

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. PVL-2683/2021/SML/150064/3

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594.

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

sídlo: Štiptoň 78, 374 01 Nové Hrady

IČO:15789799 DIČ:15789799

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 132

statutární orgán: Lubomír Zvonař, jednatel

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PVL-2683/2021/SML/150064/3

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „**dodatek č. 1**“) mění nájemní smlouva č. PVL-2683/2021/SML/150064/3, uzavřená mezi smluvními stranami dne 5. 1. 2022 (dále jen "**smlouva** ") takto:

I. Změny smlouvy

1. Článek I. Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví odst. 2., který zní následovně:

2. Nájemce je výlučným vlastníkem pozemku, **parc. č. 24/3**, pozemku, **parc. č. 887/77**, pozemku, **parc. č. 887/100** a stavby ubytovacího zařízení, budovy bez čp/č.ev, která je na nich umístěna, dále pozemku **parc. č. 24/1**, pozemku, **parc. č. 887/108** a stavby rodinného domu, budovy s č. p. 99, která je jejich součástí, a pozemků **parc. č. 24/4**, **parc. č. 24/2**, **parc. č. 25/1**, **parc. č. 25/2** a **parc. č. 887/109** všeho v k.ú. **Frymburk** (dele společně jen „nemovitosti nájemce“). Nemovitosti nájemce jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 1500 pro katastrální území Frymburk a obec Frymburk a tvoří objekt rekreačního střediska určeného pro rekreaci zaměstnanců nájemce. Nájemce užívá část pozemku, část **parc. č. 887/2** v k.ú. **Frymburk** k parkování osobních vozidel nájemce a jeho hostů a část pozemku, **parc. č. 887/1** v k.ú. **Frymburk** jako užívanou plochu, chodník, plochu k parkování osobních vozidel a jako přístup k vodní ploše v souvislosti s rekreačním využitím nemovitostí nájemce.

2. Článek II. Předmět a rozsah nájmu, který zní následovně:

1. Pronajímatel touto mlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky Povodí:

a) část pozemku, část **parc. č. 887/2** v k.ú. **Frymburk**, o výměře **29 m²** (plocha užívaná k parkování osobních vozidel nájemce – v příloze č. 1 označena jako část A),

b) část pozemku, část **parc. č. 887/1** v k.ú. **Frymburk**, o výměře **20 m²** (plocha užívaná k parkování osobních vozidel nájemce – v příloze č. 1 označena jako část B),

c) část pozemku, část **parc. č. 887/1** v k.ú. **Frymburk**, o výměře **200 m²** (užívaná plocha před stavbou ubytovacího zařízení – v příloze č. 2 označena jako část C),

d) část pozemku, část **parc. č. 887/1** v k.ú. **Frymburk**, o výměře **66 m²** (užívaná plocha stávajícího chodníku – v příloze č. 2 označena jako část D),

e) část pozemku, část **parc. č. 887/1** v k.ú. **Frymburk**, o výměře **475 m²** (ostatní užívaná plocha u vodní nádrže Lipno v příloze č. 2 označena jako část E),

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu uvedený v odst. 1.a) až odst.1.b) tohoto článku je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1, předmět nájmu uvedený v odst. 1.c) až odst. 1.e) je vyznačen na snímku se zaměřením, označeném jako příloha č. 2. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnými součástmi této smlouvy, a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

3. Článek III. Účel nájmu, který zní následovně:

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze jako užívané plochy v souvislosti s provozem svého rekreačního objektu.

4. Článek IV. Cena a způsob placení nájemného, který zní následovně:

1.a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.a) až 1.d) této smlouvy o celkové výměře 315 m² si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 50 Kč/1m²/1rok, **tj. 15 750 Kč** (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok.

1.b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.e) smlouvy o výměře 475 m² si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 25 Kč/1m²/1rok, **tj. 11 875 Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok.

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši **27 625 Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do **15. 3.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem a zaslané elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE]

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli zaplatit, a to i zpětně, nejdéle však zpětně za dobu 3 let.

5. Článek VI. Jiná ujednání, který zní následovně:

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, a zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této podmínky může být vnímáno jako hrubé porušení smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo smlouvu s nájemcem ukončit písemným odstoupením dle článku V. odst. 2.3. této smlouvy

3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté pozemky a stavby na něm mohou být při vodách větších než stoletých zatopeny až do hranice 726 m n.m. BPV (Balt po vyrovnání) .

8. Nájemce se zavazuje, že v případě povodňové situace provede nezbytná opatření k ochraně „nemovitostí nájemce“ v souladu s povodňovým plánem obce.

9. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která by mohla nájemci vzniknout na „nemovitostech nájemce“ v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.

10. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou na „nemovitostech nájemce“ a vnesených věcech spojených s užíváním „nemovitostí nájemce“ nad rámec odpovídající účelu nájmu sjednanému ke dni uzavření této smlouvy a nad rámec užívání „nemovitostí nájemce“ povoleného kolaudačním rozhodnutím.

11. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

12. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. PVL-2638/2021/SML/150064/3 ze dne 5. 1. 2022.

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**

5. Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

6. Tento dodatek je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.

Přílohy: č. 1 - ortofoto snímek mapy KN se zákresem předmětu nájmu dle odst. 1.a) až odst.1.b)

č. 2 – snímek se zaměřením s vyznačením předmětu nájmu dle odst. 1.c) až odst.1.e)

V Č. Budějovicích dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Lubomír Zvonař
jednatel
Rybářství Nové Hrady s.r.o.