlastnictví č. 10001.

Předmětem této nájemní smlouvy je přenechání dále uvedených nebytových prostor v domě č.p. 109 v Dobrušce do dočasného užívání (nájmu) nájemci **za účelem** využívání těchto prostor jako učeben pro výtvarný a hudební obor a závazek nájemce za to platit pronajímateli nájemné, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) přenechat nájemci do užívání nebytové prostory domu č.p. 109 v Dobrovici:

aa) nacházející se v I. posch. (2. nadzem. podlaží), a to:

místnost č. 1 o výměře 37,92 m²,

sociální zázemí (bez WC) o výměře 5,40 m²,

ab) nacházející se ve II. posch. (3. nadzem. podlaží), a to:

místnost č. 1 o výměře 12,90 m² a

místnost č. 2 o výměře 11,18 m²,

ac) místnost č. 1 v půdních prostorách o výměře 20,5 m²,

vše společně *předmět nájmu*.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor – předmětu nájmu činí **87,90 m²**,

b) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat a zajistit nájemci nerušené užívání po dobu trvání nájmu. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět nájmu prohlédl, nemá k jeho způsobilosti ke sjednanému účelu užívání žádných výhrad,

c) umožnit nájemci vstup do budovy, používání přístupových schodišť a chodeb, jakož i používání WC v přízemí budovy.

2. Nájemce se zavazuje:

a) užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením či nadměrným opotřebením, provádět na své náklady běžnou údržbu a řádný úklid předmětu nájmu, vybavit si ho na své náklady potřebným vybavením (pracovní stoly, židle apod.), přičemž případné pojištění vybavení a věcí umístěných v pronajatých prostorách je věcí nájemce,

b) užívat pronajatý majetek, jakož i ostatní majetek a zařízení v předmětu nájmu umístěný, v souladu s příslušnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožárními předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienickými normami apod. a nést odpovědnost za škodu, která by nedodržením těchto povinností vznikla,

c) jakékoli stavební či jiné změny a úpravy provádět jen s výslovným souhlasem pronajímatele, jinak je nájemce povinen na své náklady neoprávněně provedené změny, opravy a úpravy odstranit, nedohodnou-li se strany jinak,

d) nést odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu vlastním zaviněním nebo zaviněním osob s ním osobně, obchodně či jinak s nájemcem spojených; nést odpovědnost za osoby, které navštěvují nájemcem zajišťovanou výuku a aktivity v souladu se sjednaným účelem nájmu (vyučující, žáci vč. jejich případného doprovodu),

e) umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění smlouvy,

f) nepřenechat předmět nájmu či jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze zrušit a nájemní vztah ukončit:
 - a) písemnou dohodou ke dni sjednanému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jedno měsíční výpovědní dobou z důvodů závažného porušení smluvních podmínek, kterými se rozumí zejména užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu užívání, porušení zákazu podnájmu, aktivního nevyužívání pronajatých prostor po dobu delší než 3 měsíce, pro porušování jiných smluvních povinností, přestože byla smluvní strana na toto porušení druhou smluvní stranou předem písemně upozorněna. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi písemné námitky,
 - c) písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou nebo bez uvedení důvodů k nejbližšímu konci školního roku,
 - d) ostatními způsoby uvedenými v zákoně.

Výpovědní doba dle písm. b) a c) této části smlouvy běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou bez námitek.

3. Nájemní vztah skončí rovněž skončením aktivní činnosti nájemce, pro kterou si předmět nájmu pronajal, a to ke dni doručení oznámení této skutečnosti pronajímateli.
4. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. V případě prodloužení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen za každý den prodloužení zaplatit pronajímateli vedle nájemného smluvní sankci ve výši . . . Kč. Nevyklidí-li nájemce předmětné prostory ani v dodatečně stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn toto vyklizení provést na náklady a nebezpečí nájemce sám a nájemce je s tímto bez dalšího srozuměn.
5. Při skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vyrovnání veškerých závazků plynoucích z této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
7. Doložka ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrovici č.j. 171/2001):

Doložka o provedení právní úkonu v souladu se z.č. 128/2000 Sb., o obcích (§ 39, 41 a § 102 odst. 2 písm. m/): Shora uvedený právní úkon byl předem zveřejněn (vyvěšeno 23.07.2001, sejmuto 07.08.2001) a schválen Radou města Dobrovice dne 13.08.2001.
8. Doložka k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrovici č.j. 171/2001 v Dobrovici č.j. 171/2001):

Doložka o provedení právního jednání v souladu se z.č. 128/2000 Sb., o obcích (§ 39 a § 41): Záměr pronájmu byl předem zveřejněn (vyvěšeno 20.09.2016, sejmuto 07.10.2016) a právní jednání bylo schváleno Radou města Dobrovice dne 24.10.2016.

- f) platit cenu spotřebované elektrické energie, vody a stočného, plynu (cenu služeb), zajistit si na vlastní náklady likvidaci komunálního odpadu vzniklého v souvislosti s provozováním předmětu nájmu,
- g) platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (pokud jsou pronajímatelem poskytovány).

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Tento nájemní vztah je vztahem úplatným. Roční výše úhrady za užívání předmětu nájmu (**nájemné**) se sjednává ve smyslu z.č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč (čtvrtletně
 2. Výše sjednaného nájemného může být měněna jen po vzájemné dohodě smluvních stran. Nájemné lze ze strany pronajímatele jednostranně zvýšit o % inflace v ČR oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit. Inflační doložku je pronajímatel oprávněn poprvé uplatnit a inflační vliv do ceny nájmu promítnout v r. 2018 (t.j. zápočet inflace za r. 2017).
 3. Spolu s pronájmem předmětných prostor je nájemci umožněn **odběr elektrické energie, vody a plynu**. Cenu spotřebované elektrické energie, plynu a vody včetně stočného hradí nájemce podle skutečně odebraného množství, a to v rozsahu $\frac{3}{4}$ skutečné celkové spotřeby v budově.
 4. Úhradu ceny služeb (elektřiny, plynu a vody včetně stočného) provádí nájemce zálohově, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši:
 - a) - Kč za elektrickou energii,
 - b) - Kč za vodu a stočné,
 - c) - Kč za plyn.
- Po skončení příslušného kalendářního roku provede pronajímatel celkové vyúčtování, přičemž v případě nedoplatku je nájemce povinen zaplatit vyúčtovaný nedoplatek v termínu stanoveném pronajímatelem; v případě přeplatku bude tento pronajímatelem bez zbytečného odkladu vrácen nájemci, pokud se strany nedohodnou, že tento přeplatek bude započten na budoucí plnění. V návaznosti na výsledky ročního vyúčtování celkového odběru elektřiny, plynu a vody je pronajímatel oprávněn pro další období výše uvedené zálohy přiměřeně zvýšit či snížit.
5. Úhradu nájemného a záloh na úhradu ceny služeb provádí nájemce ve čtvrtletních splátkách splatných vždy splatných předem vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada uvedených se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
 6. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného a ceny služeb (záloh), je povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
 7. Začne-li či skončí-li nájemní vztah v průběhu měsíce, je nájemce povinen za tento měsíc zaplatit alikvotní část měsíčního nájemného.

9. Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrovici č.j. 171/2001 nabyla účinnosti dne **1. září 2001**.

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 109 v Dobrovici č.j. 171/2001 nabývá účinnosti dne **1. ledna 2017**.

V Dobrovici dne. **30. 11. 2016**



[Handwritten signature]
.....
pronajímatel

**Základní umělecká škola,
Mladá Boleslav,
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 708 38 712**

[Handwritten signature]
.....
nájemce