

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

OS 25/2020/1

uzavřená podle § 2302 a násled. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Frýdek-Místek, Pionýrů 2069, PSČ 738 01
zastoupena: Mgr. Petrem Solichem, ředitelem
IČ: 13644301
DIČ: CZ13644301
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu 28437-781/0100
(dále též pronajímatel)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice u Brna
zastoupena: Ing. Vilémem Řezáčem a p. Jiřím Markem, na základě plné moci
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 1118090237/0100
(dále též nájemce)

Uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se předmětná smlouva doplňuje a mění s platností od
1. 1. 2024 takto:

Ustanovení II. Nájemné a úhrady za služby, poskytované v souvislosti s nájmem,
odst. 1, výše nájemného za umístění prodejního automatu oproti původní smluvní částce se
navyšuje z 660,- Kč /měsíc s DPH na 900,- Kč/měsíc bez DPH.

V ostatních bodech zůstává předmětná smlouva ze dne 31. 12. 2019 beze změn.

Dodatek č. 1 se pořizuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po
jednom vyhotovení.

Podpisáno v

Signed digitally
Jiří Marek
11/23/2023 3:05 PM
V dne
Signi.com

Ve Frýdku-Místku dne 23.1.2024



pronajímatel

Podpisáno v

Signed digitally
Ing. Vilém Řezáč
11/23/2023 3:13 PM
..... nájemce
Signi.com

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO P

č. OS 25/2020/1

uzavřená podle § 2302 a násled. zákona č. 89/2012 Sb. (obč

Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem ve Frýdku-Místku, ul. Pionýrů 2069, PSČ 738 01

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Solichem

IČ: 13644301, DIČ: CZ13644301

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu 28437-781/0100

organizace zřízena Moravskoslezským krajem dne 1. 10. 2001 pod čj. ZL/266/2001

ve znění dodatků

(dále též pronajímatel)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice

zastoupená jednatelem p. Ing. Jaroslavem Baďouro a p. Jiřím Markem, na základě plné moci

IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 1118090237/0100

(dále též nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu, údaj o předmětu podnikání

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1951/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, ve vstupní hale budovy „A“ školy, o celkové výměře 1 m² (přesnější určení místa vyplývá z dokumentace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě).
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu, kdy je mezi účastníky ujednáno, že nájemce do pronajatého prostoru umístí jeden prodejní automat na teplé nápoje, který zde bude provozovat. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že má oprávnění k provozování prodejních automatů, vyžadované českým právním řádem.
3. Vzhledem k tomu, že je nájem sjednáván k účelu podnikání, je konstatováno, že v pronajatém nebytovém prostoru bude nájemce provozovat předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

II.

Nájemné a úhrady za služby, poskytované v souvislosti s nájmem

1. Nájemné se stanovuje dohodou účastníků ve výši **660,- Kč** měsíčně, vč. DPH v zákonem stanovené výši.

2. Je dohodnuto, že pronajímatel bude nájemci dohodnuté nájemné fakturovat čtvrtletně. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve prospěch účtu pronajímatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy, vždy nejpozději do 20. dne, na začátku každého kalendářního čtvrtletí.

3. Účastníci shodně konstatují, že v souvislosti s nájmem nebytového prostoru bude pronajímatel nájemci poskytovat služby, a to dodávku elektrické energie a vody. Uvedené služby jsou zahrnuty do ceny nájmu a nebudou samostatně fakturovány.

4. Je účastníky dohodnuto, že pronajímatel bude v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vyúčtovaný úrok z prodlení do 14 dnů od data doručení vyúčtování, a to ve prospěch účtu pronajímatele.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2020.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

1. Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

2. Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu pro vstup do pronajatých prostor používat pouze přístupové cesty stanovené pronajímatelem v souladu s jím určenými veřejně přístupovými prostory a komunikacemi.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Nájemce je povinen vykonávat své právo nájmu tak, aby nedocházelo k narušování činnosti pronajímatele a za tím účelem se seznámil s provozem (vnitřními předpisy) školy vykonávané pronajímatelem.

3. Nájemce je oprávněn:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je pronajímatel povinen odstranit a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného až do výše nájemného
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný předmět nájmu, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.

4. Nájemce není oprávněn:

- přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání (nájem) třetí osobě.
- ve všech prostorách pronajímatele, s ohledem na pronajímatelem vykonávanou činnost školy, tj. v předmětu nájmu a v celém areálu školy, kouřit, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor pronajímatele a předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto omezení rovněž respektovaly
- s ohledem na činnost školy vykonávanou pronajímatelem neumísťovat v předmětu nájmu reklamu, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání poskytovaného pronajímatelem v rámci činnosti školy a dále se zavazuje neumísťovat v předmětu nájmu reklamu a neprodávat v něm výrobky ohrožující zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí, zejména tabákové výrobky, alkoholické nápoje a zboží obsahující návykové látky. K umístění jiných reklam či informací a mimo vyznačené místo je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Skončení nájmu

1. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně; ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná. Pokud není nájem vypovídán bez výpovědní doby, je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

2. Nájemce může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů, uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku.

3. Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku.

4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, odevzdá-li nájemce klíče a sepíše s oprávněným zaměstnancem pronajímatele předávací protokol.

5. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

6. Nájem lze ukončit také dohodou stran.

VI.

Ostatní ujednání, prohlášení a ustanovení

Nájemce prohlašuje, že od pronajímatele převzal předmět nájmu ve stavu, způsobilém ke smlouvenému užívání. V případě, že pro provozování činnosti nájemce je nezbytný souhlas orgánů hygienické služby, požární ochrany, příp. jiných správních orgánů, je nájemce povinen vlastním nákladem tento souhlas zajistit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

VII.

Zpracování osobních údajů

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Střední školou řemesel, Frýdek-Místek, p. o. zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Střední školou řemesel, Frýdek-Místek, p. o. použity. Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, p. o. při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy řemesel, Frýdek-Místek p. o. www.ssremesel.cz.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit toliko písemnou formou, prostřednictvím oboustranně potvrzených dodatků.
2. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jeden její stejnopis
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci zúčastněných.
4. Strany se dohodly, že pokud se na tuto dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.

V Modřicích dne 20. 12. 2019

Ve Frýdku-Místku dne 31. 12. 2019

.....
nájem

.....
pronajímatel